

Цифровая
Эволюция

 **СтройКонтроль**

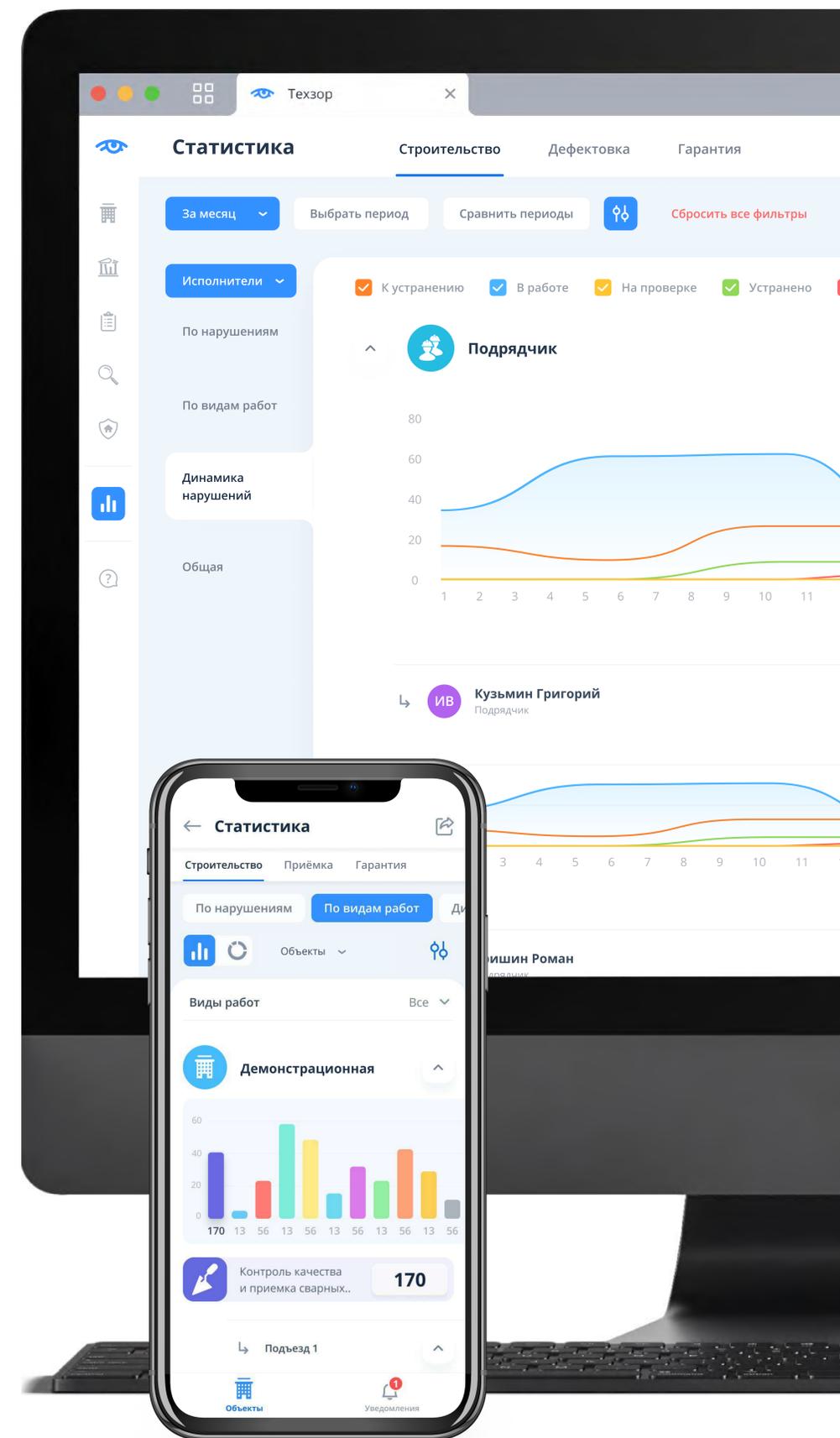
Подсистема

СтройКонтроль

АИС «Стройкомплекс ПК»

 Россия, г. Пермь, Стахановская 54, лит.
П, 3 этаж, офис 306

 +7 (342) 93-93-198  info@tehzor.ru



СтройКонтроль

“ Мы автоматизировали процесс технадзора и перенесли его в онлайн



Строительный
контроль



Осмотр и приемка
помещений



Авторский
надзор

Типовые сложности



Фиксация нарушений
“на коленке”



Судебные разбирательства
с подрядчиками



Неразбериха на стройке



Формирование предписаний
занимает много времени



Отсутствие реестра
ответственных лиц
за устранение нарушений



Отсутствие систематизации
огромного количества
нарушений при осмотре
помещений

Наше решение



Интуитивно-понятный интерфейс для легкой фиксации нарушений и формирования предписаний



Полная информационная картина устранения нарушений по каждому помещению



Возможность отслеживать жизненный цикл каждого нарушения от создания до устранения



Мгновенный обмен информацией между всеми участниками строительства

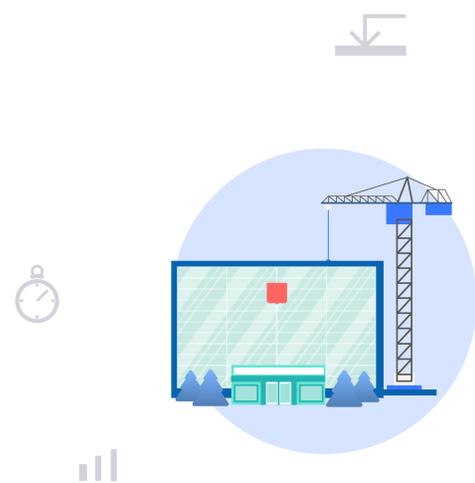


Локализация нарушения на цифровом плане



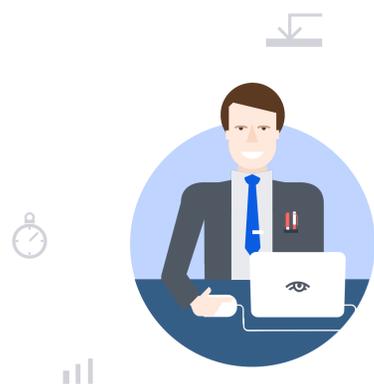
Цифровой архив строительного контроля: кто и когда выполнял работы / осуществлял приемку

Процесс взаимодействия



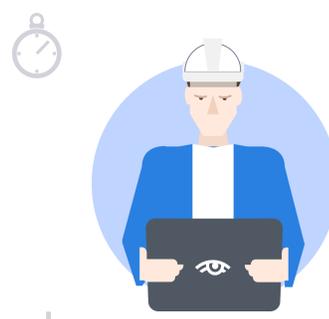
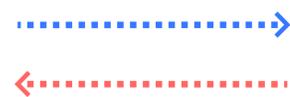
**Министерство
строительства ПК**

Отображение актуальной
информации и статистики



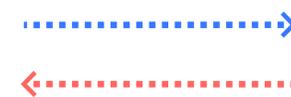
ИГСН ПК

Следит за осуществлением
строительного контроля УКСом и
проводит собственные проверки



УКС ПК

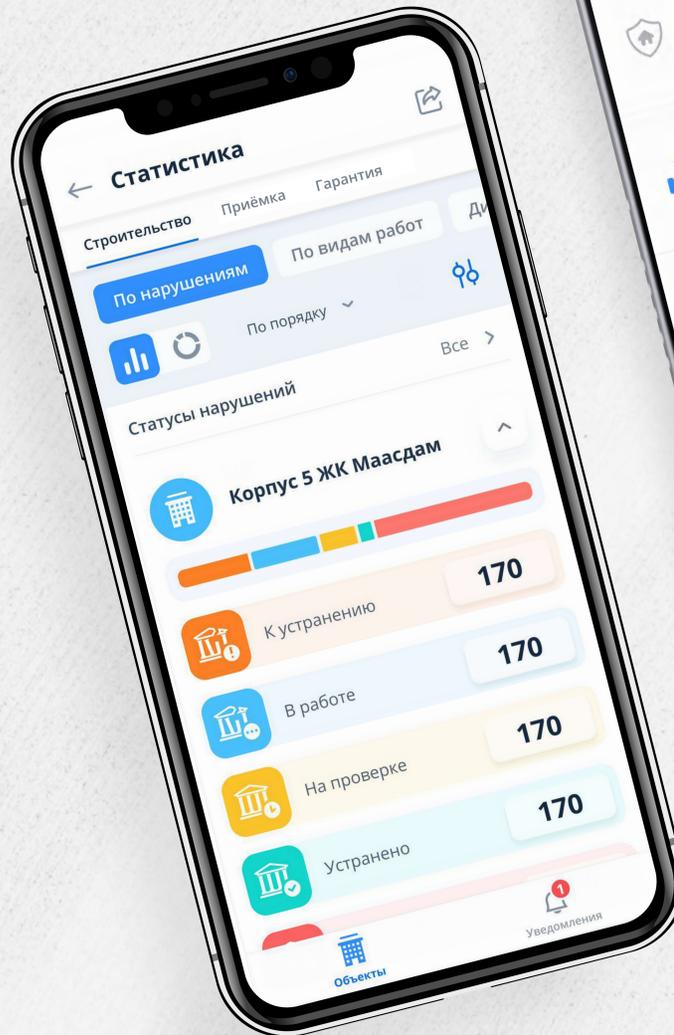
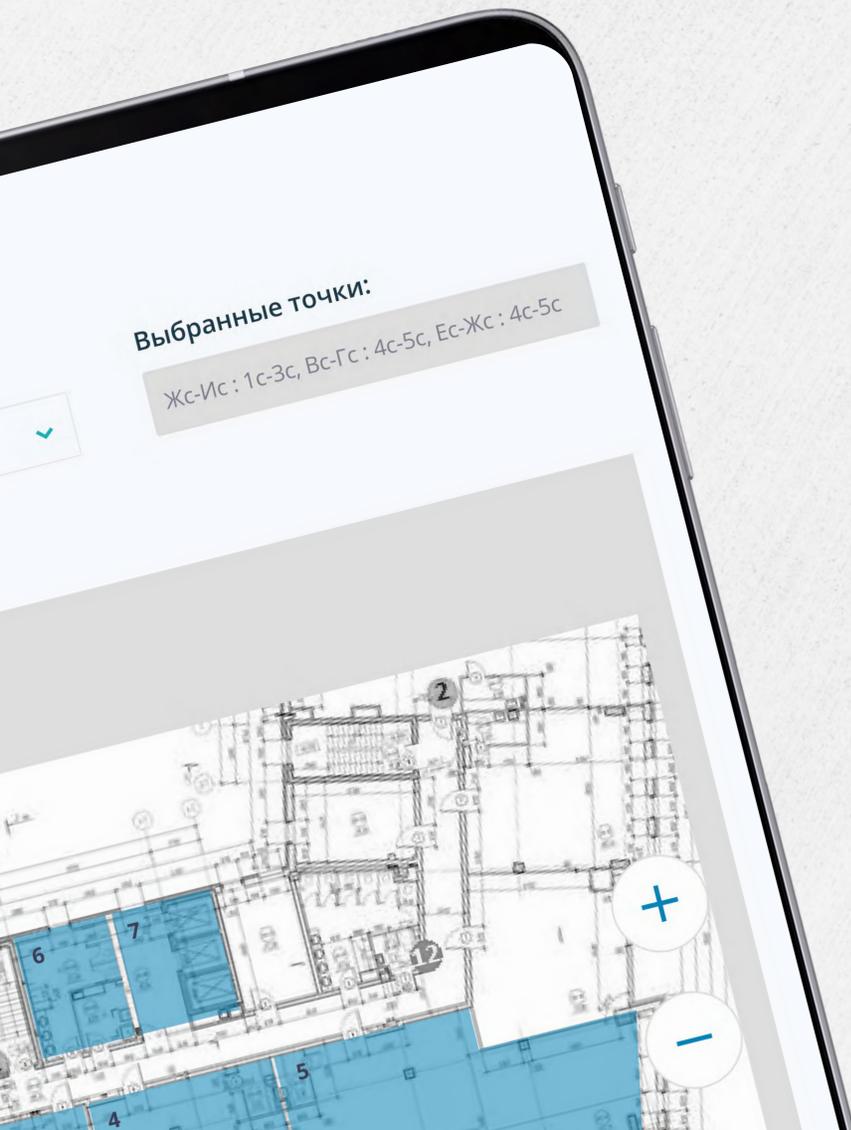
Осуществляет строительный
контроль и отслеживает
устранение нарушений



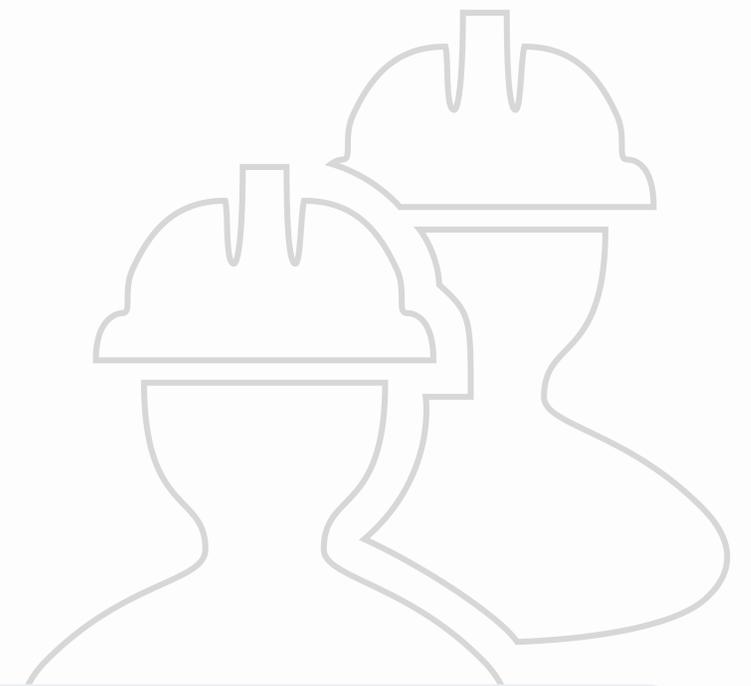
Подрядчик

Устраняет замечания,
отчитываясь в Подсистеме

Интерфейс



Пользовательская часть



Интуитивно-понятный интерфейс



Автоматическое обновление системы



Возможность работы с мобильного устройства / планшета / ПК



Автономная работа приложения



Всевозможные фильтры и сортировки в реестрах



Моментальное формирование отчетных документов



Отображение только нужной информации для конкретного пользователя



Получение оповещений о событиях в системе по различным каналам связи (push / email)

Административная часть



Быстрое внедрение системы



Логирование всех действий пользователей



Централизованное обновление версий системы



Собственный многослойный редактор для разметки строительных чертежей и планов



Гибкая подсистема ролей и полномочий



Автоматическое обновление нормативных документов



Простое добавление новых шаблонов отчетных документов



Индивидуальная настройка полей ввода для каждого объекта или структуры

Ожидаемые эффекты

Уменьшение просроченных нарушений

благодаря подсистеме уведомлений и оповещений пользователей

Полное отсутствие потерянных или забытых предписаний

из-за цифрового реестра всех проверок и нарушений

Сокращение жизненного цикла выявленных нарушений

за счет единого информационного пространства и моментальной взаимосвязи участников

Сокращение времени на формирование документов (предписаний, актов осмотров)

за счет автоматической генерации документов

Уменьшение временных затрат инженеров на проверку

благодаря возможности принять устранение нарушения по фотографиям

Упрощение принятия решений руководителем

благодаря наличию подробной статистической информации на дашборде руководителя

Уменьшение нерешенных разногласий инженеров и исполнителей

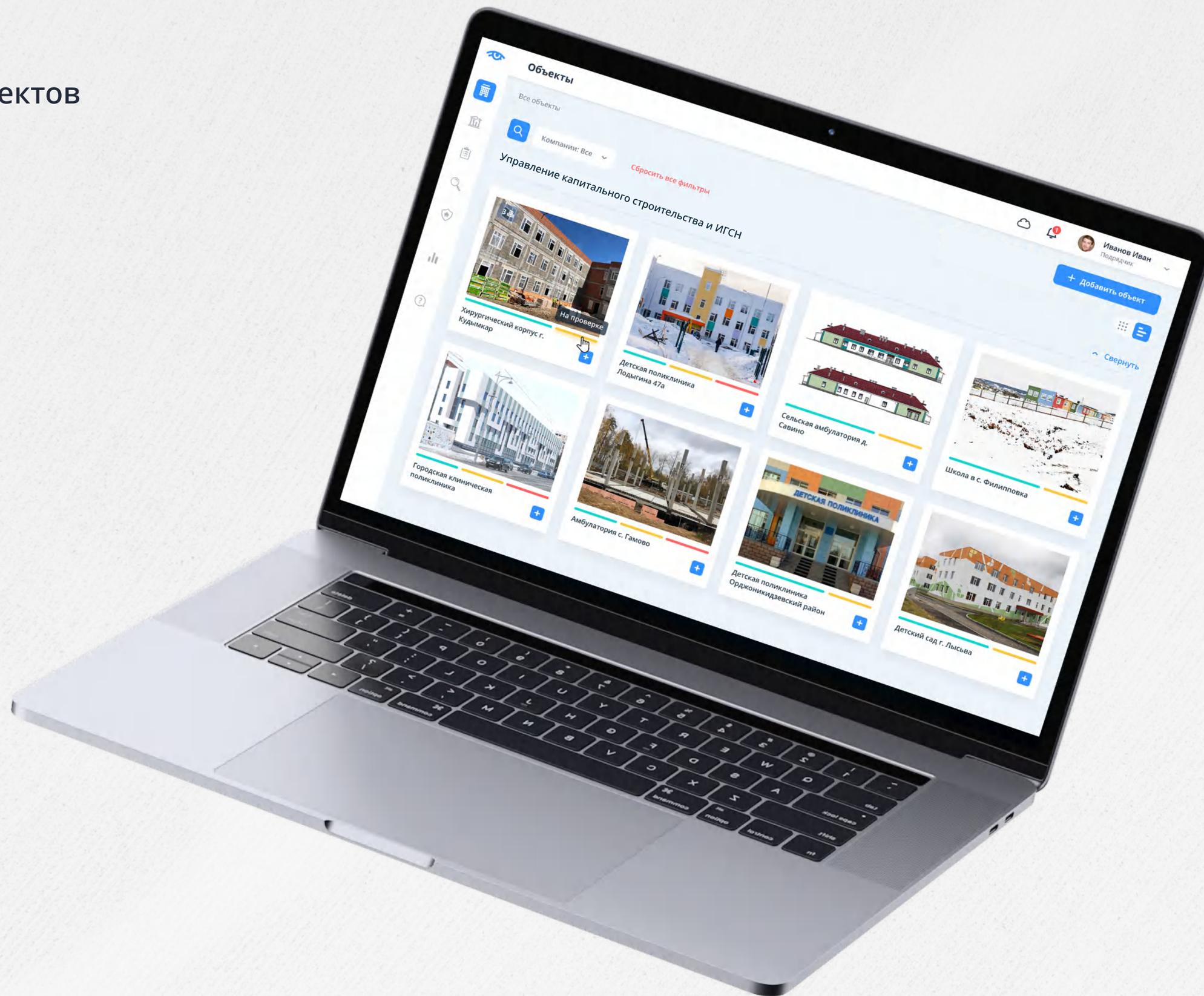
из-за истории изменений нарушения и быстрой возможности включения руководства

Упрощение контроля устранения выявленных нарушений

за счет присутствия актуальных статусов состояния

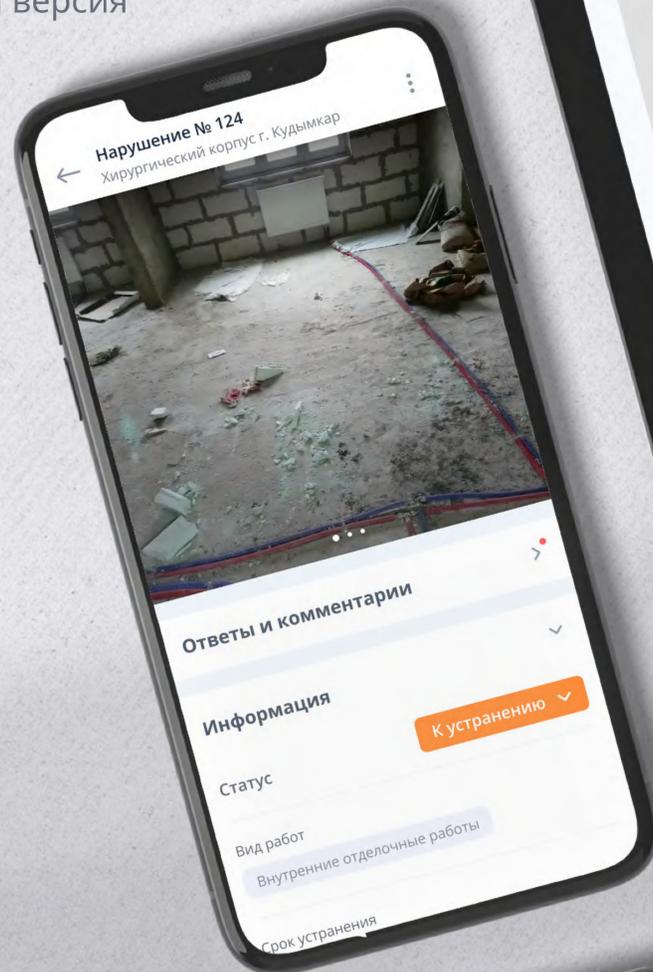
Список объектов

ПК версия



Нарушение

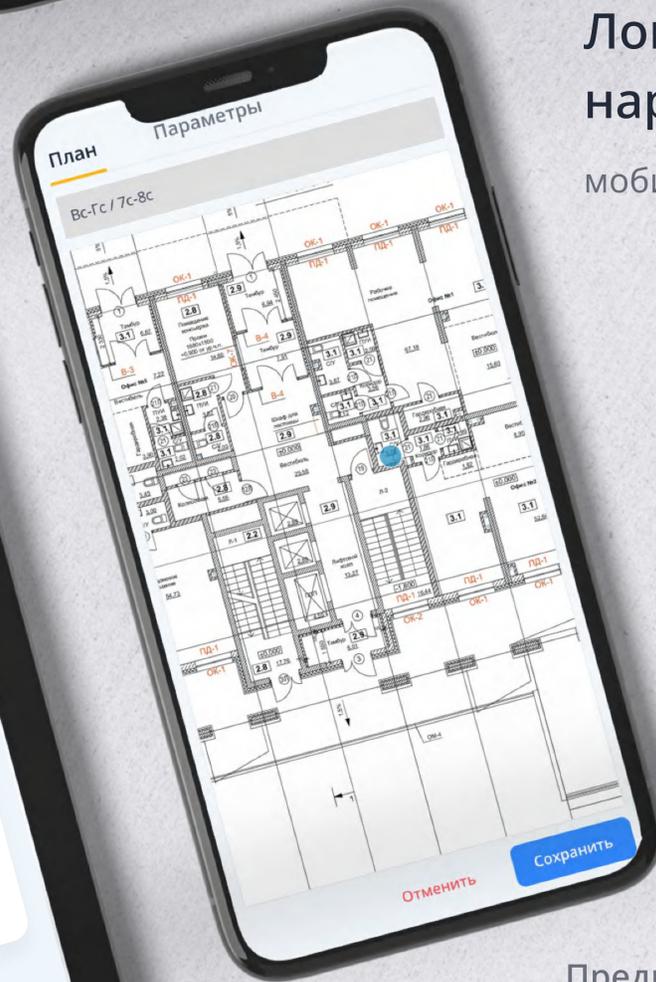
мобильная версия



Планшет

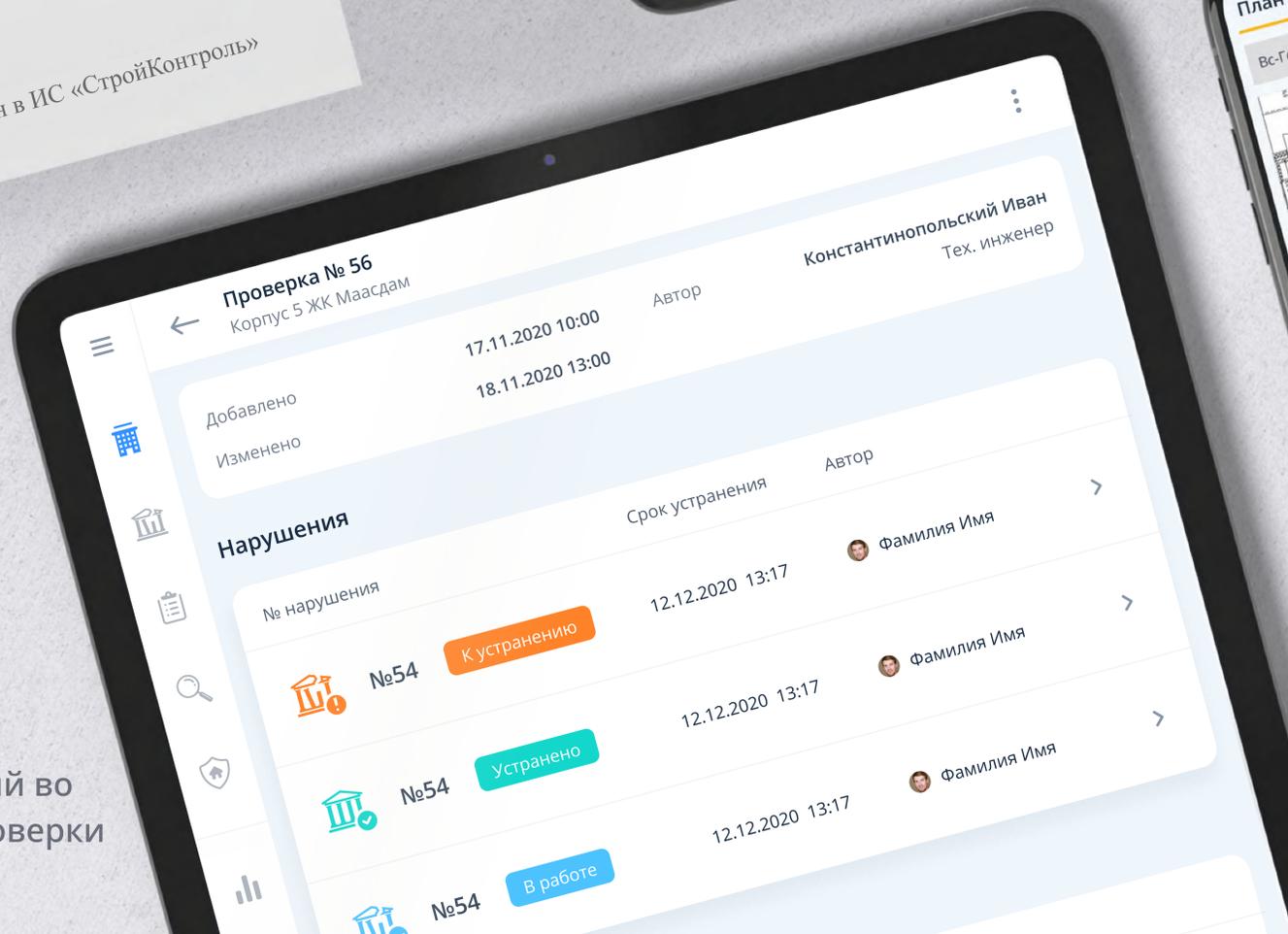
Локализация места нарушения

мобильная версия



Предписание в формате .docx

Документ сформирован в ИС «СтройКонтроль»



Фиксация нарушений во время проверки

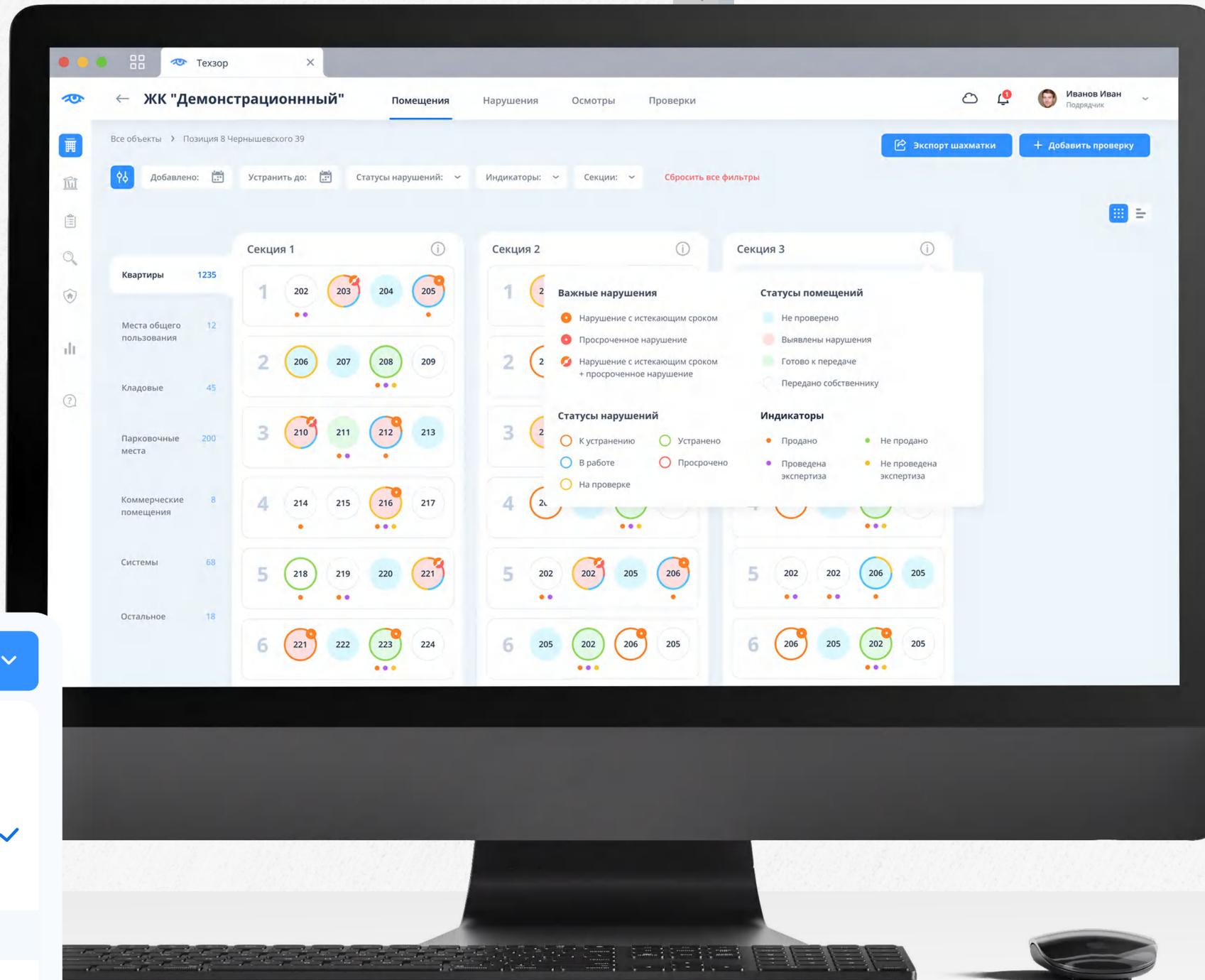


Предписание №95
Объект: ЖК "Демонстрационный"
Автор: Бородкин Андрей Александрович (А)
Дата создания: 07.11.2020 13:56

Нарушение №131
Вид работ: Монолитные и ЖБ. конструкции
Срок устранения: 19.11.2020
Основание: СП 63. «СНиП 52-01-2003 Б. Основные положения»
Местоположение: Вс-Гс / 7с-8с

Онлайн-шахматка для приемки помещений

ПК версия



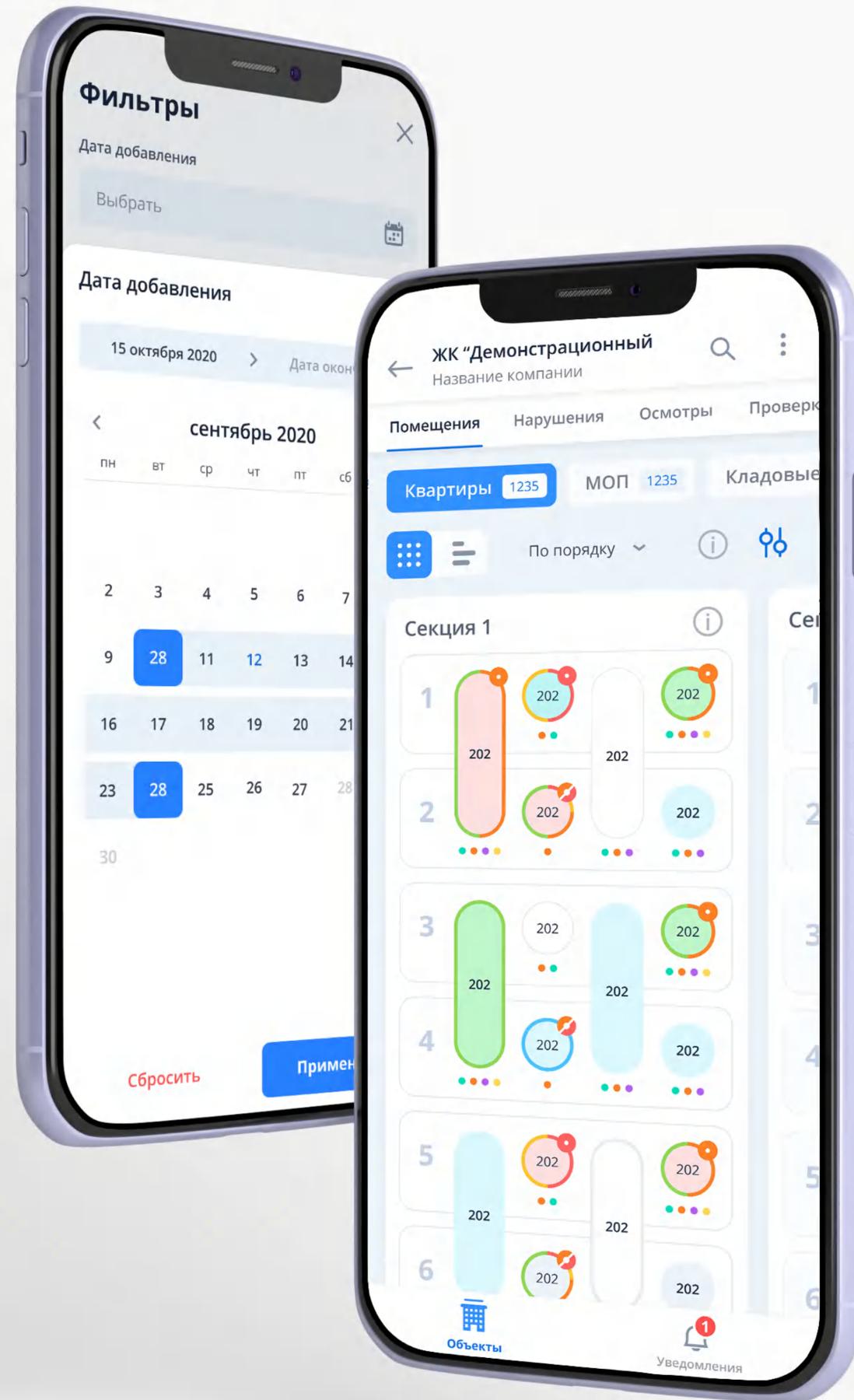
Настройка индикаторов
в онлайн-шахматке

Статусы нарушений: 1

- Все статусы
- К устранению
- В работе ✓
- На проверке
- Устранено
- Просрочено

Онлайн-шахматка для приемки помещений

мобильная версия



Ответ №67

 **Константинопольский Иван**
Подрядчик / Название компании

Узел примыкания кирпичной кладки к плите перекрытия выполнен с нарушениями проекта.



 Название документа.pdf
36 MB

 Название документа.pdf
36 MB

 1:45

Создано 5 декабря 2020 в 13:30

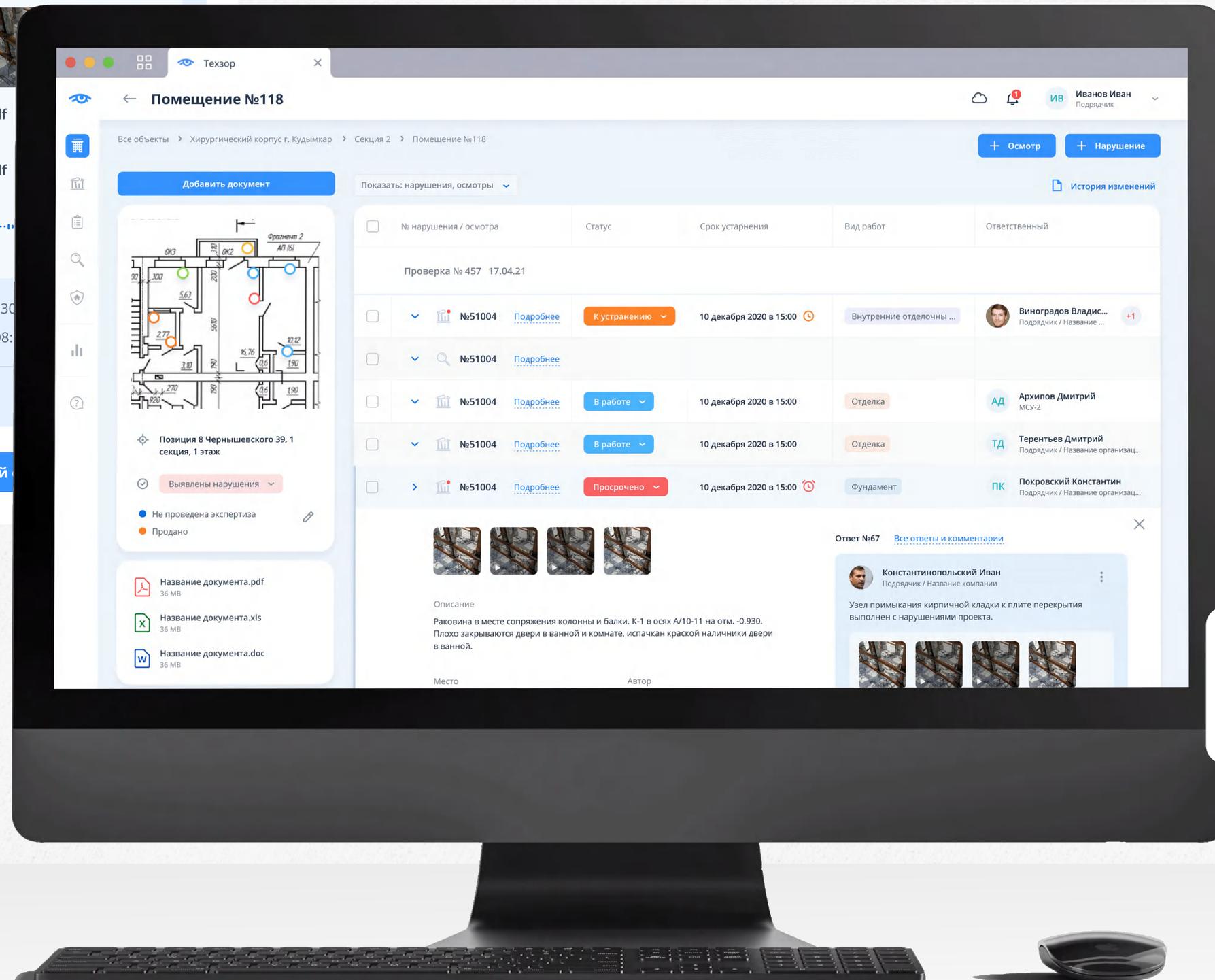
Изменено 8 декабря 2020 в 08:00

 [Комментировать](#)

Официальный

Список помещений

ПК версия



The screenshot shows a web application interface for managing construction issues. The main header is "Помещение №118". Below it, there is a navigation breadcrumb: "Все объекты > Хирургический корпус г. Кудымкар > Секция 2 > Помещение №118". The interface includes a sidebar with navigation icons, a main content area with a table of issues, and a detailed view of a specific issue.

Table of Issues:

№ нарушения / осмотра	Статус	Срок устарения	Вид работ	Ответственный
Проверка № 457 17.04.21				
№51004	К устранению	10 декабря 2020 в 15:00	Внутренние отделочны ...	Виноградов Владис... Подрядчик / Название ...
№51004	В работе	10 декабря 2020 в 15:00	Отделка	Архипов Дмитрий МСУ-2
№51004	В работе	10 декабря 2020 в 15:00	Отделка	Терентьев Дмитрий Подрядчик / Название организац...
№51004	Просрочено	10 декабря 2020 в 15:00	Фундамент	Покровский Константин Подрядчик / Название организац...

Issue Details (Answer #67):

Статус: К устранению

Описание: Раковина в месте сопряжения колонны и балки. К-1 в осях А/10-11 на отм. -0.930. Плохо закрываются двери в ванной и комнате, испачкан краской наличники двери в ванной.

Место: [Location]

Автор: [Author]

Возможность просмотреть последний ответ на нарушение

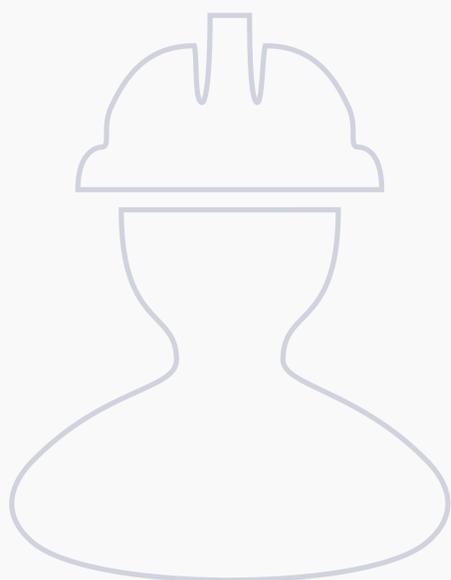
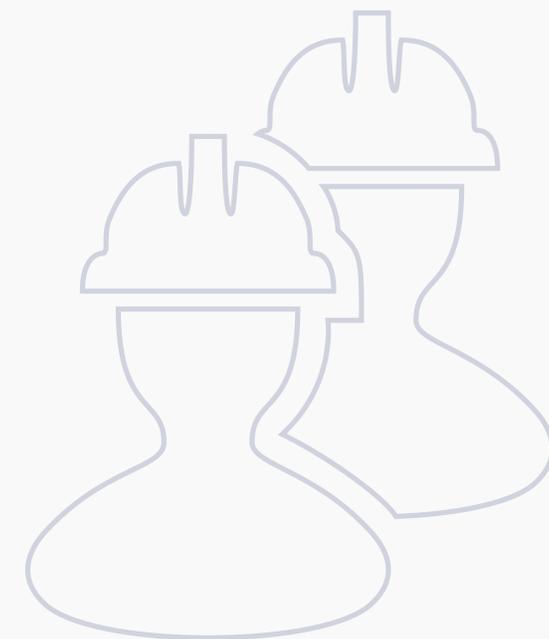
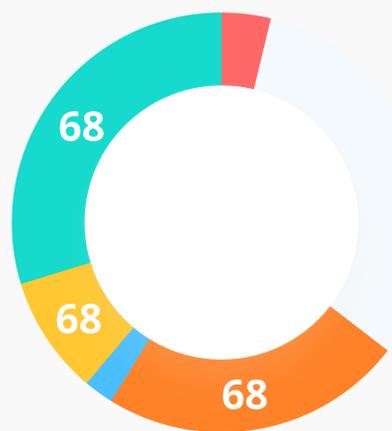
Статус нарушения отражает актуальное состояние

Статус

К устранению

Статистика

мобильная версия



Фильтры

Период

Выбрать период Сравнить период

За день За неделю За месяц

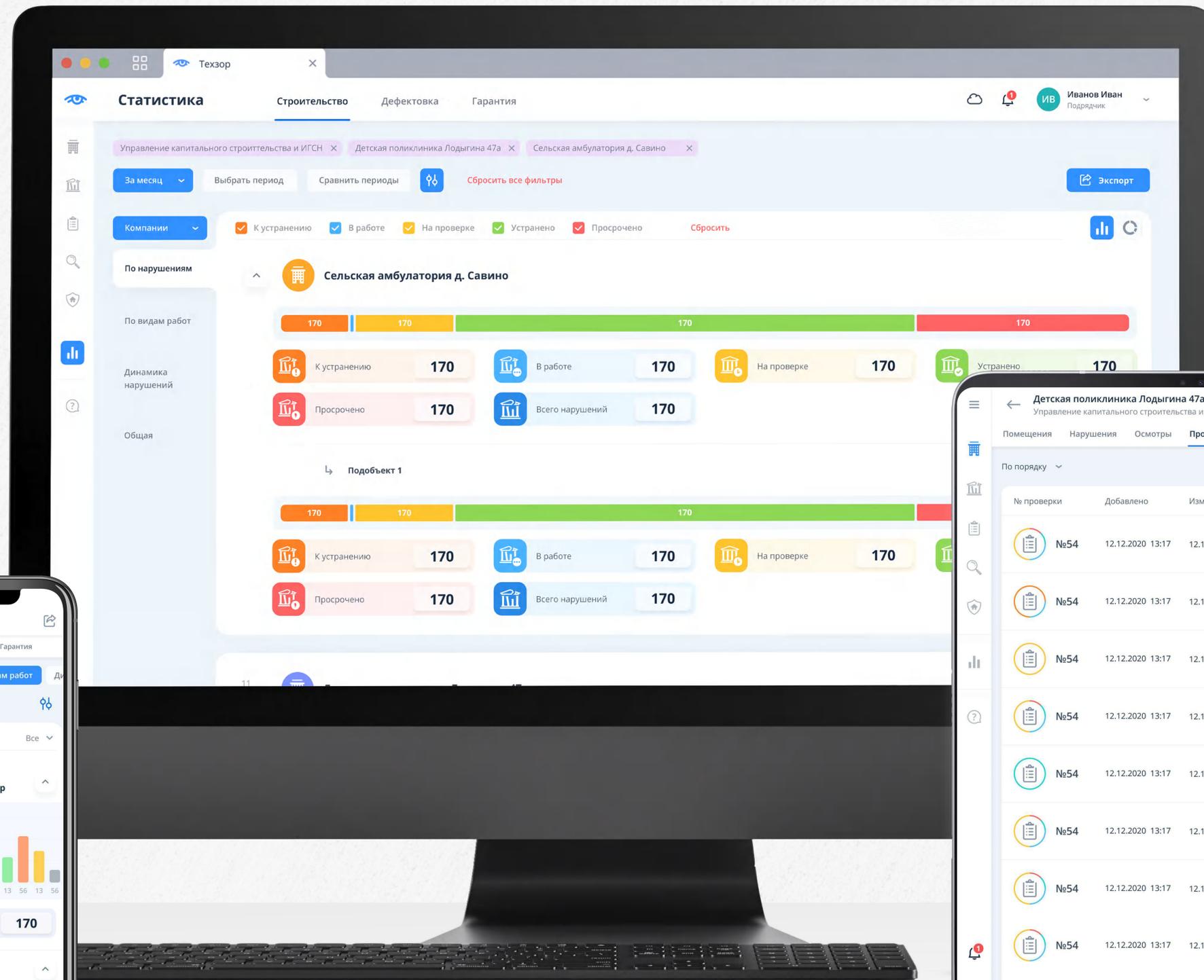
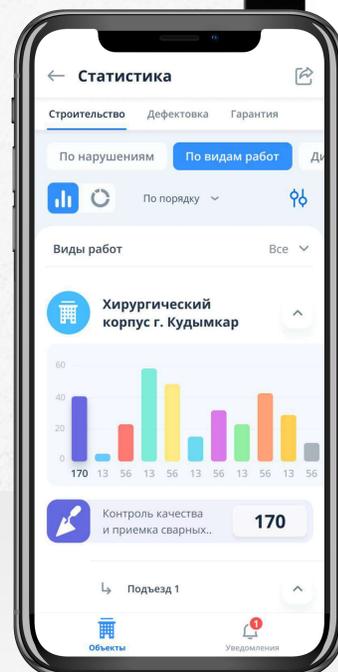
Компании и объекты Инженеры И

Корпус 5 ЖК Маасдам

Статистика

ПК версия

Статистика
по видам работ
мобильная версия



Список проверок

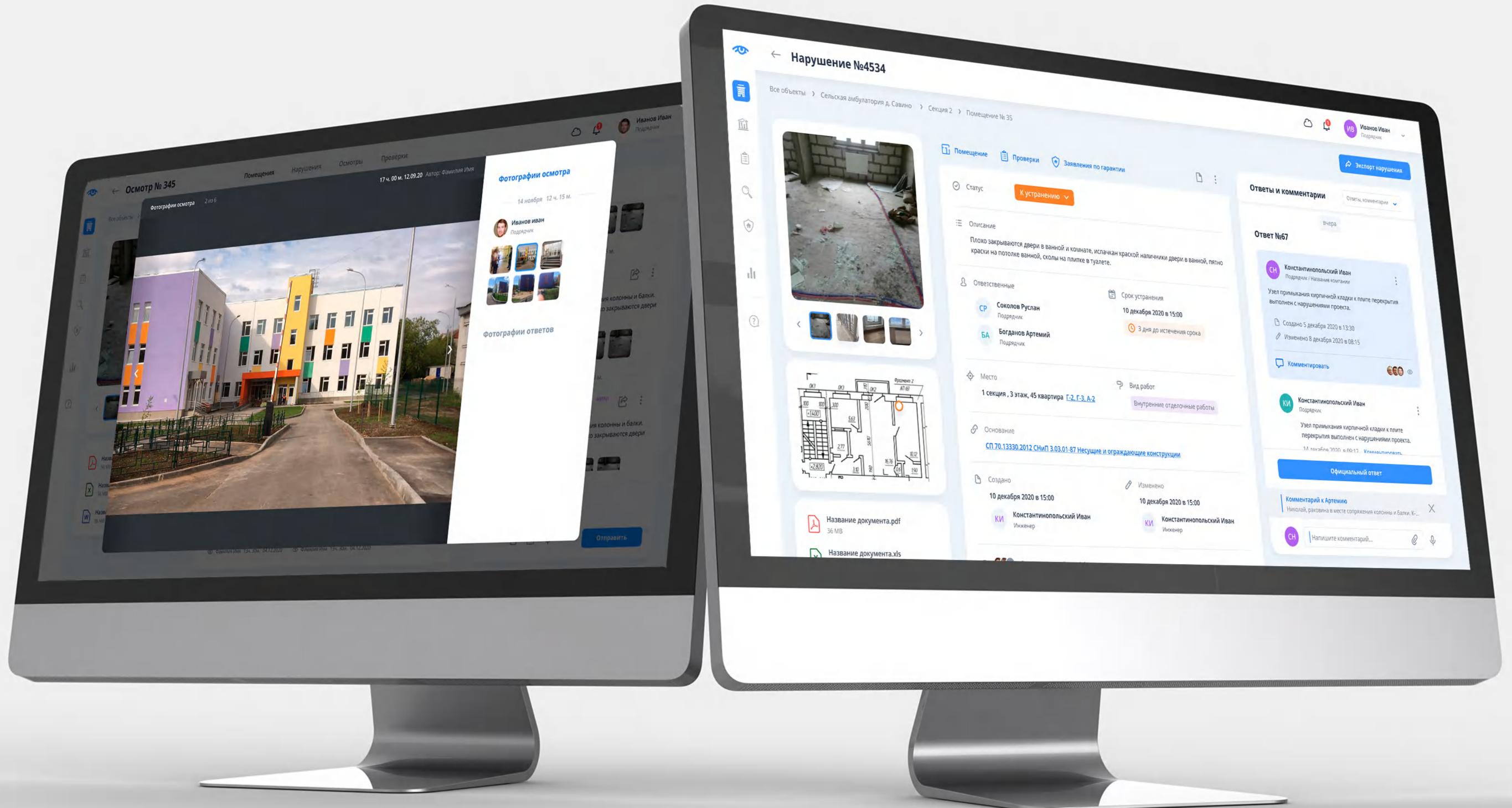
Mobile version of the inspection list for 'Детская поликлиника Лодыгина 47а'. The table shows a list of inspections with columns for '№ проверки', 'Добавлено', 'Изменено', and 'Автор'. The data is as follows:

№ проверки	Добавлено	Изменено	Автор
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя
№54	12.12.2020 13:17	12.12.2020 13:17	Фамилия Имя

A '+ Добавить' button is located at the bottom right of the list.

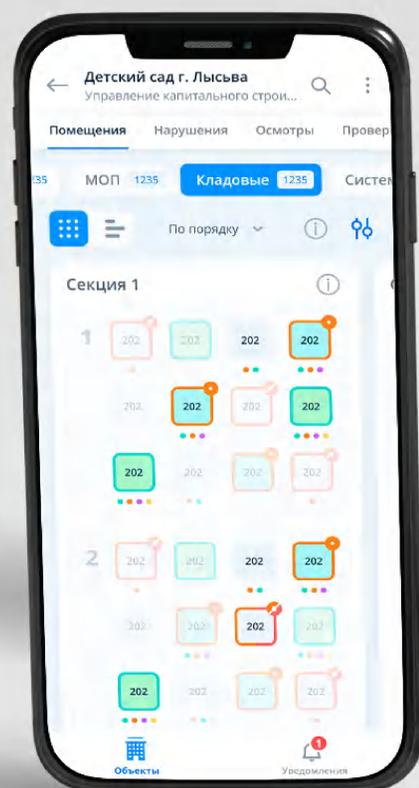
Страница нарушения

ПК версия



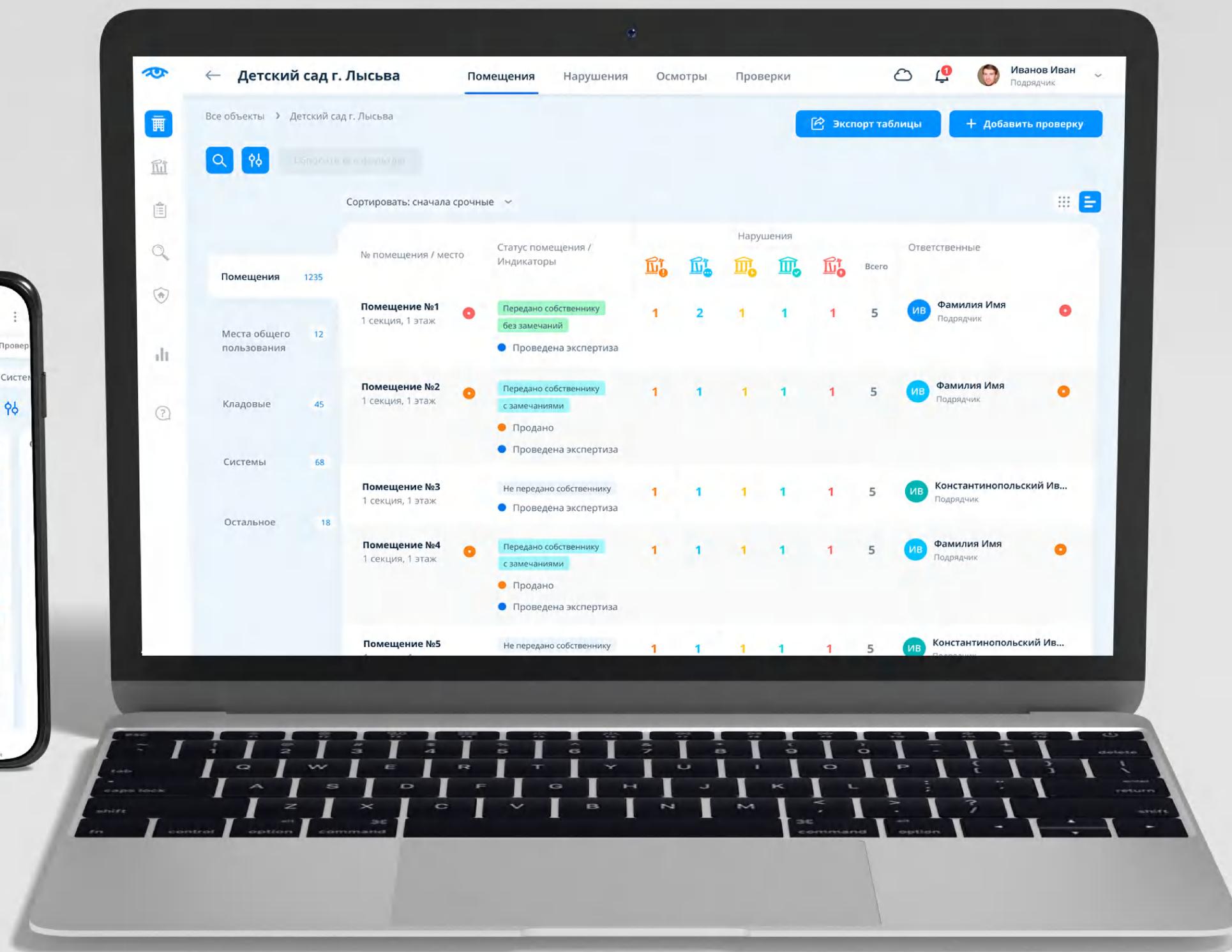
Список помещений

ПК версия



Шахматка

Мобильная версия



Спасибо за внимание!

Свяжитесь с нами:

 Россия, г. Пермь, Стахановская 54, лит.
П, 3 этаж, офис 306

 +7 (342) 93-93-198

 info@tehzor.ru