



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2021

№ 50

г. Новоросийск

Об вводе в опытную эксплуатацию Геоаналитической платформы «Информационная система» муниципального образования город Новоросийск по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории города Новоросийск, и вовлечению их в налоговый оборот

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в том числе с целью решения задачи по обеспечению ускоренного внедрения цифровых технологий в экономике и социальной сфере, в рамках реализации программы «Цифровая экономика Российской Федерации», в том числе национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» утвержденный протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 4 июня 2019 года № 7 п о с т а н о в л я ю:

1. Ввести с 14 января 2021 года в опытную эксплуатацию Геоаналитическую платформу «Информационная система» муниципального образования город Новоросийск по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории города Новоросийск и вовлечению их в налоговый оборот (далее – «ВНО – Новоросийск»), в администрации муниципального образования город Новоросийск.

2. Функции оператора, администратора «ВНО – Новоросийск» возложить на отдел информационных технологий администрации муниципального образования город Новоросийск (Шевченко).

2.1. Функции куратора «ВНО – Новоросийск» возложить на финансовое управление администрации муниципального образования город Новоросийск (Кальченко).

3. Оператору «ВНО – Новоросийск»;

3.1. Обеспечить работоспособность и функционирование системы, серверного оборудования, ИБП, каналов передачи данных.

3.2. Организовать защищенные каналы передачи данных между серверным оборудованием, установленным по адресу г. Новоросийск ул. Советов, 18 2 этаж, с оборудованием исполнителя контракта и

автоматизированными рабочими местами пользователей системы согласно списку пользователей, находящихся по адресам г. Новороссийск ул. Советов, 18 и г. Новороссийск ул. Бирюзова 6.

3.3. Обеспечить безопасность информации ограниченного доступа ИСПДн «ВНО – Новороссийск», ежегодно проводить мероприятия в поддержку обеспечения безопасности информации ограниченного доступа ИСПДн «ВНО – Новороссийск».

3.4. Организовать совместно с куратором первичное обучение сотрудников по работе в «ВНО – Новороссийск» согласно списку подаваемого руководителями структурных подразделений администрации, обучение проводить по ВКС (TruConf), посредством видео уроков, обеспечить учебными материалами в электронном виде, (руководством пользователя, руководством администратора, ссылки на видео уроки) регулярно доводить информацию об обновлении ПО, изменению функционала, профилактических работах на оборудовании.

3.5. Администратору информационной системы вносить данные о Пользователях системы в профиль ролевого доступа (логин / пароль) в системе согласно списку подаваемого руководителями структурных подразделений администрации согласно шаблона заявки об открытии доступа. Порядок получения Пользователю роли определяется функционалом сотрудника согласно должностной инструкции.

3.6. Администратору информационной системы удалять данные профиля Пользователя системы - ролевого доступа (логин / пароль) которые были освобождены от функционала работы в системе или занимаемой должности согласно списков подаваемого руководителями структурных подразделений согласно шаблона заявки о закрытии доступа Пользователя.

4. Куратору «ВНО – Новороссийск»;

4.1. Организовать информационное обеспечение - процесс поступления данных атрибутивной информации по объектам учета (ЗУ, ОКС) на ежеквартальной основе из различных источников: Росреестр, ФНС, ФИАС загружаемые в виде файлов XML, и табличных данных.

4.2. Обеспечить актуальность единой базы данных предназначенной для накопления, обработки и хранения информации об объектах, вовлекаемых в налогообложение, поступающих из различных источников: Росреестр, ФНС, ФИАС загружаемые в виде файлов XML, и табличных данных.

4.3. Обеспечить актуальность поступление данных пространственной информации (обновление ортофотоплана) на ежегодной основе.

4.4. Запрашивать в управлении архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск актуальные (ПЗЗ) правила землепользования и застройки, генплан города, изменения в границах округов для внесения обновленных данных в систему.

5. Утвердить на период опытной эксплуатации «ВНО – Новороссийск» Положение о «Геоаналитической платформы «Информационная система» муниципального образования город

Новороссийск по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории города Новороссийск и вовлечению их в налоговый оборот в администрации муниципального образования город Новороссийск (прилагается).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Воронину Т.В.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

(подпись)

И.А. Дяченко

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город Новороссийск
от 12.01.2021 № 50

Положение

о геоаналитической платформе «Информационная система» муниципального образования город Новороссийск по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории города Новороссийск, и вовлечению их в налоговый оборот

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет состав Геоаналитической платформы «Информационная система» муниципального образования город Новороссийск по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет на территории города Новороссийск, и вовлечению их в налоговый оборот далее («ВНО-Новороссийск»), общие принципы, цели и порядок ведения «ВНО-Новороссийск».

2. Настоящее Положение разработано на основании следующих нормативных актов и документов:

Межгосударственный стандарт ГОСТ 34.601-90 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 34.201-89 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем».

Межгосударственный стандарт ГОСТ 34.603-92 «Информационная технология. Виды испытаний автоматизированных систем».

Руководящий документ по стандартизации РД 50-34.698-90 «Методические указания «Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы.

Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов» (утвержден и введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартами от 27.12.1990 №3380).

«Об информации, информационных технологиях и защите информации» от 27.07.2006 №149-ФЗ;

Межгосударственный стандарт ГОСТ Р №127-22.01.2002 «Геоинформационные системы. Общие требования».

Проектирование и реализация Системы, оформление технической, рабочей и приемо-сдаточной документации на нее осуществляется в соответствии с действующими стандартами на разработку автоматизированных систем:

ГОСТ 34.003-90 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Термины и определения»;

ГОСТ 34.201-89 «Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»;

ГОСТ 34.601-90 «Автоматизированные системы. Стадии создания»;

ГОСТ 34.602-89 «Техническое задание на создание автоматизированной системы»;

ГОСТ 34.603-92 «Виды испытаний автоматизированных систем»;

ГОСТ РД 50-43.698-90 «Автоматизированные системы, требования к содержанию документов».

Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";

3. Муниципальная геоинформационная система представляет собой единый информационный ресурс картографических материалов территории различных масштабов.

Картографические материалы в составе «ВНО-Новороссийск» являются собственностью МО г. Новороссийск

4. Единицей хранения «ВНО-Новороссийск» считается земельный участок и/или объект капитально строительства в масштабе 1:2000 оформленный в соответствии с требованиями правовых актов и нормативных документов и общие принципы ведения «ВНО-Новороссийск»

II. Цели и общие принципы ведения «ВНО-Новороссийск»

5. Введение ВНО Новороссийск производится в целях:

5.1. обеспечение эффективного сбора, обработки, хранения, и анализа массива пространственной и иной информации для консолидации налоговой базы города Новороссийска.

5.2. Оптимизации процессов информационного обмена между структурными подразделениями, территориальными органами и подведомственными организациями муниципального образования для поддержания в достоверном и актуальном состоянии единого источника топографической, картографической и геодезической информацией в

масштабе 1:2000 на территории муниципального образования город Новороссийск;

5.3. Осуществление мониторинга и контроля хозяйственной и иной деятельности на территории города Новороссийска;

5.4. Консолидации выпадающих налоговых поступлений;

5.5. Автоматизации анализа данных, автоматизации информационно-расчетных задач;

5.6. Обеспечение исключительности картографической основы масштаба 1:2000 на территории муниципального образования город Новороссийск;

5.7. Обеспечение всех субъектов градостроительной и иной деятельности достоверной топографической и картографической информацией о территории муниципального образования город Новороссийск;

5.8. Формирование инфраструктуры базовых пространственных данных, которые являются единственной основой построения муниципальных, ведомственных и частных геоинформационных и кадастровых систем;

6. Ведение «ВНО-Новороссийск» осуществляется в соответствии с принципами:

6.1. Достоверности, вносимых в «ВНО-Новороссийск» сведений;

6.2. Обязательности использования данных «ВНО-Новороссийск» при осуществлении градостроительной деятельности;

6.3. Приоритете сведений «ВНО-Новороссийск», содержащихся на твердом носителе, перед сведениями, содержащихся на электронных носителях.

7. Эксплуатация и техническая поддержка «ВНО-Новороссийск» осуществляется за счет средств бюджета МО г. Новороссийск.

8. Эксплуатация «ВНО-Новороссийск» осуществляется администрацией муниципального образования город Новороссийск

Отдельные работы по ведению «ВНО-Новороссийск» могут выполняться подрядной организацией на основании заключённого муниципального контракта.

9. Техническая поддержка осуществляется подрядной организацией на основании заключённого муниципального контракта на ежегодной основе.

III. Описание автоматизируемых функций

Функции, выполняемые в рамках процесса импорта данных, проверки и проводки их в актуальное состояние:

Импорт данных в «ВНО НОВОРОССИЙСК» осуществляется в автоматизированном режиме. Функции импорта сведений об объектах недвижимости в систему позволяют осуществлять:

- пообъектное добавление новых объектов недвижимости;
- массовое добавление новых объектов недвижимости.

Процесс импорта данных, проверку и проводку их в актуальное состояние выполняется в ходе исполнения задач следующих функций:

- функция загрузки данных ЕГРН и отображение их на карте;
- функция загрузки данных ФНС;
- функция загрузки данных ФИАС;
- базовая функция Системы «Представление атрибутивных данных по объектам в виде реестров с типизированной структурой»;
- базовая функция Системы «Накопление исторических данных».

Более подробное описание процесса выполнения функций импорта данных, проверки и проводки их в актуальное состояние приводится в Пояснительной записке к техническому проекту (0118300013319001445.П1.01).

Функции, выполняемые в рамках процесса выявления объектов недвижимости, не вовлеченных в налоговый оборот.

Процесс выявления объектов недвижимости, не вовлеченных в налоговый оборот, осуществляется в ходе исполнения задач следующих функций:

- базовая функция Системы «Представление атрибутивных данных по объектам в виде реестров с типизированной структурой»;
- базовая функция Системы «Ведение данных об объектах недвижимости»;
- базовая функция Системы «Накопление исторических данных»;
- базовая функция Системы «Формирование пользователем отчетов с использованием атрибутивных и пространственных данных»;
- базовая функция Системы «Поиск по выбранному множеству данных»;
- функция «Распределение объектов по ОКТМО»;
- функция «Анализ данных на прохождение ФЛК»;
- функция «Выявление ОКС, не вовлечённых в налоговый оборот»;
- функция «Обходы земельных участков с не вовлечёнными в налоговый оборот ОКС»;
- функция «Формирование писем собственникам земельных участков с не вовлечёнными в налоговый оборот ОКС»;
- функция «Формирование статистической информации на текущую дату»;
- функции работы с пространственными данными;
- функции отображения карты;
- функции геокодирования;
- функции пространственного анализа;
- функции фильтрации пространственных объектов.

IV. Состав ВНО Новороссийск

Система состоит из следующих модулей:

1. ГИС модуль — это модуль, разрабатываемый для обеспечения цифровой картографической основой Систему. Он предоставляет пользователю возможность работы с пространственными данными.

2. Модуль учета земельных участков – это модуль, содержащий сведения о ЗУ в объеме данных кадастровой выписки и других сведений.

3. Модуль учета объектов капитального строительства – это модуль, содержащий сведения об ОКС в объеме данных кадастровой выписки и других сведений.

4. Адресный реестр – это модуль, предназначенный для уточнения и изменения адресов объектам недвижимости, формирования актуальных адресов и их хранения в соответствии с классификацией, определенной Федеральной адресной информационной системой (ФИАС).

5. Модуль учета правообладателей – это модуль, содержащий информацию о физических лицах и юридических лицах.

6. Модуль учета документов – это модуль, который предназначен для хранения, учета и работы с документами.

7. Модуль ИСОГД – это модуль, который предназначен для ввода, хранения и обработки данных по градостроительной документации.

8. Модуль расчета кадастровой стоимости и налога – это модуль, который предназначен для расчета ориентировочной кадастровой стоимости объектов, создания правил для автоматического определения налоговых ставок, расчета налогов.

9. Модуль импорта-экспорта – это модуль, который предназначен для обмена данными между сторонними источниками данных путем выгрузки и загрузки файлов в форматах excel и xml.

10. Модуль журналирования – это модуль, предназначенный для системы фильтрации и ведения информации о процедурах и изменениях данных для каждого объекта системы.

11. Модуль разделения данных – это модуль, предназначенный для разделения данных и формирования наборов данных системы по категориям.

12. Модуль формирования отчетов – это модуль, который предназначен для создания, настройки и дальнейшего отображения необходимых печатных отчетов из системы, из конкретного модуля.

13. Модуль администрирования – это модуль, предназначенный для управления правами доступа и настройками системы.

14. Модуль учета оборота земель города Новороссийска – это модуль, предназначенный для обеспечения сбора, обработки, хранения, анализа

интерактивной графической информации об объектах недвижимого имущества и земельных участках, а также визуализации пространственных и непространственных данных об этих объектах.

15. Модуль системы анализа имущественных налогов муниципального образования – это модуль предназначенный для обеспечения ранжирования проблемных объектов, по выявлению нарушений и привлечению к налогообложению земельных участков и ОКС, расположенных на территории Заказчика и не попавших в поле зрения налоговых органов (ФНС) с разработкой итогового отчета о результатах реализации мероприятий по привлечению к налогообложению ЗУ и ОКС, не вовлеченных в налоговый оборот. Модуль должен обеспечивать работу с ЗУ и объектами капитального строительства аналогично работе модуля учета земельных участков и ОКС с земельными участками

Управляющий делами администрации



Е.С. Азизов