

Создание цифровых паспортов объектов строительства и доступ к ним с использованием AR-технологии (дополненной реальности)

- Цель:**
1. Совместить реальный объект строительства с виртуальной цифровой информацией о нем.
 2. Обеспечить доступ граждан к объектам строительства через камеру смартфона.
 3. Защита прав дольщиков.
 4. Вовлечение граждан в процесс выявления самовольных объектов строительства.

- Задачи:**
1. Разместить цифровые паспорта объектов строительства на интерактивной карте.
 2. Обеспечить автоактуализацию данных цифровых паспортов.
 3. Применить AR-технологии для распознавания объекта строительства и доступа к его цифровому паспорту через камеру смартфона.

Описание практики:

Проект: на интерактивной карте мобильного сервиса «Подмосковные стройки» представлена информация обо всех строящихся жилых домах, социальных и коммерческих объектах, в т.ч. фотографии, динамика строительства, количество рабочих и техники, результаты проверок Главгосстройнадзора Московской области, а также выявленные нарушения и принятые меры по их устранению.

Объекты долевого строительства, у которых заблокирована регистрация ДДУ, помечены значком «Будьте внимательны»; объекты, строящиеся по счетам-Эскроу, в рамках «Нацпроектов» имеют соответствующие маркеры.

На карту выведены социальные объекты, строительство которых запланировано.

Кроме этого на карте размещены цифровые паспорта самовольных объектов с фотографиями и способами их ликвидации – снос/приведение в соответствие.

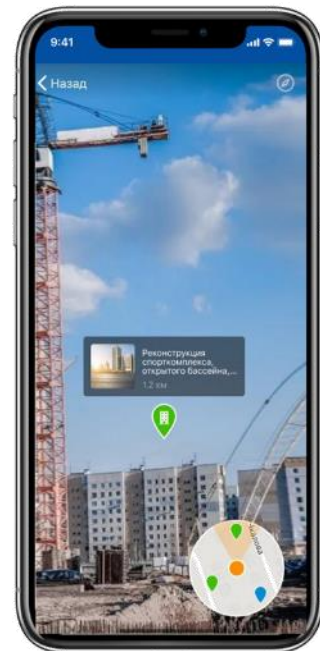
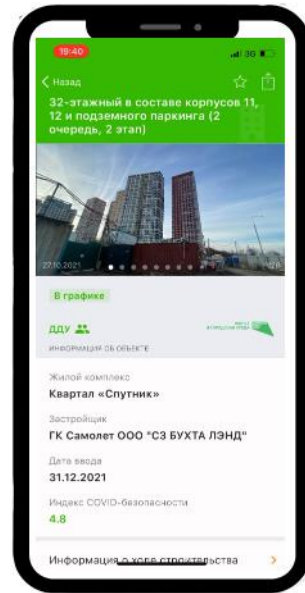
Для идентификации объекта применяется AR-технология, камера смартфона наводится на объект и дополняется виртуальной информацией из цифрового паспорта. Радиус действия до 1,5 км.

Целевая аудитория: граждане, планирующие или купившие жилье на стадии строительства, «обманутые» дольщики.

Предназначение практики: информирование граждан о строительстве объектов и ходе восстановления прав «обманутых» дольщиков, снижение рисков при покупке жилья на стадии строительства, стимулирование добросовестности застройщиков, борьба с самовольным строительством.

Результат:

- Создан мобильный сервис «Подмосковные стройки» портала «Добродел».
- 100% объектов строительства оцифровано (созданы цифровые паспорта).
- Упрощен доступ граждан к информации о стройке – применение AR-технологии.
- Отказ от применения QR-кодов для идентификации объектов строительства.
- Выявление объектов самовольного строительства гражданами с помощью AR-технологии.



НЕТ АНАЛОГОВ В МИРЕ