

ИНТЕГРИРОВАННАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА «ИНВЕСТИЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»



О ПРОЕКТЕ



Интегрированная региональная информационная система «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» создана **с целью** повышения инвестиционной привлекательности Ленинградской области и обеспечения доступа бизнеса, международного сообщества, органов государственной власти и граждан к полной и актуальной информации о комплексном развитии территории Ленинградской области

ОТЛИЧИТЕЛЬНАЯ ЧЕРТА ПРОЕКТА





















Наличие комплексной информации о территориях, инфраструктуре всего региона, которая позволяет принимать решения на любых уровнях **без необходимости поиска других источников информации**



СИСТЕМА РАЗРАБОТАНА С УЧЕТОМ РЕШЕНИЯ КОНКРЕТНЫХ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАЧ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА

СИСТЕМА СОДЕРЖИТ:

-  **23** индустриальных парка
-  **288** свободных инвестиционных площадок
-  **174** инвестиционных проекта на разных стадиях реализации
-  **929** объектов программ развития в области электроэнергетики, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства и т.д.
-  **28** земельных участков в аренду
-  **127** промышленных предприятий
-  **3** моногорода и ТОСЭР
-  **9** картографических слоев по свободным инвестиционным площадкам, индустриальным паркам, моногородам и ТОСЭР
-  Генеральные планы поселений из ФПД региона

-  Пространственный раздел стратегии СЭР ЛО до 2030
-  Земли различных категорий
-  Природно-экологический раздел: действующие и планируемые особо охраняемые природные территории, объекты размещения отходов
-  Транспортная инфраструктура: авто, ж/д, авиа и объекты водного транспорта
-  Инженерная инфраструктура: электроснабжение и газоснабжение
-  Планируемые объекты инфраструктуры: автомобильные и железные дороги, объекты воздушного, водного транспорта, электроснабжения, газоснабжения
-  Инвестиционные паспорта муниципальных образований с ссылками на инвестиционный портал
-  Границы муниципальных образований и поселений
-  Спутниковые снимки, кадастровая карта

ВЕБ-ИНТЕРФЕЙС НА ДВУХ ЯЗЫКАХ

<https://map.lenobinvest.ru>

ИРИС "Инвестиционное разв... x +

map.lenobinvest.ru

Ленинградская область

Подбор свободной площадки для инвестирования

Инвестиционный потенциал территории

Общие сведения о территории

Перспективы развития территории

Петрозаводск

Заявка на производство

EN

Питерский район

Приозерский район

Ладожское озеро

Подporожский район

Лодвинопольский район

Тосненский район

Кировский район

Тихвинский район

Крестовогорский район

Волосовский район

Гатчинский район

Тосненский район

Гришский район

Великий Новгород

Новгородская область

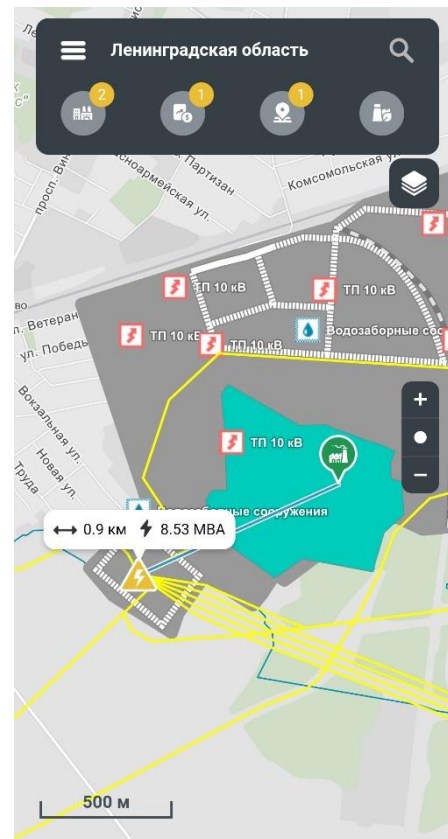
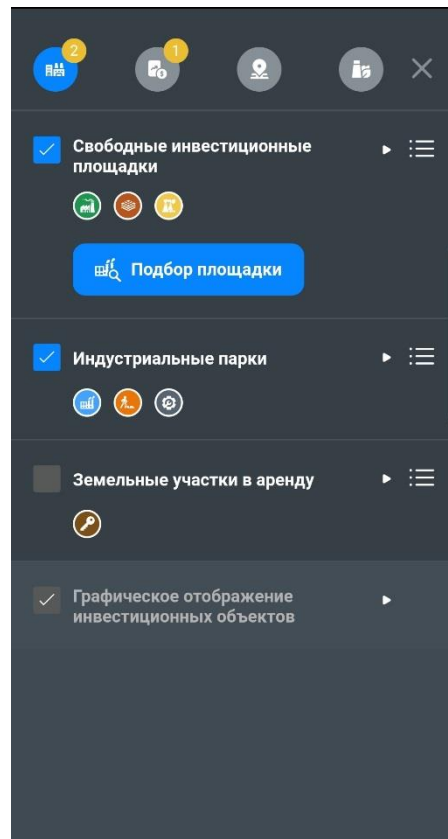
50 км

Сообщить об ошибке

ORBIS

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Инвестиционные площадки Ленинградской области



Android



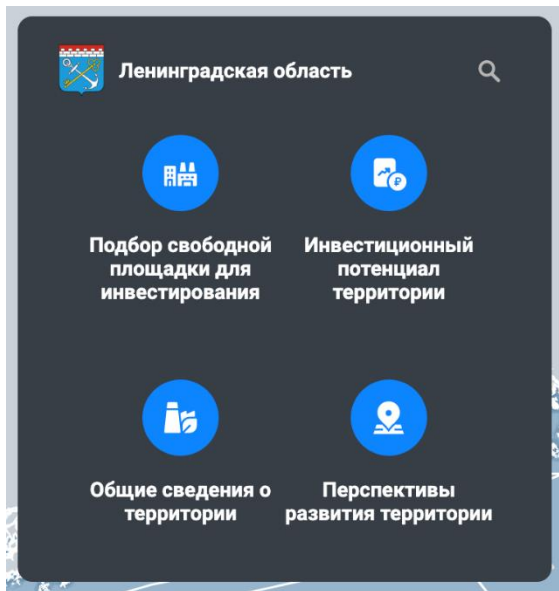
iOS



СТРУКТУРА СИСТЕМЫ



Информация представлена в виде четырех тематических блоков, каждый из которых решает свою задачу.



Тематические блоки

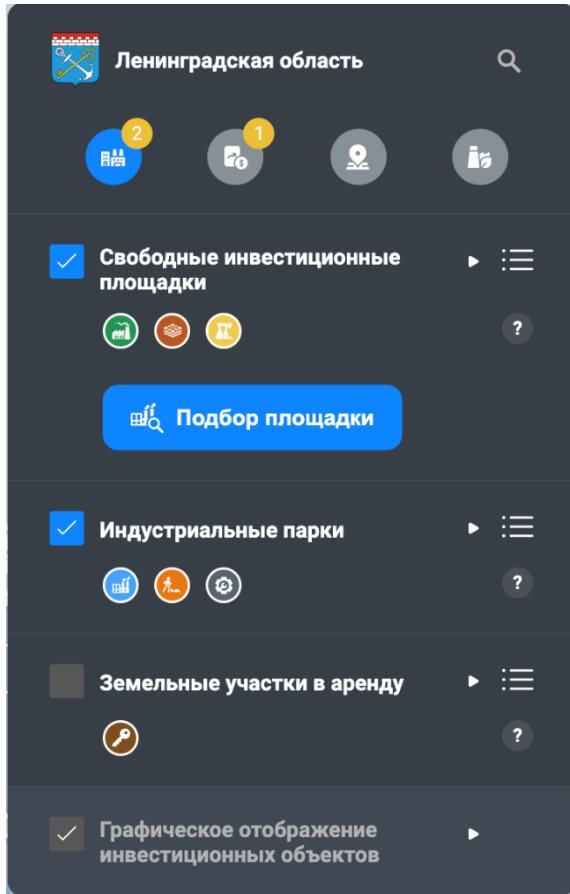
1. Подбор свободной площадки для инвестирования
2. Инвестиционный потенциал территории
3. Общие сведения о территории
4. Перспективы развития территории

Доступна быстрая навигация по блокам



БЫСТРЫЙ ДОСТУП К БОЛЬШОМУ ОБЪЕМУ ИНФОРМАЦИИ

ПОДБОР СВОБОДНЫХ ПЛОЩАДОК



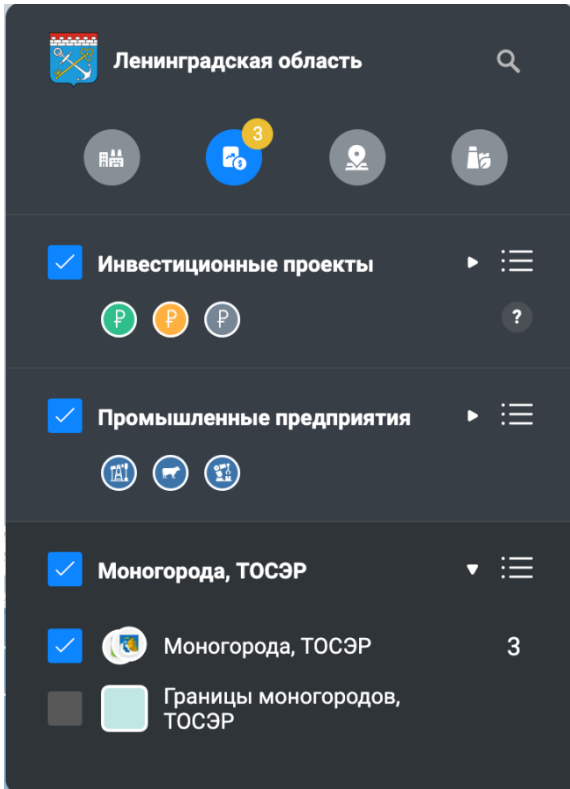
Содержимое блока

- Свободные инвестиционные площадки
- Индустриальные парки
- Земельные участки в аренду
- Графическое отображение инвестиционных объектов
 - Картографические слои с границами площадок, парков, зон и инфраструктурой

Основные функции

- Интерактивный фильтр для подбора площадок
- Списки объектов с фильтрами и выгрузкой в Excel
- Информационные окна с содержанием, выгрузкой PDF и медиа данными
- Связи с объектами электроснабжения
- Сравнение характеристик площадок
- Добавление в избранное
- Форма заявки на размещение производства

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ



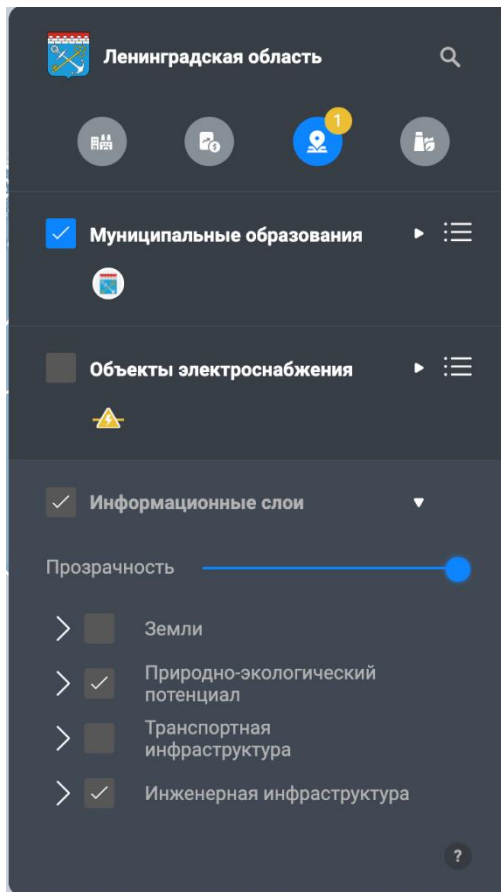
Содержимое блока

- Инвестиционные проекты
- Промышленные предприятия
- Моногорода, ТОСЭР
 - Границы моногородов и ТОСЭР

Основные функции

- Дополняет блок подбора площадок
- Информация на карте по типам объектов
- Списки объектов с фильтрами и выгрузкой в Excel
- Информационные окна с переходом на карту

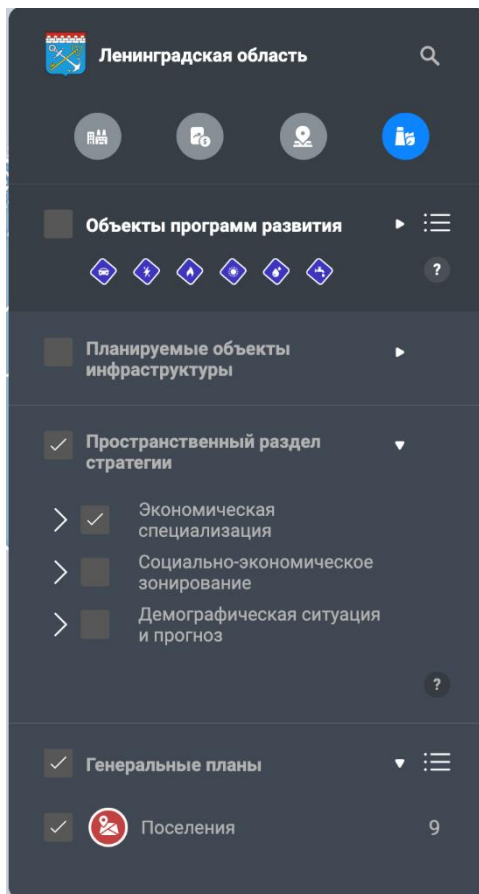
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ



Содержимое блока

- Муниципальные образования с информацией
- Объекты электроснабжения
- Информационные слои на территорию Ленинградской области
 - Категории земли
 - Природно-экологический потенциал
 - Транспортная инфраструктура
 - Инженерная инфраструктура

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



Содержимое блока

- Объекты программ развития
- Планируемые объекты инфраструктуры
- Пространственный раздел стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030г.
 - Экономическая специализация: существующая и планируемая
 - Социально-экономическое зонирование в разрезе муниципальных образований
 - Демографическая ситуация и прогноз
- Генеральные планы отдельных поселений

При включении пространственного раздела стратегии рекомендуется выключать другие тематические блоки

Подбор свободной инвестиционной площадки под размещение производства на территории Ленинградской области с помощью удобного фильтра.

The screenshot displays the web application interface for finding investment sites. The browser address bar shows `map.lenobinvest.ru`. The interface is divided into several sections:

- Left Sidebar (Filters):**
 - Region: Ленинградская область
 - Buttons: 2 (blue), 1 (grey), 1 (grey)
 - Section: Свободные инвестиционные площадки (checked)
 - Icons: green, red, yellow
 - Button: Подбор площадки | 12
 - Section: Индустриальные парки (checked)
 - Icons: blue, orange, grey
 - Section: Земельные участки в аренду (unchecked)
 - Section: Графическое отображение инвестиционных объектов (checked)
- Main Panel (Filters):**
 - Таб: Основное, Местоположение, Дополнительно
 - Площадь: 12 га (slider) to 203 га
 - Расстояние до КАД Спб: 0 км (slider) to 50 км
 - Возможность подключения к центрам питания: checked, 6 км (slider)
 - Свободная мощность: 9,5 МВт (slider)
 - Вид разрешенного использования:
 - Промышленное, Складское
 - АПК
 - АЗС и придорожная инфраструктура
 - Перевод в земли другой категории
 - Торговля и гостиницы
 - Туристско-рекреационное
 - Наука и технологии
 - Класс опасности:
 - I
 - II
 - III
 - IV
 - V
 - Не установлен
 - Инфраструктура:
 - Водоснабжение
 - Водоотведение
 - Электроснабжение
 - Газоснабжение
 - Теплоснабжение
 - Buttons: Открыть список | 12, icons for home, list, trash, navigation arrows
- Right Panel (Map Tools):**
 - Buttons: ? (help), layers, search, link, print, download

Подбор свободной инвестиционной площадки

Выбор дополнительных характеристик, переход к списку площадок, на карту и выгрузка в Excel

The screenshot shows a web browser window with the URL `map.lenobinvest.ru`. The page displays a map with several investment plots marked. A dark overlay panel is open, showing a list of plots and a filter panel.

Свободные инвестиционные площадки

Название

- Земельный участок в индустриальном парке "РАУМБугры"
- Коммунар. Промзона № 1
- Коммунар. Промышленная зона № 3
- Промзона "Ульяновка" участок № 1
- Многофункциональный торгово-промышленный комплекс "42 Кола" (МФТПК 42 КОЛА)
- Земельный участок, г. Отрадное, 20 га
- Вартемяги
- Земельный участок в Парголово

Дополнительно

Тип площадки

- Greenfield
- Brownfield
- Предложения для девелоперов

Форма собственности

- Муниципальная
- Неразграниченная
- Частная
- Федеральная
- Региональная

Категория земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли запаса
- Земли промышленности

Анализ списка отобранных свободных площадок

Приближение на карте, избранное, сравнение, расширенная контактная информация, выгрузка Excel

The screenshot displays the web application interface for analyzing free investment plots. The browser address bar shows `map.lenobinvest.ru`. The page title is "ИРИС 'Инвестиционное разв...".

Left Panel: Свободные инвестиционные площадки

Название ^ ☆ **Фильтры**

- многофункциональный торгово-промышленный комплекс "42 Кола" (МФТПК 42 КОЛА)
- Земельный участок, г. Отрадное, 20 га
- Вартемяги
- Земельный участок в Парголово
- Промышленная зона г. Тосно ул. Урицкого
- Земельный массив «Парнас» (ч.2)
- Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Красный Бор"
- Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Никольское"

Buttons: Сжать список

Map Area:

Buttons: Заявка на производство, EN, Menu

Map features: Scale 1000 м, Сообщить об ошибке, ORBIS logo

Map labels: Красносельское ЦП, Парнасское ЦП, ул. Воскова, ул. Марата, Советский просп., ул. Калинина, ул. Культуры, 10-я дорога, 11 дорога, просп. Керен Маркуса, просп. Энгельса, Большая просп., Кооперативная ул., Феликс, Полярная

Map icons: ? (Help), Layers, Search, Link, Print, Download

Информационное окно по площадке со связанными пунктами питания

Информация с содержанием, приближение, ссылка, избранное, выгрузка PDF

The screenshot displays a web browser window with the URL `map.lenobinvest.ru`. The main content is a map of an industrial park area. A dark grey information window is open on the left side, providing details for a specific plot.

Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Красный Бор"

Общая информация

Тип	Greenfield
Муниципальный район/ Городской округ	Тосненский муниципальный район
Адрес	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборская дор., 3; массив «Тельмана», уч. «Тельмана-центр», №299,303, №301, № 302, № 89, 90, 91, 92, 93
Площадь инвестиционной площадки, га	77.48
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного использования
Класс опасности	IV V

Собственник

At the bottom of the window are icons for: **Приблизить** (Zoom), **Ссылка** (Link), **PDF** (Download PDF), **Избранное** (Star), and **Выгрузка PDF** (Print PDF).

The map shows several power points with callouts indicating distance and capacity:

- 3.9 км ⚡ 19.33 МВА
- 3.3 км ⚡ 18.14 МВА
- 3.3 км ⚡ 9.62 МВА

Other map features include a scale bar for 1000 м, a "Заявка на производство" button, and various navigation and utility icons on the right side.

Расширенный анализ на карте вокруг площадки

Картографические слои, спутниковые снимки, кадастровая карта, прозрачность векторных слоев

The screenshot displays the web application interface for map.lenobinvest.ru. The browser address bar shows the URL. The main map area features a satellite view with overlaid vector layers in purple, green, and yellow. A sidebar on the left provides navigation and layer management options:

- Ленинградская область** (Leningrad Oblast)
- Объекты электроснабжения** (Power supply objects) - checked
- Информационные слои** (Informational layers) - expanded
 - Земли (Land)
 - Природно-экологический потенциал (Natural and ecological potential)
 - Объекты размещения отходов (Waste disposal objects) - 20
 - Особо охраняемые природные территории (Special natural territories) - 54
 - Планируемые особо охраняемые природные территории (Planned special natural territories)
 - Транспортная инфраструктура (Transport infrastructure)
 - Объекты автомобильного транспорта (Automotive transport objects) - 16

The map includes various interactive elements: a search bar, a 'Заявка на производство' (Production application) button, a 'Сообщить об ошибке' (Report error) button, and a vertical toolbar with icons for help, layers, measurement, link, print, and download. The bottom of the page contains copyright information for DigitalGlobe, ANTRIX, and European Space Imaging, along with the Yandex logo.

Планы развития инфраструктуры вокруг площадки

Объекты программ развития, планируемые объекты, генеральные планы и стратегия

The screenshot displays the web application interface for infrastructure planning. The browser address bar shows `map.lenobinvest.ru`. The main map area features several colored overlays: a purple area labeled 'Тельмановское СП', a green area, and a grey area. Numerous blue and yellow icons are scattered across the map, representing different types of infrastructure or development projects. A sidebar menu on the left is open, showing the following options:

- Ленинградская область
- Объекты программ развития (checked)
- Планируемые объекты инфраструктуры (checked)
- Пространственный раздел стратегии
- Генеральные планы (checked)

In the top right corner of the map interface, there is a blue button labeled 'Заявка на производство' and a language selector set to 'EN'. A vertical toolbar on the right side of the map contains icons for search, layers, zoom, and other map controls. At the bottom right, there is a scale bar for 1000 meters and a 'Сообщить об ошибке' button. The ORBIS logo is also present in the bottom right corner.

Заявка на размещение производства

Возможность подать заявку на размещение производства по избранным площадкам

The screenshot shows a web browser window with the URL `map.lenobinvest.ru`. The main page is titled "Подать заявку" (Submit application) and contains a form with the following fields:

- ФИО *
- Организация *
- Телефон *
- Email *
- Площадь земельного участка *
- Требования к площадке *

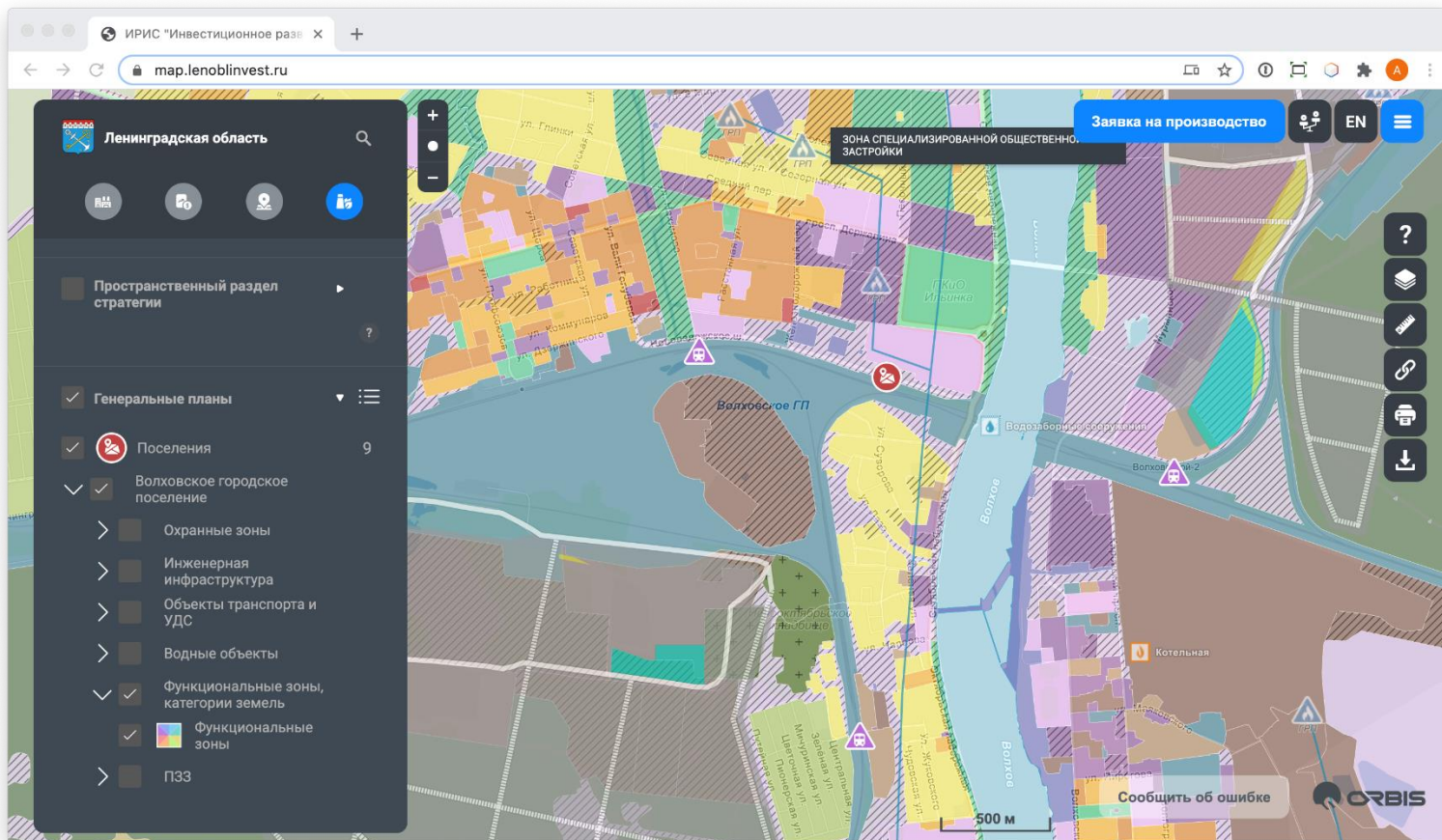
Below the form, there is a section titled "Избранные свободные инвестиционные площадки" (Selected free investment sites) with three items:

- Свободный участок Индустриальный парк "М10" "Красный Бор"
- Земельный участок в Парголово
- Многофункциональный торгово-промышленный комплекс "42 Кола" (МФТПК 42 КОЛА)

An overlay modal window titled "Избранное" (Selected) is open, displaying a list of the same three sites. Each site entry includes a green "mi" icon, the site name, and icons for search, zoom, and delete. A blue button at the bottom of the modal says "Скачать список" (Download list).

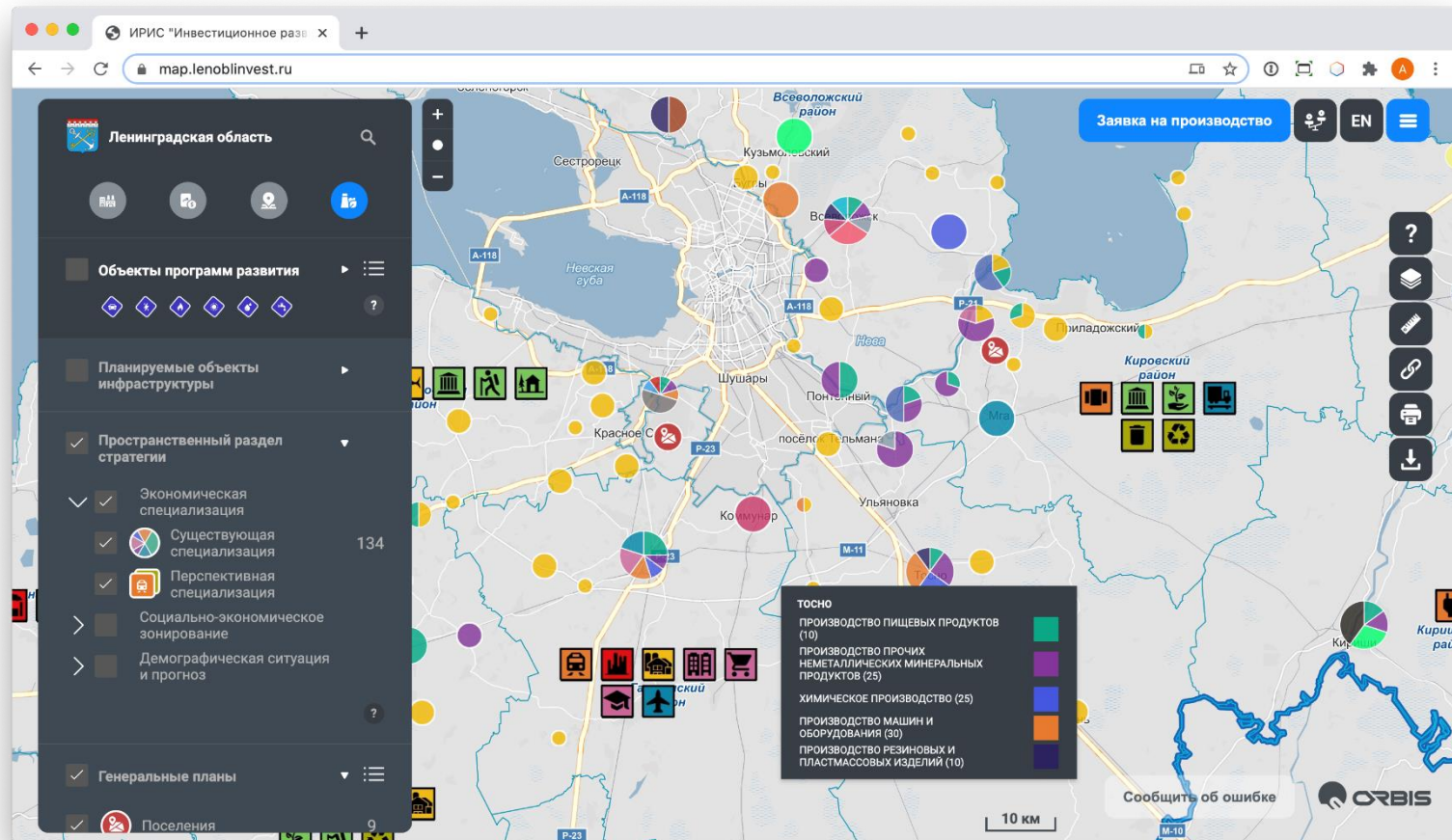
Генеральные планы отдельных поселений

При приближении к поселению в левой панели отображается список доступных слоев



Пространственный раздел стратегии СЭР ЛО до 2030

Экономическая специализация, социально-экономическое зонирование, демографическая ситуация



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (812) 644 01 23

www.lenobinvest.ru



invest@lenreg.ru