



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 февраля 2023 г. № 241-ПП

Об оптимизации отдельных административных процедур при реализации на территории города Москвы проектов по строительству, реконструкции объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения и о внесении изменений в правовые акты города Москвы

В целях создания условий для эффективного развития промышленности на территории города Москвы, ускорения осуществления отдельных административных процедур, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, в соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы»

Правительство Москвы постановляет:

1. Оптимизация административных процедур (сокращение срока, упрощение порядка), указанных в настоящем постановлении, допускается в отношении объектов промышленно-производственного назначения, расположенных на территории города Москвы, которые согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы соответствуют одновременно следующим условиям:

1.1. Планируемый к строительству (реконструкции) объект промышленно-производственного назначения должен представлять собой объект капитального строительства (объект недвижимости), имеющий промышленно-производственное назначение в соответствии с

Классификатором видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве».

1.2. Одним из установленных или планируемых к установлению основных видов разрешенного использования земельного участка, на котором планируется размещение объекта промышленно-производственного назначения, является вид разрешенного использования земельного участка, относящийся к производственной деятельности, недропользованию, тяжелой промышленности, автомобилестроительной промышленности, легкой промышленности, фармацевтической промышленности, фарфоро-фаянсовой промышленности, электронной промышленности, ювелирной промышленности, пищевой промышленности, нефтехимической промышленности, строительной промышленности, обеспечению космической деятельности, целлюлозно-бумажной промышленности, научно-производственной деятельности в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3. Общая площадь объекта промышленно-производственного назначения составляет не менее 1500 квадратных метров.

2. Установить, что идентификация объекта промышленно-производственного назначения, в отношении которого на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы принято решение, предусмотренное пунктом 1 настоящего постановления, осуществляется с использованием уникального идентификационного номера объекта капитального строительства, присваиваемого в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 октября 2022 г. № 2125-ПП «Об утверждении Порядка формирования и актуализации цифровых паспортов объектов капитального строительства, ведения реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства, Порядка присвоения и применения уникального идентификационного номера объекта капитального строительства и внесении изменений в правовые акты города Москвы».

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 июля 2003 г. № 527-ПП, от 24 февраля 2004 г. № 103-ПП, от 21 сентября 2004 г. № 644-ПП, от 28 декабря 2004 г. № 928-ПП, от 31 мая 2005 г. № 376-ПП, от 16 августа 2005 г. № 624-ПП, от 11 октября 2005 г. № 777-ПП, от 13 декабря 2005 г. № 1029-ПП, от 17 января 2006 г. № 36-ПП, от 10 октября 2006 г. № 776-ПП, от 27 февраля 2007 г. № 121-ПП, от 31 июля 2007 г. № 620-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1168-ПП, от 14 апреля 2009 г. № 290-ПП, от 29 декабря 2009 г. № 1506-ПП, от 11 мая 2010 г. № 386-ПП, от 4 октября 2011 г. № 475-ПП, от 25 октября 2011 г. № 507-ПП, от 10 июля 2012 г. № 323-ПП, от 30 апреля 2013 г. № 283-ПП, от 13 августа 2013 г. № 530-ПП, от 2 сентября 2014 г. № 501-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 530-ПП, от 12 декабря 2014 г. № 757-ПП, от 20 января 2015 г. № 14-ПП, от 25 февраля 2015 г. № 74-ПП, от 24 марта 2015 г. № 142-ПП, от 22 сентября 2015 г. № 602-ПП, от 7 декабря 2015 г. № 824-ПП, от 26 мая 2016 г. № 290-ПП, от 12 июля 2016 г. № 417-ПП, от 30 августа 2016 г. № 538-ПП, от 4 июля 2017 г. № 435-ПП, от 4 октября 2017 г. № 742-ПП, от 22 июня 2018 г. № 605-ПП, от 24 июля 2018 г. № 756-ПП, от 3 сентября 2019 г. № 1131-ПП, от 25 ноября 2019 г. № 1546-ПП, от 1 февраля 2022 г. № 62-ПП, от 2 февраля 2022 г. № 96-ПП, от 28 апреля 2022 г. № 787-ПП, от 22 ноября 2022 г. № 2562-ПП), дополнив пункт 8.1.3 приложения к постановлению абзацем третьим в следующей редакции:

«Уничтожение и пересадка зеленых насаждений, находящихся в границах земельного участка, отведенного и (или) предоставленного для целей строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, основной вид разрешенного использования которого предусматривает размещение объектов производственной деятельности, недропользования, тяжелой промышленности, автомобилестроительной промышленности, легкой промышленности, фармацевтической промышленности, фарфоро-фаянсовой промышленности, электронной промышленности, ювелирной промышленности, пищевой промышленности, нефтехимической промышленности, строительной промышленности, обеспечения космической деятельности, целлюлозно-бумажной промышленности, научно-производственной деятельности,

производятся без порубочного билета и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти либо Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культурного наследия города Москвы, при наличии положительного заключения государственной экспертизы указанной проектной документации.».

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 16 ноября 2010 г. № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 января 2011 г. № 13-ПП, от 12 апреля 2011 г. № 118-ПП, от 12 апреля 2011 г. № 133-ПП, от 25 мая 2011 г. № 229-ПП, от 28 июня 2011 г. № 288-ПП, от 27 сентября 2011 г. № 448-ПП, от 28 марта 2012 г. № 113-ПП, от 17 апреля 2012 г. № 139-ПП, от 11 мая 2012 г. № 195-ПП, от 29 мая 2012 г. № 243-ПП, от 27 августа 2012 г. № 433-ПП, от 21 сентября 2012 г. № 506-ПП, от 2 октября 2012 г. № 528-ПП, от 24 июня 2013 г. № 400-ПП, от 23 декабря 2013 г. № 868-ПП, от 26 декабря 2013 г. № 908-ПП, от 30 апреля 2014 г. № 235-ПП, от 9 декабря 2014 г. № 751-ПП, от 17 февраля 2015 г. № 58-ПП, от 8 апреля 2015 г. № 164-ПП, от 6 октября 2015 г. № 645-ПП, от 3 ноября 2015 г. № 724-ПП, от 1 декабря 2015 г. № 812-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 870-ПП, от 3 февраля 2016 г. № 26-ПП, от 28 июня 2016 г. № 363-ПП, от 19 июля 2016 г. № 442-ПП, от 13 декабря 2016 г. № 874-ПП, от 11 апреля 2017 г. № 198-ПП, от 11 августа 2017 г. № 544-ПП, от 20 ноября 2018 г. № 1398-ПП, от 18 апреля 2019 г. № 403-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 448-ПП, от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП, от 30 июля 2019 г. № 946-ПП, от 17 сентября 2019 г. № 1203-ПП, от 5 февраля 2020 г. № 60-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2016-ПП, от 28 декабря 2020 г. № 2399-ПП, от 23 марта 2021 г. № 331-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1864-ПП, от 8 апреля 2022 г. № 550-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 624-ПП, от 23 мая 2022 г. № 879-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1701-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2056-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2384-ПП, от 6 декабря 2022 г. № 2754-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2910-ПП):

4.1. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.1.18 в следующей редакции:

«2.1.18. О соответствии объекта промышленно-производственного назначения условиям, установленным правовым актом города Москвы в целях оптимизации отдельных административных процедур, связанных со строительством, реконструкцией на территории города Москвы объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения.».

4.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 4.2.1(3) в следующей редакции:

«4.2.1(3). Предварительная проработка и подготовка проектов решений Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о соответствии объекта промышленно-производственного назначения условиям, установленным правовым актом города Москвы в целях оптимизации отдельных административных процедур, связанных со строительством, реконструкцией на территории города Москвы объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения.».

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 283-ПП «О проведении земляных работ, установке временных ограждений, размещении временных объектов в уведомительном порядке» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 марта 2016 г. № 108-ПП, от 12 апреля 2016 г. № 176-ПП, от 11 сентября 2017 г. № 656-ПП, от 15 января 2019 г. № 16-ПП, от 19 июля 2019 г. № 899-ПП, от 2 апреля 2020 г. № 328-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2214-ПП, от 7 декабря 2021 г. № 1910-ПП, от 1 марта 2022 г. № 272-ПП, от 4 июля 2022 г. № 1327-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2474-ПП):

5.1. Постановление дополнить пунктом 1.1(7) в следующей редакции:

«1.1(7). Работ, касающихся объектов промышленно-производственного назначения, в отношении которых Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение о соответствии объекта промышленно-производственного назначения условиям, установленным правовым актом города Москвы в целях оптимизации отдельных административных процедур, связанных со строительством, реконструкцией на территории города Москвы объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения:

1.1(7).1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство.

1.1(7).2. Прокладка и (или) реконструкция сетей и сооружений к строящимся (реконструируемым) на основании разрешения на строительство объектам капитального строительства.

1.1(7).3. Инженерно-геологические изыскания, включающие в себя:

1.1(7).3.1. Проходку горных выработок.

1.1(7).3.2. Производство опытных работ, сопряженных с внедрением инструмента (оборудования) в подземное пространство.».

5.2. В абзаце первом пункта 1.2(1) постановления слова «пунктами 1.1(1) - 1.1(4), 1.1(6)» заменить словами «пунктами 1.1(1) - 1.1(4), 1.1(6) и 1.1(7)».

5.3. В пункте 1.2(1).4 постановления слова «пунктами 1.1(2).1, 1.1(2).2, 1.1(3).3 и 1.1(3).4» заменить словами «пунктами 1.1(2).1, 1.1(2).2, 1.1(3).3, 1.1(3).4, 1.1(7).1 и 1.1(7).2».

5.4. Постановление дополнить пунктом 1.2(1).6 в следующей редакции:

«1.2(1).6. Об уникальном идентификационном номере объекта капитального строительства в случае проведения работ, предусмотренных пунктами 1.1(1).3, 1.1(1).4, 1.1(2).1, 1.1(2).2, 1.1(3).3, 1.1(3).4, 1.1(4).1, 1.1(6) и 1.1(7) настоящего постановления.».

5.5. Постановление дополнить пунктом 1.2(3).8 в следующей редакции:

«1.2(3).8. Организацией, являющейся застройщиком, при проведении работ, предусмотренных пунктом 1.1(7) настоящего постановления.».

5.6. В абзаце первом пункта 1.3(2) постановления слова «пунктами 1.1(1), 1.1(2), 1.1(3), 1.1(4), 1.1(6)» заменить словами «пунктами 1.1(1), 1.1(2), 1.1(3), 1.1(4), 1.1(6) и 1.1(7)».

5.7. В абзаце первом пункта 1.4(1) постановления цифры «1.2(3).2 - 1.2(3).4, 1.2(3).6, 1.2(3).7» заменить цифрами «1.2(3).2 - 1.2(3).4, 1.2(3).6 - 1.2(3).8».

5.8. В пункте 1.5 постановления слова «пунктами 1.1, 1.1(1) - 1.1(6)» заменить словами «пунктами 1.1, 1.1(1) - 1.1(7)».

5.9. В пунктах 1.6 и 1.7 постановления слова «пунктами 1.1(1) - 1.1(4), 1.1(6)» заменить словами «пунктами 1.1(1) - 1.1(4), 1.1(6) и 1.1(7)».

6. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных

ограждений, размещение временных объектов в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 октября 2015 г. № 643-ПП, от 23 декабря 2015 г. № 948-ПП, от 22 марта 2016 г. № 108-ПП, от 12 апреля 2016 г. № 176-ПП, от 11 июля 2017 г. № 451-ПП, от 11 сентября 2017 г. № 656-ПП, от 27 сентября 2017 г. № 722-ПП, от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП, от 15 января 2019 г. № 16-ПП, от 2 апреля 2020 г. № 328-ПП, от 27 октября 2020 г. № 1822-ПП, от 15 декабря 2020 г. № 2214-ПП, от 21 апреля 2021 г. № 503-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 113-ПП, от 1 марта 2022 г. № 272-ПП, от 4 июля 2022 г. № 1327-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2474-ПП), дополнив раздел II приложения 1 к постановлению пунктом 2.3.4.6 в следующей редакции:

«2.3.4.6. Не может превышать 15 рабочих дней - при строительстве (реконструкции) объектов промышленно-производственного назначения, в отношении которых Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение о соответствии объекта промышленно-производственного назначения условиям, установленным правовым актом города Москвы в целях оптимизации отдельных административных процедур, связанных со строительством, реконструкцией на территории города Москвы объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения.»

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 15 апреля 2016 г. № 177-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления услуги Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» «Предоставление технического заключения о соответствии проектной документации Сводному плану подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 декабря 2016 г. № 815-ПП, от 22 августа 2017 г. № 551-ПП, от 14 августа 2018 г. № 908-ПП, от 6 февраля 2019 г. № 61-ПП, от 2 ноября 2021 г. № 1721-ПП):

7.1. Пункт 2.7.1 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«В случае если предоставление услуги необходимо для строительства, реконструкции объекта промышленно-производственного назначения, в отношении которого Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение о соответствии объекта промышленно-производственного назначения условиям, установленным правовым актом

города Москвы в целях оптимизации отдельных административных процедур, связанных со строительством, реконструкцией на территории города Москвы объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, общий срок предоставления услуги включает срок межведомственного информационного взаимодействия с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и не может превышать 7 рабочих дней.».

7.2. Пункт 3.5.4 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«В случае если предоставление услуги необходимо для строительства, реконструкции объекта промышленно-производственного назначения, в отношении которого Градостроительно-земельной комиссией города Москвы принято решение о соответствии объекта промышленно-производственного назначения условиям, установленным правовым актом города Москвы в целях оптимизации отдельных административных процедур, связанных со строительством, реконструкцией на территории города Москвы объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней.».

8. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 мая 2016 г. № 290-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правовых актов) города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 22 июня 2018 г. № 605-ПП, от 31 октября 2018 г. № 1323-ПП, от 16 апреля 2019 г. № 371-ПП, от 17 августа 2021 г. № 1275-ПП, от 28 апреля 2022 г. № 787-ПП), заменив в пункте 1.1 приложения 1 к постановлению слова «а также за исключением случаев осуществления вырубki и пересадки зеленых насаждений при проведении работ в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения» словами «случаев, если вырубке и пересадке подлежат зеленые насаждения, находящиеся в границах земельного участка, отведенного и (или) предоставленного для целей строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с установленным основным видом разрешенного использования, который предусматривает

размещение объектов производственной деятельности, недропользования, тяжелой промышленности, автомобилестроительной промышленности, легкой промышленности, фармацевтической промышленности, фарфоро-фаянсовой промышленности, электронной промышленности, ювелирной промышленности, пищевой промышленности, нефтехимической промышленности, строительной промышленности, обеспечения космической деятельности, целлюлозно-бумажной промышленности, научно-производственной деятельности, при наличии разрешения на строительство, выданного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти либо Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаментом культурного наследия города Москвы, и при наличии положительного заключения государственной экспертизы указанной проектной документации, а также за исключением случаев осуществления вырубki и пересадки зеленых насаждений при проведении работ в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения».

9. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 13 октября 2021 г. № 1626-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в городе Москве, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу правовых актов (отдельных положений правового акта) города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 февраля 2022 г. № 113-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1852-ПП), дополнив пункт 2.7.1.3 приложения к постановлению словами «, а также в отношении объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения при наличии решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о соответствии объекта промышленно-производственного назначения условиям, установленным правовым актом города Москвы в целях оптимизации отдельных административных процедур, связанных со строительством, реконструкцией на территории города Москвы объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 5 настоящего постановления.

Пункт 5 настоящего постановления вступает в силу с 1 августа 2023 г.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Ефимова В.В.** и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин