



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ЦЕНТР СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ

# Центр Содействия Строительству

2022



# СТРОИТЕЛЬСТВО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЦИФРАХ

12 % от общего объема строительства нежилых объектов в стране

Ежедневно в Подмосковье:

Стартует новых проектов	10
Завершается строительство	14
Создается рабочих мест	170

# ДО 2015 - ДО ПОДНЯТИЯ ПОЛНОМОЧИЙ

## ТОП 5 ПРОБЛЕМ БИЗНЕСА

Единая точка входа	<i>Отсутствует</i>
Кол-во процедур для получения РС	<b>76</b>
Количество ведомств	<b>31</b>
Срок выхода на стройку	<i>Более 3-х лет</i>
Обратная связь	<i>Отсутствует</i>

**ИНВЕСТОР БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН САМ СЕБЕ**

# **2017 ГОД - СОЗДАНИЕ ЦСС** ***«От проекта до объекта!»***

Первый в России проектный офис.

Цели:

1. Снижение административных барьеров.
2. Сокращение сроков реализации проекта.
3. Сопровождение проектов – клиентоориентированность.

# ЦСС – это:

- ✓ Проектный подход к решению вопросов по град деятельности
- ✓ Единая площадка, на которой собраны сотрудники 11 ОИВ и 11 организаций
- ✓ Все решения по градостроительной деятельности принимаются в одном месте
- ✓ Ручное сопровождение объектов коммерческого назначения



# ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР

Персональный менеджер -  
это

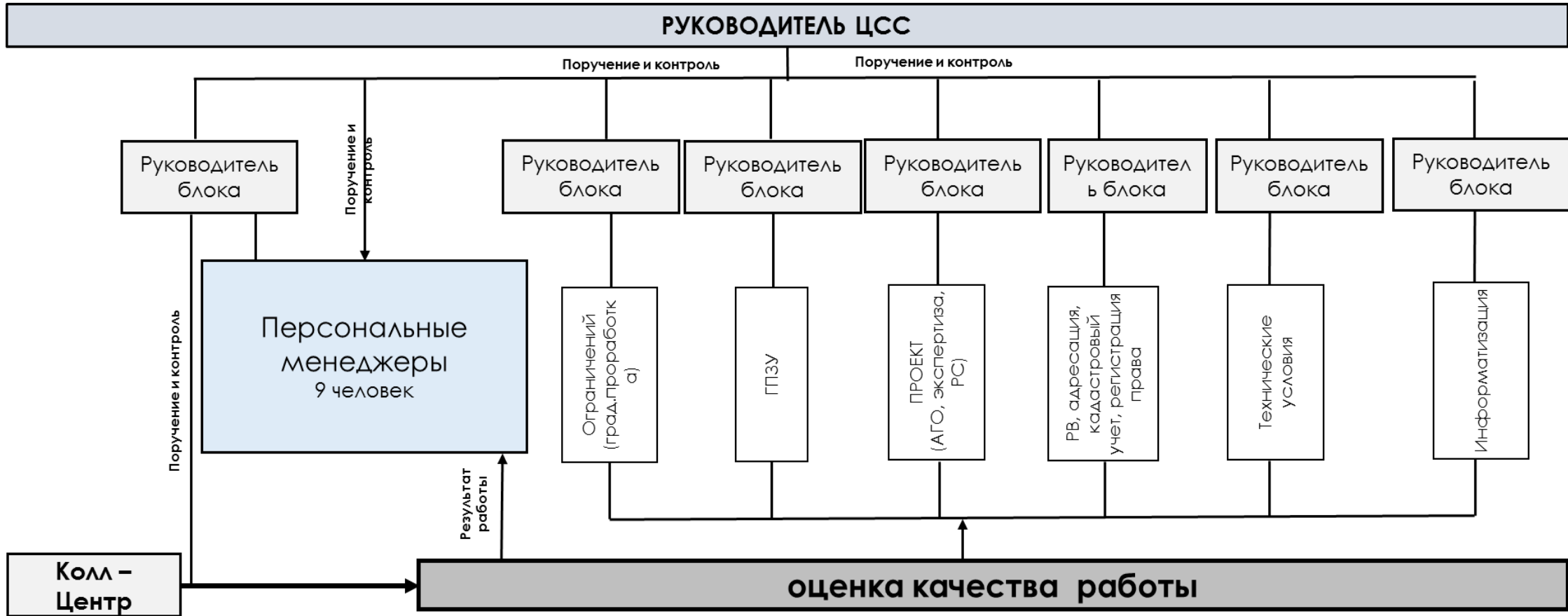
Помощник инвестора со стороны власти  
Закрепление проекта исходя из функционального назначения

Функции

Ручное сопровождение проекта на всех стадиях его реализации  
Консультационная и информационная поддержка  
Постоянная связь с инвестором  
Совещания с инвесторами по выявлению проблемных вопросов и выработке путей решения  
Пошаговая инструкция для инвестора (дорожная карта)  
Решение конкретных проблем



# СТРУКТУРА



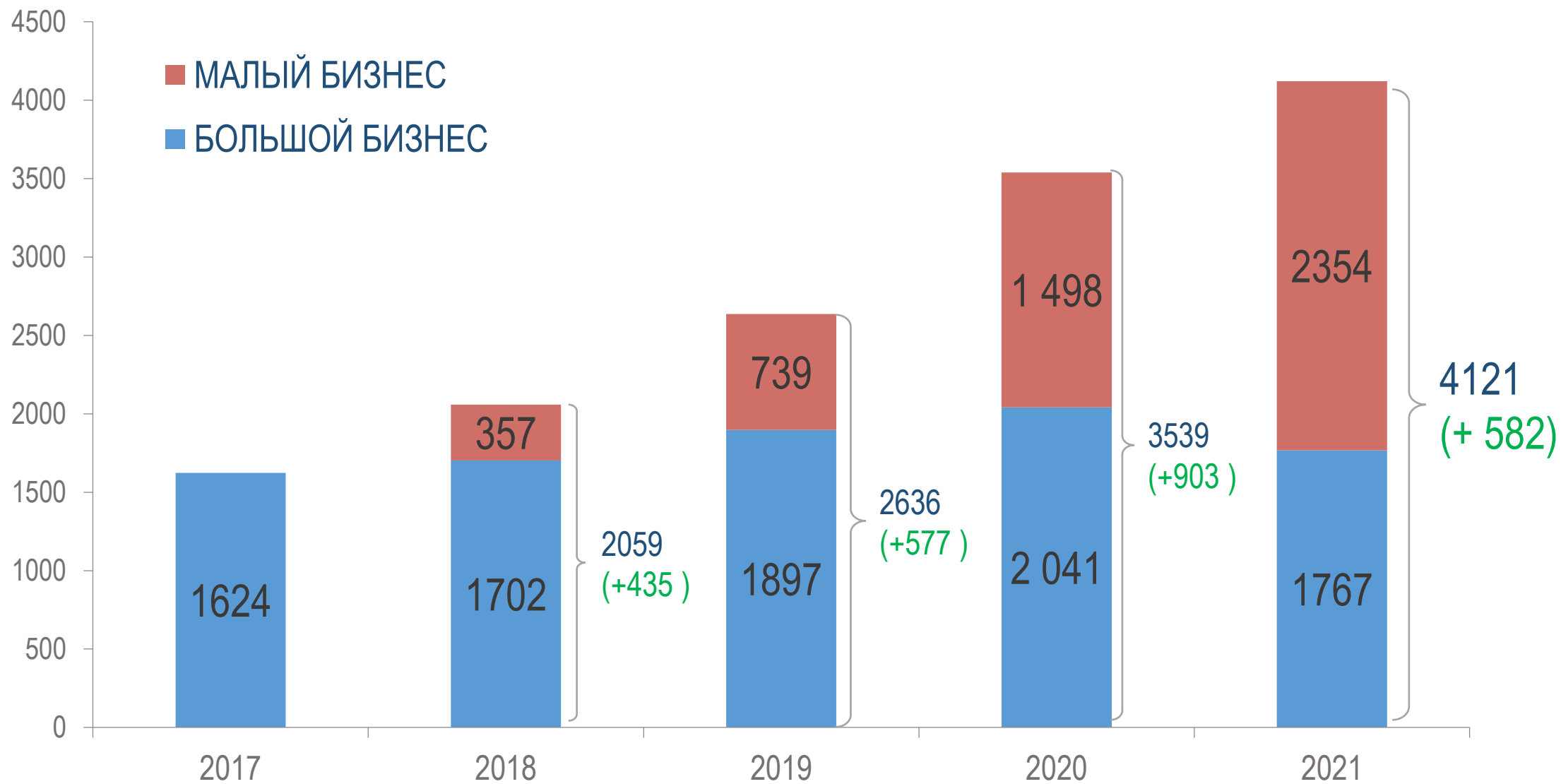
## ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

Минжилполитика, Мособлархитектура, Минимущество, Комлесхоз, Минэкологии, ГУКН, Минсельхозпрод, Мининвест, Мингос, МТДИ

## ОРГАНИЗАЦИИ

ГКУ «АРКИ», Мособлгосэкспертиза, Мособлгеотрест, НИиПИ Градостроительство, Мосавтодор, Мособлгаз, Мособлэнерго, МФЦ, ГУП МО «МОБТИ»

# ДИНАМИКА РОСТА КОЛИЧЕСТВА ПРОЕКТОВ





# ОТРАСЛИ-ЛИДЕРЫ

**КРУПНЫЙ БИЗНЕС:**

- 590 (42%) объекты логистики
- 480 (39%) производство
- 430 (19%) с/х назначение

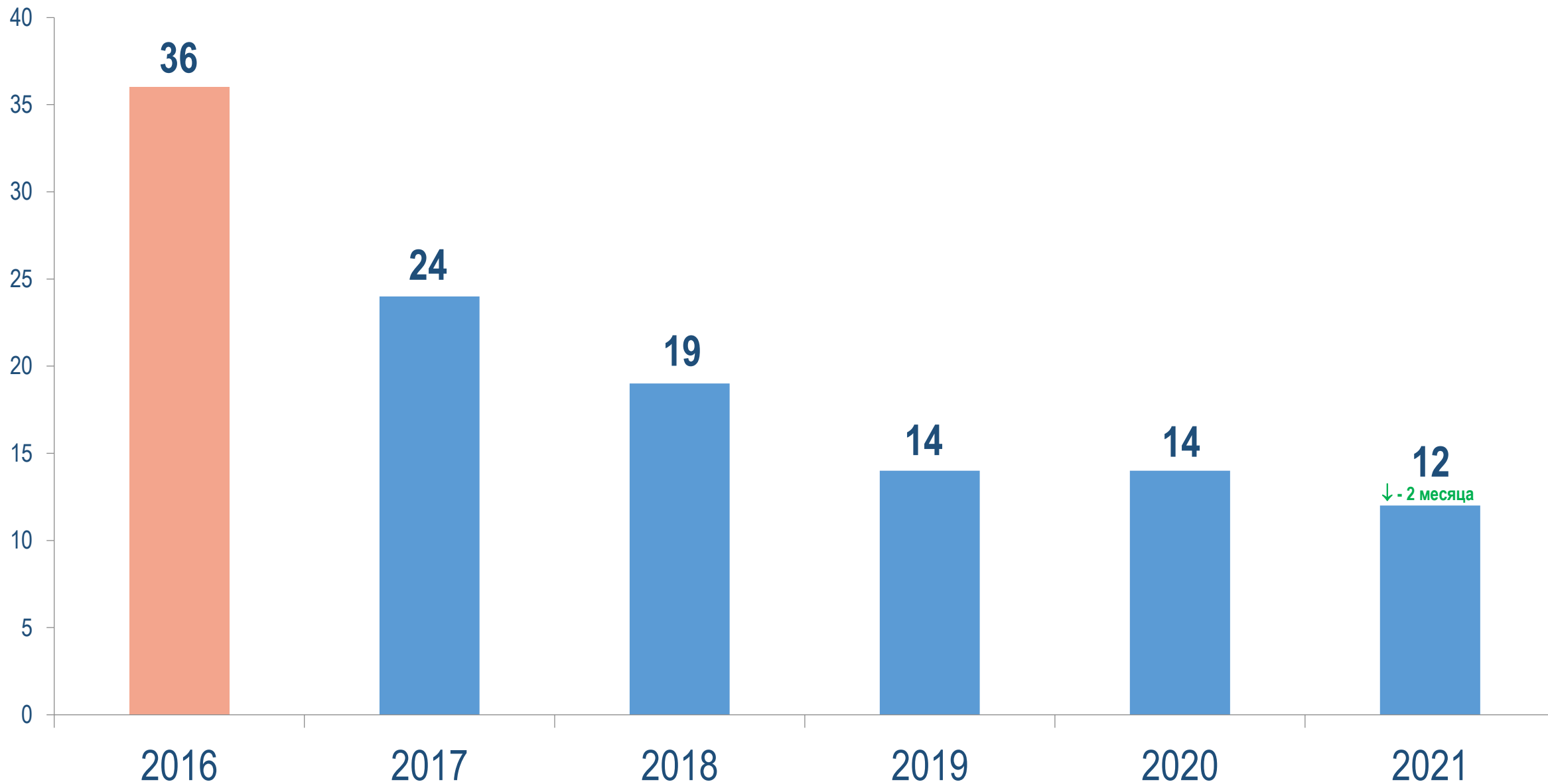


**МАЛЫЙ БИЗНЕС:**

- 271 (31%) объекты торговли
- 182 (21%) объекты логистики
- 151 (18%) производство



# СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ «ОТ ПРОЕКТА ДО ОБЪЕКТА»



# ВЫДАЧА ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (АРКИ)

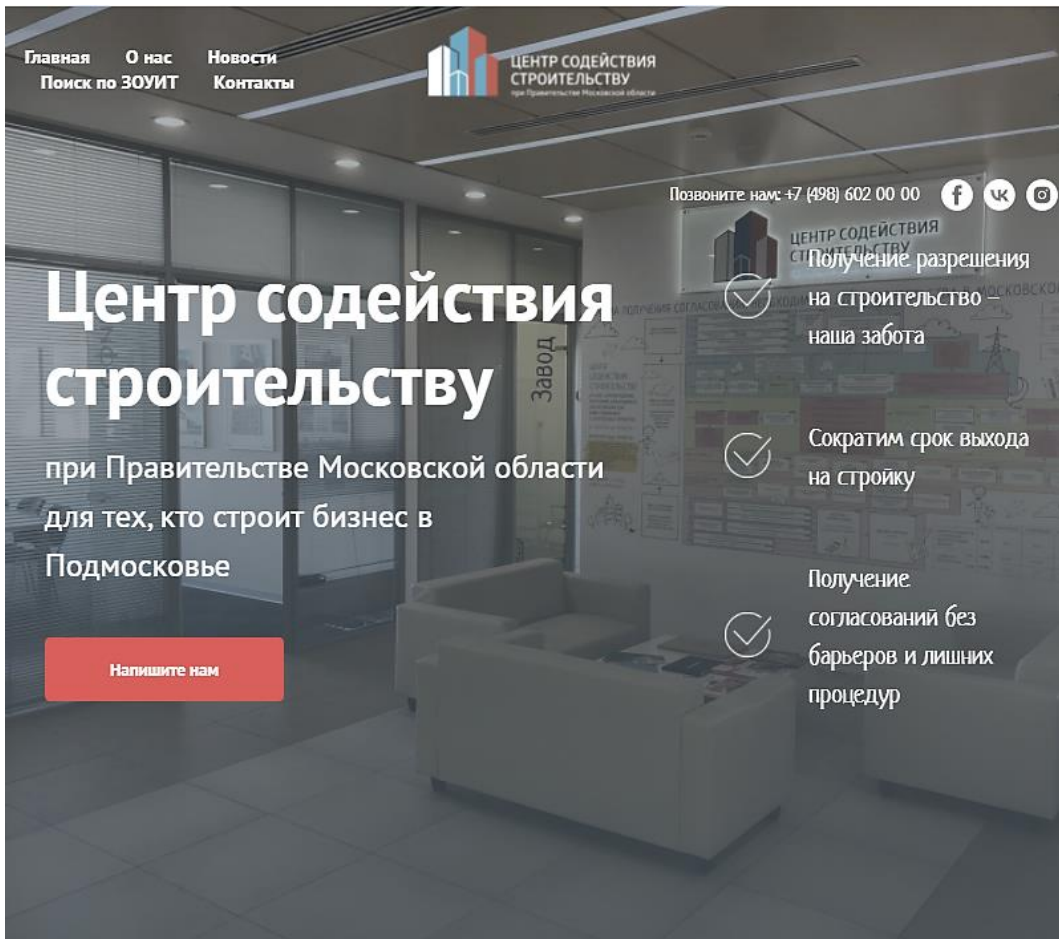
ПОКАЗАТЕЛЬ, тыс.	2017	2018	2019	2020	2021
ВЫДАНО ТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ	70	120	128	142	194 ↑ на 35%
ВЫДАНО ДОГОВОРОВ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	0,5	3	5	5	7 ↑ на 40%
ПОДАНО ЗАЯВОК НА ТУ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ	10	31	40	52	64

# ОПТИМИЗАЦИЯ УСЛУГ В СТРОЙКЕ

1. 100% региональных и муниципальных услуг предоставляются в электронном виде (РПГУ). 99% Федеральных услуг предоставляются через РПГУ.
2. Автоматизация процессов оказания гос услуг – перевод в проактивный режим, объединение услуг в комплекс.
3. Сокращение сроков предоставления услуг (на 90 дней).
4. Подготовлены понятные и простые алгоритмы действий для инвестора по каждой услуге.
5. Отказы сокращены в 4 раза.

# ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ ЦСС

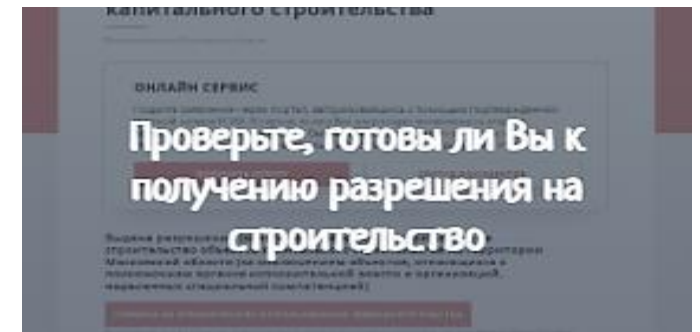
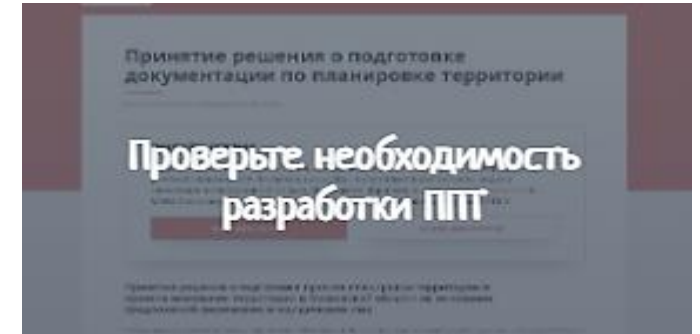
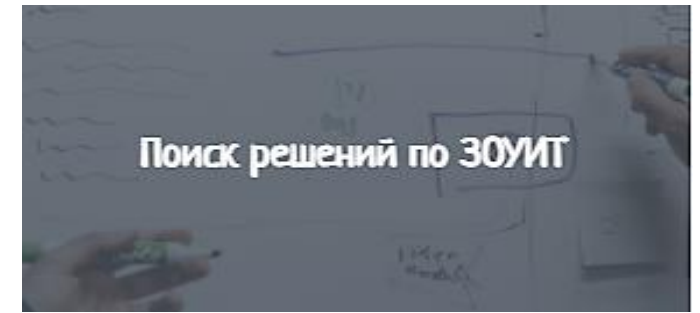
НОВЫЙ ПОРТАЛ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ  
<https://css-mosreg.online/>



ЗАПУЩЕНЫ 4  
ЭКСПЕРТНЫЕ СИСТЕМЫ

Более **2500** сеансов на портале ЦСС

Более **40 000** просмотров видеолекций в соц. сетях ЦСС



# ИТОГИ РАБОТЫ. СИСТЕМНО

1. Ежегодно обеспечиваться ввод в эксплуатацию 4 млн кв.м коммерческой недвижимости (в 2,5 раза больше, чем до создания ЦСС).  
Всего за 5 лет введено 17 млн кв.м
2. Ежегодно создается порядка 50 тыс. новых рабочих мест (в 3 раза больше, чем до создания ЦСС).  
Всего за 5 лет создано 270 тыс. рабочих мест.

# ИТОГИ РАБОТЫ. СИСТЕМНО

1. Срок реализации проектов строительства сокращен с 3 лет до 1 года.
2. Срок подключение объекта к инженерным сетям сокращен в 3 раза – создан единый рег. оператор.
3. 99% услуг в электронном виде.
4. Исключено 17 процедур в строительстве (18%).
5. Доступность услуг - простые и понятные инструкции в режиме онлайн.
6. Количество отказов по услугам снижено в 4 раза.
7. Свыше 50% заявок переводятся в положительный результат до подписания отказов.
8. Новая услуга – градпроработка. Оценка потенциала территории, риски инвестора сокращены в 5 раз.