

Постановление Совета министров Республики Крым от 1 июня 2020 г. N 299 "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым и Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

В соответствии с **Федеральным законом** от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", **статьями 83, 84** Конституции Республики Крым, **статьями 28, 41** Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года N 5-ЗРК "О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым", **Законом** Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым"

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым (**приложение 1**);

1.2. Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым (**приложение 2**).

Председатель Совета
министров Республики Крым

Ю. Гоцанюк

Приложение 1
к постановлению Совета
министров Республики Крым
от "1" июня 2020 года N 299

Порядок
формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым разработан в соответствии с **Законом** Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым" и устанавливает процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Республики Крым (далее - Реестр площадок).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1 Реестр площадок - систематизированная база данных, содержащая перечень инвестиционных площадок, находящихся на территории Республики Крым;

1.2.2 инвестиционная площадка - объект капитального строительства, свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства, инженерной инфраструктурой, предоставляемые инвестору правообладателем инвестиционной

площадки на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

1.2.3 правообладатель инвестиционной площадки - исполнительный орган государственной власти Республики Крым, орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие в установленном порядке право распоряжаться объектом имущества, находящимся на территории Республики Крым и выступающим в качестве инвестиционной площадки;

1.2.4 паспорт инвестиционной площадки - документ, содержащий основные материально-технические, инфраструктурные и коммуникационные характеристики инвестиционной площадки, позволяющий потенциальному инвестору оценить степень пригодности инвестиционной площадки для реализации на ее территории инвестиционного проекта.

Иные понятия, специально не определённые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных [Федеральным законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым".

1.3. Целью формирования и ведения Реестра площадок является создание системы учета инвестиционных площадок, находящихся на территории Республики Крым, являющихся потенциально пригодными для реализации на них инвестиционных проектов, а также создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в Республику Крым.

2. Формирование и ведение Реестра площадок

2.1. Формирование и ведение Реестра площадок осуществляется специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - специализированная организация).

Реестр площадок ведется в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Республики Крым (www.invest-in-crimea.ru) (далее - Инвестпортал) по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему Порядку и является свободным для доступа всех заинтересованных лиц.

Формирование и ведение Реестра площадок предусматривает:

- внесение в Реестр площадок сведений об инвестиционных площадках, изменений в Реестр площадок (далее - включение сведений об инвестиционных площадках в Реестр площадок);
- исключение сведений об инвестиционных площадках из Реестра площадок.

2.2. В целях формирования и ведения Реестра площадок специализированная организация:

2.2.1 принимает и рассматривает документы правообладателей инвестиционных площадок о включении (исключении) сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок;

2.2.2 готовит заключение о включении (исключении) сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок, извещает правообладателей инвестиционных площадок о принятых решениях;

2.2.3 согласовывает решение (заключение) о включении (исключении) сведений об инвестиционной площадке в (из) Реестр(а) площадок с Министерством экономического развития Республики Крым (далее - Министерство).

Информация об изменениях:

Пункт 2.3 изменен с 27 августа 2021 г. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498

[См. предыдущую редакцию](#)

2.3. Для включения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок

правообладатель инвестиционной площадки представляет в специализированную организацию следующие документы (далее - документы для Реестра площадок):

- заявление о включении инвестиционной площадки в Реестр площадок по форме согласно [приложению 2](#) к настоящему Порядку;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты капитального строительства, размещенные на нем;
- копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (в случае, если инвестиционной площадкой является объект капитального строительства);
- паспорт инвестиционной площадки по форме согласно [приложению 3](#) к настоящему Порядку на бумажном носителе и (или) в электронной форме в формате xls(x) (при наличии электронной цифровой подписи);
- фотографии инвестиционной площадки.

В случае представления копий правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства в бумажном виде, они должны быть заверены подписью правообладателя инвестиционной площадки.

В случае предоставления копий правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства в сканированном виде в электронном сообщении или по системе электронного документооборота "Диалог", они должны быть заверены [электронной цифровой](#) подписью правообладателя инвестиционной площадки.

2.4. Правообладатель инвестиционной площадки несет ответственность за полноту, точность и достоверность документов для Реестра площадок.

2.5. Порядок и сроки рассмотрения документов для Реестра площадок

2.5.1. Специализированная организация регистрирует документы для Реестра площадок в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Специализированная организация в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок, осуществляет проверку и анализ документов для Реестра площадок на комплектность и соответствие положениям, предусмотренным настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае наличия замечаний к представленным документам для Реестра площадок специализированная организация возвращает их правообладателю инвестиционной площадки в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок.

Правообладатель инвестиционной площадки может устранить выявленные недостатки, а также представить недостающие документы для Реестра площадок с сопроводительным письмом в специализированную организацию в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения замечаний от специализированной организации.

По итогам проверки и анализа документов для Реестра площадок специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок готовит заключение о включении сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок (далее - заключение) или об отказе внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок.

Основаниями специализированной организации для отказа внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок являются:

- представление правообладателем инвестиционной площадки неполного пакета документов для Реестра площадок;
- наличие выявленных недостоверных сведений в паспорте инвестиционной площадки.

В случае отказа внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок (далее - отказ) специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра площадок направляет правообладателю инвестиционной площадки письмо с указанием мотивированной причины отказа.

Заключение с приложением копий документов для Реестра площадок специализированная организация в течение 15 рабочих дней с даты регистрации документов направляет в Министерство

для согласования.

В заключении специализированная организация обосновывает возможность внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок.

2.5.2. Министерство регистрирует заключение с приложенными копиями документов для Реестра площадок в день их поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Министерство рассматривает заключение и прилагаемые к нему копии документов для Реестра площадок в течение 10 рабочих дней с даты их регистрации и представляет специализированной организации согласование (официальное письмо) о возможности внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок или официальное письмо об отказе с указанием мотивированной причины отказа.

2.5.3. Основаниями Министерства для отказа являются:

- представление неполного пакета копий документов для Реестра площадок;
- наличие выявленных недостоверных сведений в паспорте инвестиционной площадки.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.5.4 изменен с 27 августа 2021 г. - [Постановление Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.5.4. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней с даты получения согласования (официального письма) Министерства о возможности внесения сведений об инвестиционной площадке в Реестр площадок вносит в Реестр площадок соответствующие сведения об инвестиционной площадке и информирует об этом правообладателя инвестиционной площадки.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.5.5 изменен с 27 августа 2021 г. - [Постановление Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.5.5. Специализированная организация в течение 5 рабочих дней с даты получения официального письма Министерства об отказе направляет правообладателю инвестиционной площадки письмо с указанием мотивированной причины отказа.

ГАРАНТ:

Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

3. В случае изменения сведений, содержащихся в паспорте инвестиционной площадки и необходимости внесения соответствующих изменений в Реестр площадок, правообладатель инвестиционной площадки обязан уведомить специализированную организацию о данных изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных изменений с приложением паспорта инвестиционной площадки в новой редакции и подтверждающих документов, фотоматериалов, схем (при наличии).

Информация об изменениях:

Пункт 4 изменен с 27 августа 2021 г. - [Постановление Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Сведения об инвестиционной площадке из Реестра площадок могут быть исключены по следующим основаниям:

- представление правообладателем инвестиционной площадки заявления об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок с обоснованием исключения;
- выявление факта представления правообладателем инвестиционной площадки неполных, недостоверных, неточных сведений об инвестиционной площадке, препятствующих возможности реализации инвестиционного проекта, выявленных после внесения сведений об инвестиционной

площадке в Реестр площадок;

- наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании правообладателя инвестиционной площадки банкротом;
- наличие вступившего в законную силу решения арбитражного суда о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки;
- наличие решения правообладателя инвестиционной площадки о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки;
- выявление сведений об обременении на инвестиционную площадку;
- передача инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта.

5. Решение об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок принимается специализированной организацией по согласованию с Министерством.

5.1. В случае наличия оснований, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, для исключения сведений об инвестиционной площадке специализированная организация в течение 10 календарных дней с даты выявления обстоятельств, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, направляет в Министерство заключение об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок (далее - заключение об исключении), в котором обосновывает возможность и необходимость

исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок с приложением обосновывающих документов (заявления правообладателя инвестиционной площадки об исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок; документов, подтверждающих выявление факта представления правообладателем инвестиционной площадки неполных, недостоверных, неточных сведений об инвестиционной площадке; копии вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании правообладателя инвестиционной площадки банкротом; копии вступившего в законную силу решения арбитражного суда о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки; копии решения правообладателя инвестиционной площадки о ликвидации правообладателя инвестиционной площадки; копий документов, подтверждающих наличие обременения на инвестиционную площадку).

5.2. Министерство регистрирует заключение об исключении с приложенными обосновывающими документами в день их поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Министерство в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заключения об исключении и обосновывающих документов рассматривает заключение об исключении и прилагаемые к нему копии документов, указанные в [подпункте 5.1 пункта 5](#) настоящего Порядка, и представляет специализированной организации согласование (официальное письмо) о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок или об отказе в исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок.

5.3. Основанием для отказа в исключении сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок является несоответствие представленных специализированной организацией обосновывающих документов, указанных в [подпункте 5.1 пункта 5](#) настоящего Порядка, основаниям для исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок, указанным в [пункте 4](#) настоящего Порядка.

5.4. Специализированная организация на основании согласования (официального письма) Министерства о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок исключает из Реестра площадок сведения об инвестиционной площадке в сроки, указанные в [пункте 6](#) настоящего Порядка, и информирует об этом правообладателя инвестиционной площадки в течение 10 рабочих дней с даты регистрации официального письма Министерства о возможности исключения сведений об инвестиционной площадке из Реестра площадок.

6. Реестр площадок на [Инвестпортале](#) обновляется специализированной организацией ежемесячно до 10 числа.

Информация об изменениях:

Раздел 2 дополнен пунктом 7 с 27 августа 2021 г. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498

7. Специализированная организация при наличии письменного согласования собственника земельных участков и (или) объектов капитального строительства имеет право сформировать инвестиционную площадку на их базе и инициировать её включение в Реестр площадок.

В случае если специализированная организация инициирует включение инвестиционной площадки в Реестр площадок, специализированная организация осуществляет:

- проведение работ по формированию земельных участков, оформлению объектов недвижимости (земельные участки, объекты капитального строительства) в соответствии с требованиями законодательства для создания инвестиционных площадок (при необходимости);
- проведение работ по подготовке документации по планировке территории (при необходимости);
- подготовку паспорта инвестиционной площадки.

Включённые в Реестр площадок объекты недвижимого имущества (земельные участки и объекты капитального строительства) государственной или муниципальной собственности, сформированные и включенные в Реестр площадок по инициативе специализированной организации, предоставляются для реализации инвестиционных проектов в рамках заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым.

Информация об изменениях:

Приложение 1 изменено с 27 августа 2021 г. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение 1
к [Порядку](#) формирования и ведения
реестра инвестиционных площадок
Республики Крым
(в редакции [постановления](#)
Совета министров Республики Крым
от "27" августа 2021 г. N 498)**

**Реестр
инвестиционных площадок Республики Крым**

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

N п/п	Наименование инвестиционной площадки	Муниципальное образование Республики Крым	Местоположение инвестиционной площадки (городской округ или муниципальный район, населенный пункт, улица и номер дома)	Правообладатель инвестиционной площадки	Форма собственности и инвестиционной площадки (государственная, муниципальная, частная)	Вид разрешенного использования (для земельного участка)	Тип инвестиционной площадки (объект капитального строительства, земельный участок, земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства)	Форма передачи инвестиционной площадки инвестору	Площадь земельного участка, га (для инвестиционной площадки в виде земельного участка или земельного участка с расположенными на нем объектами капитального строительства)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 27 августа 2021 г. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 2
к [Порядку](#) формирования и ведения
реестра инвестиционных площадок
Республики Крым
(в редакции [постановления](#)
Совета министров Республики Крым
от "27" августа 2021 г. N 498)

Заявление
о включении инвестиционной площадки в реестр инвестиционных площадок Республики Крым

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

Прошу включить инвестиционную площадку

(наименование инвестиционной площадки, адрес)

в реестр инвестиционных площадок Республики Крым.
Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанной инвестиционной площадке и ее правообладателе в установленном законодательством порядке.

Приложение: 1. Паспорт инвестиционной площадки на ___ л. в 1 экз.
2. Заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право правообладателя инвестиционной площадки в установленном порядке распоряжаться инвестиционной площадкой.
3. Фотографии инвестиционной площадки.

Наименование правообладателя
инвестиционной площадки

М.П. (при наличии)

(подпись) (Ф.И.О.)

Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено с 27 августа 2021 г. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 3
к [Порядку](#) формирования и ведения
реестра инвестиционных площадок
Республики Крым
(в редакции [постановления](#)
Совета министров Республики Крым
от "27" августа 2021 г. N 498)

Паспорт инвестиционной площадки

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

N п/п	Основные сведения	
1	Адрес инвестиционной площадки	
	- наименование городского округа или муниципального района Республики Крым	
	- наименование сельского поселения Республики Крым	
	- наименование населенного пункта Республики Крым	
	- местоположение инвестиционной площадки (улица и номер дома)	
2	Тип инвестиционной площадки	
	- объект капитального строительства	
	- земельный участок	
	- земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства, инженерной инфраструктурой	
3	Форма собственности земельного участка	
	- государственная	
	- муниципальная	
	- частная	
4	Форма собственности объектов капитального строительства	
	- государственная	
	- муниципальная	
	- частная	
5	Форма передачи земельного участка инвестору	
	- аренда	
	- продажа (для площадок частной собственности)	
6	Форма передачи объектов капитального строительства инвестору	
	- аренда	
	- продажа (для площадок частной собственности)	
7	Стоимость аренды инвестиционной площадки, цена продажи инвестиционной площадки	
	- годовая арендная плата за земельный участок, руб.	
	- годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
	- стоимость земельного участка, руб.	
	- цена продажи объектов капитального строительства, руб.	
8	Контактные данные правообладателя инвестиционной площадки	
	- Фамилия, имя, отчество	

	- Должность, место работы					
	- Контактные телефоны			моб.		
				стац.		
	- Адрес места нахождения					
	- Электронная почта (e-mail)					
9	Характеристика земельного участка					
	- Общая площадь земельного участка					_____ га
	- Кадастровый номер земельного участка					
	- Категория земель					
	- Сведения о собственнике земельного участка					
	- Правоустанавливающие документы на земельный участок					
	- Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок					
	- Функциональная зона земельного участка в соответствии с генеральным планом					
	- Территориальная зона земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки					
	- Вид разрешенного использования земельного участка (код)					_____ (____)
10	Характеристики объектов капитального строительства					
	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, кв. м	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на инвестиционную площадку
11	Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на ____ . ____ 20 ____ года					
	Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта
	Газоснабжение	- высокое	_____ км		м ³ /час	
		- среднее	_____ км			
		- низкое	_____ км			
	Электроснабжение		_____ км		кВт	
	Водоснабжение		_____ км		м ³ /сутки	

	Канализация (водоотведение)	_____ км		м3/сутки	
12	Характеристика транспортной инфраструктуры				
	Наличие автомобильных подъездных путей к инвестиционной площадке		<input type="checkbox"/>	да	<input type="checkbox"/>
					нет
	Тип покрытия дороги от инвестиционной площадки до шоссе				
	- асфальт				
	- бетон				
	- щебень				
	- грунт				
	Железнодорожные пути				
	Наличие подъезда ж/д транспорта к инвестиционной площадке		<input type="checkbox"/>	да	<input type="checkbox"/>
					нет
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей станции ж/д, км				
	Название ближайшей к инвестиционной площадке станции ж/д				
	Расстояние от инвестиционной площадки до трассы федерального значения				
	R260 "Таврида", км				
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей трассы республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)				
	35А-001 (граница - Армянск - Джанкой - Феодосия - Керчь), км				
	35А-002 (граница - Джанкой - Симферополь - Алушта - Ялта), км				
	35К-001 (Красноперекоск - Симферополь), км				
	35К-002 (Ялта - Форос), км				
	35К-003 (Симферополь - Феодосия), км				
	35К-004 (Евпатория - Симферополь), км				
	35К-005 (Алушта - Судак - Феодосия), км				
	35К-013 (Черноморское - Евпатория), км				
	35К-015 (Раздольное - Евпатория), км				
	Расстояние от инвестиционной площадки до Международного аэропорта "Симферополь"				
	аэропорт Симферополь, км				
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)				
	морской порт Евпатория, км				
	морской порт Керчь, км				
	морской порт Севастополь, км				
	морской порт Феодосия, км				
	морской порт Ялта, км				

13	Дополнительная информация (заполняется по усмотрению правообладателя инвестиционной площадки)
14	Дата заполнения паспорта инвестиционной площадки

Приложение 2
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от "1" июня 2020 года N 299

**Порядок
формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым**

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым разработан в соответствии с [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым" и устанавливает процедуру формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Республики Крым (далее - Реестр предложений).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.2.1 заявитель - инициатор инвестиционного предложения, представивший в специализированную организацию по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Республике Крым (далее - специализированная организация) заявление о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений и необходимый комплект документов;

1.2.2 инвестиционное предложение - это документ, содержащий информацию о возможности реализации бизнес-идеи, а также об условиях взаимодействия инициатора инвестиционного предложения и инвестора;

1.2.3 иные понятия, специально не определённые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных [Федеральным законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и [Законом](#) Республики Крым от 2 июля 2019 года N 624-ЗРК/2019 "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым".

1.3. Целью формирования и ведения Реестра предложений является создание информационной базы для привлечения инвестиционных ресурсов, благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Республики Крым.

2. Формирование и ведение Реестра предложений

2.1. Формирование и ведение Реестра предложений осуществляется специализированной организацией в электронном виде в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Республики Крым (www.invest-in-crimea.ru) (далее - Инвестпортал) по форме согласно [приложению 1](#) к настоящему Порядку и является свободным для доступа всех заинтересованных лиц.

2.2. Формирование и ведение Реестра предложений предусматривает:

- внесение в Реестр предложений сведений об инвестиционных предложениях, изменений в

Реестр предложений (далее - включение сведений об инвестиционных предложениях в Реестр предложений);

- исключение сведений об инвестиционных предложениях из Реестра предложений.

2.3. В целях формирования и ведения Реестра предложений специализированная организация:

2.3.1 принимает и рассматривает документы заявителей о включении (исключении) сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений;

2.3.2 готовит заключение о включении (исключении) сведений об инвестиционном предложении в (из) Реестр(а) предложений, извещает заявителей о принятых решениях.

Информация об изменениях:

Пункт 2.4 изменен с 27 августа 2021 г. - [Постановление Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.4. Для включения сведений об инвестиционных предложениях в Реестр предложений заявитель представляет в специализированную организацию следующие документы (далее - документы для Реестра предложений):

- заявление о включении инвестиционного предложения в Реестр предложений по форме согласно [приложению 2](#) к настоящему Порядку;

- паспорт инвестиционного предложения по форме согласно [приложению 3](#) к настоящему Порядку на бумажном носителе или в электронной форме в формате xls(x);

- инвестиционное предложение по форме согласно [приложению 4](#) к настоящему Порядку;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, указанные в инвестиционном предложении, заверенные подписью заявителя.

2.5. Документы для Реестра предложений могут быть переданы заявителем лично, посредством почтового отправления или в электронной форме с использованием [Инвестпортала](#).

Информация об изменениях:

Пункт 2.6 изменен с 27 августа 2021 г. - [Постановление Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.6. Порядок и сроки рассмотрения документов для Реестра предложений.

Специализированная организация регистрирует документы для Реестра предложений в день их подачи в порядке поступления с присвоением входящего номера и даты поступления.

Специализированная организация в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений, осуществляет проверку и анализ документов для Реестра предложений на комплектность и соответствие положениям, предусмотренным настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае наличия замечаний к представленным документам для Реестра предложений специализированная организация направляет соответствующее письменное уведомление заявителю с указанием замечаний в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений.

Заявитель может устранить выявленные недостатки, а также представить недостающие документы для Реестра предложений с сопроводительным письмом в специализированную организацию в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения замечаний от специализированной организации.

По итогам проверки и анализа документов для Реестра предложений специализированная организация в течение 25 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений принимает решение и готовит заключение о включении сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений (далее - заключение) или об отказе внесения сведений об инвестиционном

предложении в Реестр предложений.

В случае принятия решения о включении сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений специализированная организация вносит в Реестр предложений соответствующие сведения об инвестиционном предложении в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, и информирует об этом заявителя.

Основанием специализированной организации для отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений является представление заявителем неполного комплекта документов для Реестра предложений.

В случае отказа внесения сведений об инвестиционном предложении в Реестр предложений (далее - отказ) специализированная организация в течение 25 рабочих дней с даты регистрации документов для Реестра предложений направляет заявителю письмо с указанием мотивированной причины отказа.

ГАРАНТ:

Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

3. Сведения об инвестиционном предложении из Реестра предложений могут быть исключены специализированной организацией по следующим основаниям:

- представление заявителем заявления об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений;
- реализация инвестиционного предложения;
- не востребованность инвестиционного предложения инвесторами в течение одного года с даты размещения данного инвестиционного предложения в Реестре предложений.

4. В случае наличия оснований, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, для исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений специализированная организация в течение 10 календарных дней с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, готовит заключение об исключении сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, в котором указывает причины исключения сведений об инвестиционном предложении из Реестра предложений, и информирует об этом заявителя.

5. Реестр предложений на [Инвестпортале](#) обновляется специализированной организацией ежемесячно до 10 числа.

Информация об изменениях:

Приложение 1 изменено с 27 августа 2021 г. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 1
к [Порядку](#) формирования и ведения
реестра инвестиционных предложений
Республики Крым
(в редакции [постановления](#) Совета
министров Республики Крым
от "27" августа 2021 г. N 498)

Реестр
инвестиционных предложений Республики Крым

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

N п/п	Название инвестиционн ого предложения	Цель инвестицион ного предложения	Инициатор инвестиционн ого предложения	Отрасль реализации инвестиционн ого предложения	Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн руб.)	Срок реализации инвестиционн ого предложения	Срок окупаемости инвестиционн ого предложения	Место реализации инвестиционн ого предложения (предполагаемо е)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 27 августа 2021 г. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 2
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных предложений
Республики Крым
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от "27" августа 2021 г. N 498)

Заявление
о включении инвестиционного предложения в реестр инвестиционных предложений
Республики Крым

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

Прошу включить инвестиционное предложение

_____ (наименование инвестиционного предложения)

_____ в реестр инвестиционных предложений Республики Крым.
Даю согласие на публичное размещение и использование информации о вышеуказанном инвестиционном предложении и его заявителе в установленном законодательством порядке.

Приложение: 1. Паспорт инвестиционного предложения на _____ л.
в 1 экз.
2. Инвестиционное предложение.
3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, указанные в инвестиционном предложении

Наименование заявителя

_____ М.П. (при наличии)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено с 27 августа 2021 г. - [Постановление](#) Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 3
к Порядку формирования и ведения
реестра инвестиционных предложений
Республики Крым
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым

от "27" августа 2021 г. N 498)

**Паспорт
инвестиционного предложения Республики Крым**

С изменениями и дополнениями от:

27 августа 2021 г.

1	Название инвестиционного предложения	
2	Цель инвестиционного предложения	
3	Краткое описание инвестиционного предложения	
4	Отрасль реализации инвестиционного предложения (нужное подчеркнуть)	<ul style="list-style-type: none"> - сельское хозяйство - промышленность - транспорт - связь - санаторно-курортная деятельность - рекреационно-туристическая деятельность - предпринимательство - образование - здравоохранение - культура - спорт - строительство - ЖКХ - прочее
5	Место реализации (предполагаемое) инвестиционного предложения	
6	Сведения о земельных участках (объектах недвижимости), предполагаемых к использованию в ходе реализации инвестиционного предложения	<p>1. Характеристика земельного участка (общая площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка; сведения о собственнике земельного участка, наличие правоустанавливающих документов на земельный участок).</p> <p>2. Характеристика объектов недвижимого имущества (наименование зданий, сооружений; общая площадь объекта капитального строительства; кадастровый номер объекта капитального строительства; этажность объекта капитального строительства; сведения о собственнике объекта капитального строительства; наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства).</p>
7	Необходимый (предполагаемый) объем инвестиций (млн руб.) для реализации инвестиционного предложения	Общий объем инвестиций, млн руб., в том числе капитальных вложений, млн руб.
8	Количество создаваемых рабочих	

	мест в ходе реализации инвестиционного предложения	
9	Срок реализации инвестиционного предложения, лет	
10	Срок окупаемости инвестиционного предложения, лет	
11	Информация о заявителе	- для физического лица: фамилия, имя, отчество, контактная информация; - для юридического лица: наименование предприятия/организации/учреждения с указанием организационно-правовой формы, контактная информация, фамилия, имя, отчество руководителя

Информация об изменениях:

Приложение 2 дополнено приложением 4 с 27 августа 2021 г. - [Постановление Совета министров Республики Крым от 27 августа 2021 г. N 498](#)

**Приложение 4
к Порядку формирования и
ведения реестра
инвестиционных предложений
Республики Крым**

Инвестиционное предложение

Заявитель: (наименование юридического лица /Ф.И.О. физического лица)

1. Наименование инвестиционного предложения
2. Муниципальное образование Республики Крым, на территории которого предполагается реализовать инвестиционное предложение.
3. Цель и краткое описание инвестиционного предложения:
4. Планируемый к использованию в рамках инвестиционного предложения земельный участок (объект капитального строительства) с указанием месторасположения, площади, кадастрового номера (при наличии), права пользования.
5. Основные инвестиционные показатели инвестиционного предложения

Инвестиционные показатели	Значение показателя
Объем инвестиций, тыс. рублей	
Внутренняя норма доходности (IRR), %	
Чистый дисконтированный доход (NPV)	
Срок окупаемости, лет	
Индекс доходности (PI), %	
Инвестиционный период, мес.	

6. Потребность в финансировании инвестиционного предложения (планируемые источники финансирования)

Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Объем финансирования, %
Собственные средства		
Привлеченные средства		
Заемные средства		
Лизинг		
Итого		

7. Планируемые этапы реализации инвестиционного предложения

№ п/п	Наименование этапа	Начало реализации этапа	Окончание реализации этапа
Преинвестиционный этап			
1.1			
Инвестиционный этап			
2.1			
Эксплуатационный этап			
3.1			

8. Количество персонала, необходимого для реализации инвестиционного предложения

Наименование должности	Зарботная плата, тыс. руб.	Количество штатных единиц

9. Структура инвестиционных затрат в рамках инвестиционного предложения

Инвестиции, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого

Итого						
-------	--	--	--	--	--	--

10. Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия в рамках инвестиционного предложения

Затраты на сырье, материалы и комплектующие изделия, тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого

11. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) в рамках инвестиционного предложения

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), тыс. руб.	Период	Период	Период	Период	Период	Итого

12. Ожидаемая налоговая нагрузка (в соответствии с применяемой системой налогообложения) в рамках инвестиционного предложения

Налог на прибыль (УСН, ЕСХН) с указанием ставки

Год реализации	Календарный год	Выручка от реализации без НДС, руб.	Расходы инвестиционного предложения, руб.	Операционная прибыль (убыток), руб.	Объект налогообложения, руб.	Налог на прибыль	Сумма, тыс. руб.
						ставка	
1 год						20,00%	
2 год						20,00%	
3 год						20,00%	
4 год						20,00%	
5 год						20,00%	
Итого за _____ лет						x	

Налог на доходы физических лиц (далее - НДФЛ)

Год реализации	Календарный период	Фонд оплаты труда тыс. руб.	НДФЛ	
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.
1 год			13	
2 год			13	
3 год			13	
4 год			13	
5 год			13	
Итого за _____ лет			х	

Взносы на социальное и пенсионное обязательное страхование работников

Год реализации	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	Страховые взносы					Сумма, тыс. руб.
		Тарифы					
		в Пенсионный фонд	в ФФОМС	в ФСС	в ФСС НС	совокупный тариф	
Итого за ____ лет		x	x	x	x	x	

Налог на имущество организаций

Год реализации	Календарный период	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на начало периода, тыс. руб.	Балансовая стоимость имущества, подлежащего налогообложению по налогу на имущество на конец периода, тыс. руб.	Налог на имущество организаций	
				Ставка	Сумма, тыс. руб.
1 год				1,5%	
2 год				1,5%	
3 год				1,5%	
4 год				1,5%	
5 год				1,5%	
Итого за _____ лет		х	х	х	

Налог на добавленную стоимость

Год реализации	Календарный период	Выручка от реализации без НДС, руб.	НДС		Налоговые вычеты по НДС	НДС к уплате (возмещению)
			Ставка, %	Сумма, руб.		
1 год						
2 год						
3 год						
4 год						
5 год						
Итого за _____ лет						

13. Дополнительная информация по инвестиционному предложению (графические материалы, технология производства и пр.)