



Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД РГИС)*

* Программное обеспечение для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности и адаптированными возможностями региональной геоинформационной системы (ГИСОГД РГИС)

Предпосылки создания

1

Учет сведений, материалов, документов о градостроительной деятельности в соответствии с законодательством РФ.

2

Отсутствие системы для структурирования, накопления, объединения и анализа информации, и автоматизации процедур в сфере градостроительства.

3

Отсутствие инструментов для работы с пространственным представлением (картографическим) данных градостроительства.

4

Отсутствие автоматизированного контроля сроков предоставления услуг и выполнения работ у сотрудников ведомств.

5

Разрозненная информация об использовании земель и имущества в базах данных разных ведомств.

6

Необходимость целенаправленного регулирования и автоматизации процессов взаимодействия между ведомствами в электронном виде.

7

Отсутствие инструментов интеграции с федеральными и региональными системами (ЕПГУ, МФЦ, СМЭВ и др.).

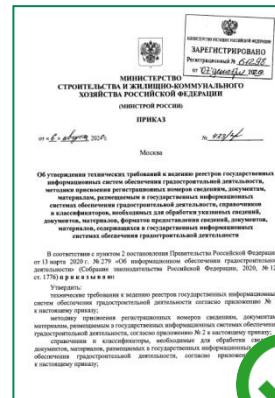
Требования законодательства в сфере градостроительства и ведения ГИСОГД



Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 08.12.2020)



Постановление правительства Российской Федерации № 279 от 13.03.2020 г. «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 433/пр от 06.08.2020 г.



Постановление правительства Российской Федерации № 1431 от 15.09.2021 г.

Цели и задачи



Выполнение требований законодательства в сфере градостроительства и ведения ГИСОГД



Формирование единого информационного пространства региона для эффективного управления развитием территории



Обеспечение сотрудников ведомств достоверными сведениями и инструментами



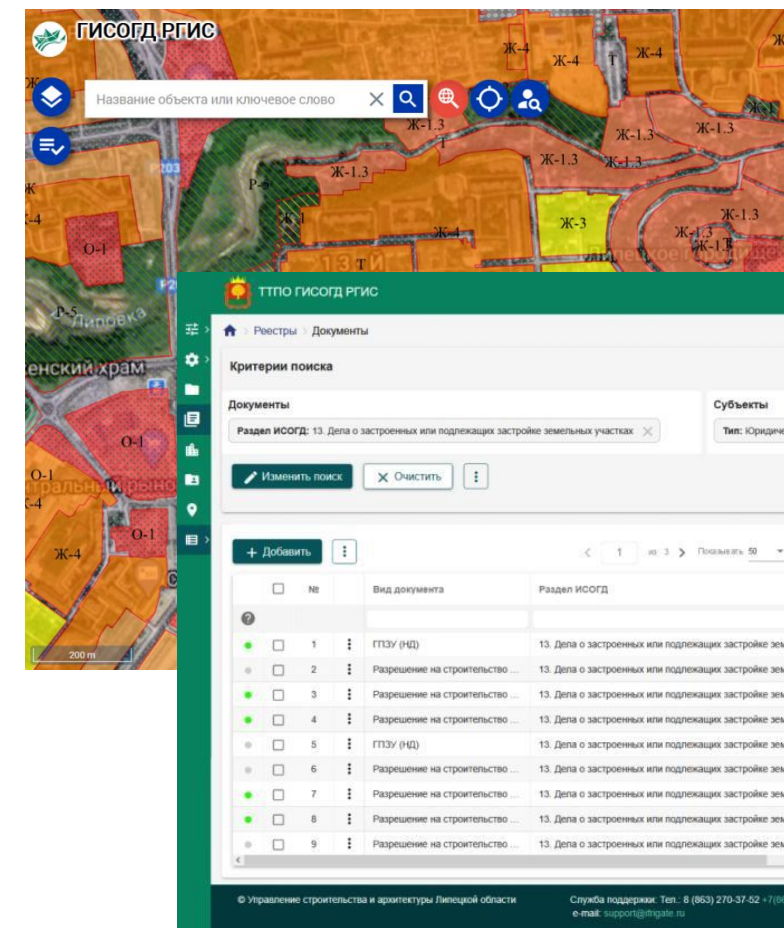
Комплексная автоматизация всех технологических процессов в области градостроительной деятельности



Оказание жителям региона государственных и муниципальных услуг



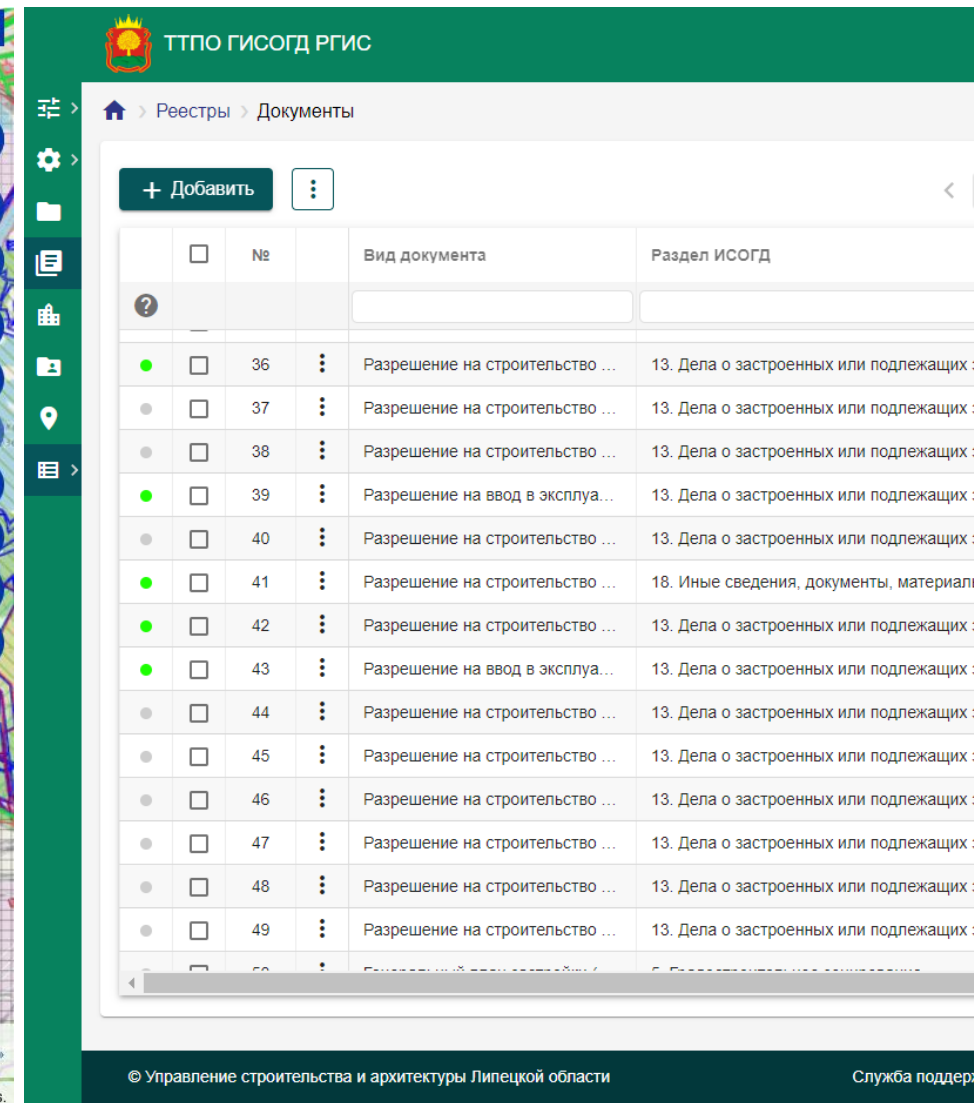
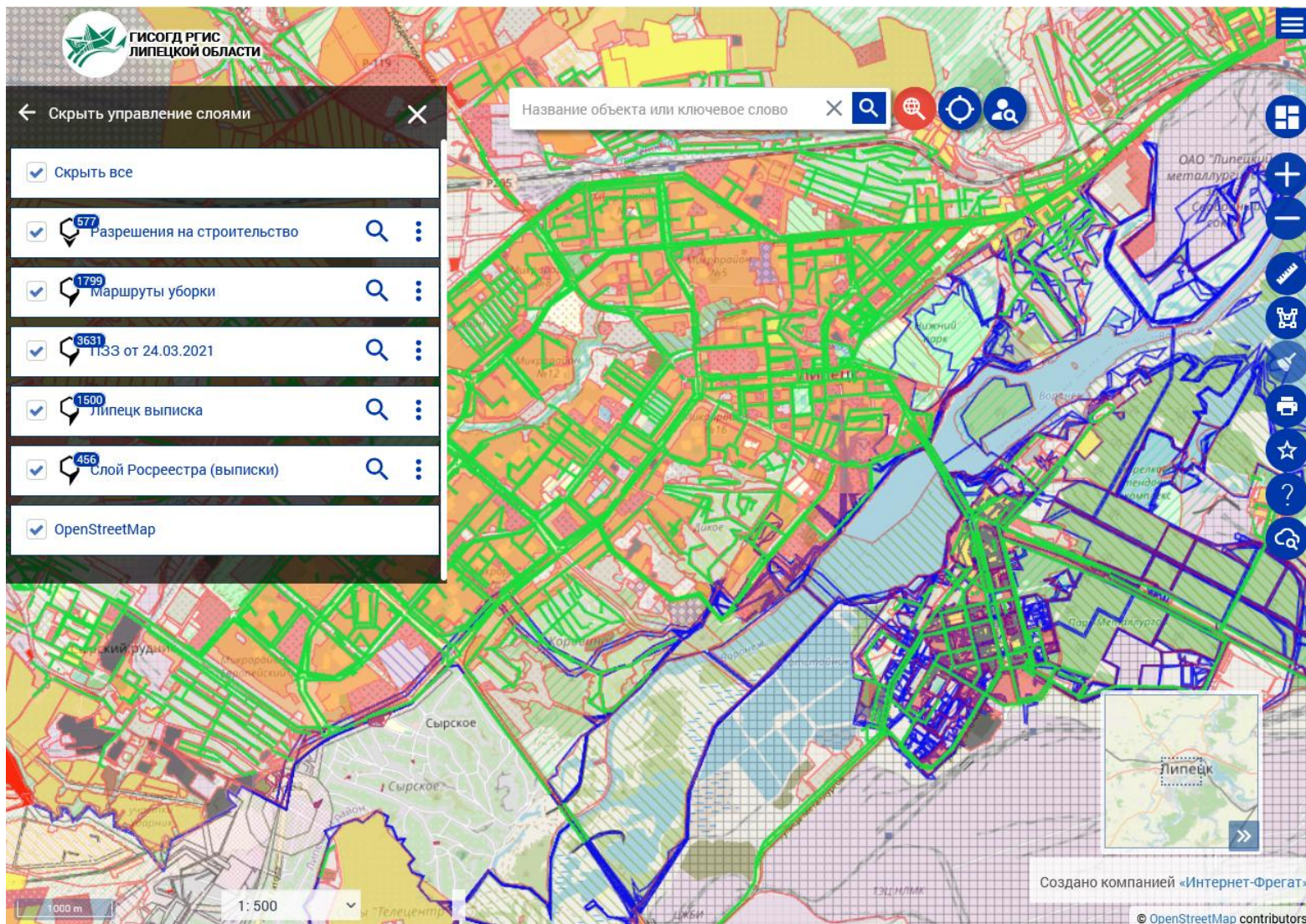
Организация поддержки принятия решений в градостроительной сфере



Базовые функции ГИСОГД с РГИС

- ✓ Ведение реестров имущественных активов и документов
- ✓ Управление связями между территориально распределенными объектами и документами
- ✓ Поиск и отображение учетных данных, гео-данных и семантики гео-слоев
- ✓ Редактирование картографической информации
- ✓ Интерактивный переход от учетных данных к пространственному представлению и обратно
- ✓ Система автоматизации предоставления услуг
- ✓ Интеграция с другими системами предприятия и консолидация данных в единой базе данных
- ✓ Встроенные инструменты мониторинга и гео-анализа для построения тепловых карт и картограмм по процессам и движению объектов и документов в квазиреальном режиме времени

Учет сведений, материалов, документов



Возможность просмотра всей информации об объекте градостроительной деятельности

ГИСОГД РГИС ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Назад

13.18 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Наименование слоя
13.18 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Наименование объекта
13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Классификатор объектов по разделам
13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Кадастровый номер
48:12:0310154:21

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Название
ИЖС, п. Лев Толстой, ул. Володарского, д.61

Адрес ФИАС
Липецкая обл, Лев-Толстовский р-н, поселок Лев Толстой, ул Володарского, д 61

Изображение

5 м

1: 200

Название объекта или ключевое слово

59

57

Копия Самарскому областному фонду жилья и жилищно-коммунального хозяйства
(филиал, инв. отчеты) - для граждан
Итого наименований объектов - для граждан
443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146А
(по почтовый ящик и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ ИЖ-63301000-2021

Глава Администрации городского округа Самара
(подпись, печать, наименование должности, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководитель филиала государственного органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (с указанием индекса)

«Муниципальный 5-ти этажный панельный жилой дом по ул. Фестивальной, г.о. Самара, Кубышевский район»

количество этажей - 5; площадь здания - 3117,7 кв.м; строительный объем - 17710,1 куб.м.
в составе с проектной документацией, проектной архитектурной, инженерно-технической документацией, проектом организации строительства, проектом благоустройства территории земельного участка - 3777 кв.м.

разрешено по адресу: Самарская область, город Самара, Кубышевский район, ул. Фестивальная
(почтовый адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2021 г. (6 месяцев)

Глава Администрации городского округа Самара
(подпись, печать, наименование должности, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.В.Фурман
(информационная подпись)

М.П. «ИЖС-63301000» 20.02.2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

Липецкая область, муниципальный округ/район, осуществляющий выдачу разрешения на строительство
(филиал) (филиалная подпись)

М.П. " " 20__ г.

М.П.

ГИСОГД РГИС Липецкой области

Реестры > Объекты > Редактирование записи

Объекты > Липецкая обл, Лев-Толстовский р-н, поселок Лев Толстой, Володарского, д 61, КН 48:12:0310154:21

Основные данные | Техничко-экономические показатели ОКС | Отношения | Связи | Изображения

Сохранить и закрыть

Регистрация в ГИСОГД

Регистрационный номер объекта
42636000_13_2022_1755

Классификатор объектов по разделам *
13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Статус *
ОС.1 Действующий

Дата создания
15.02.2021

© Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Создано компанией «Интернет-Фрегат»
Версия платформы: 7.1.16.1

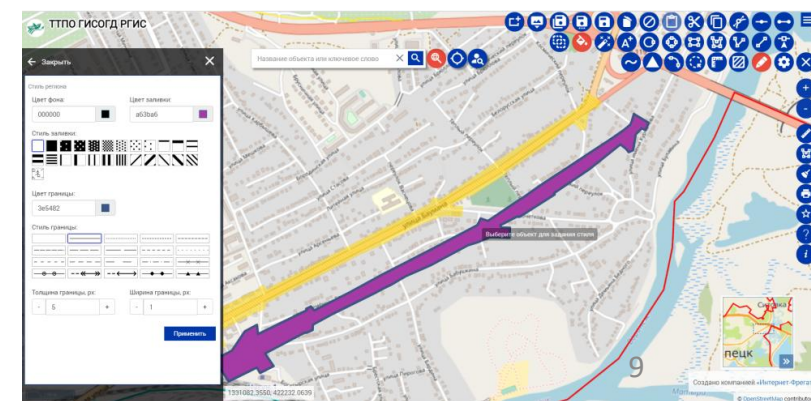
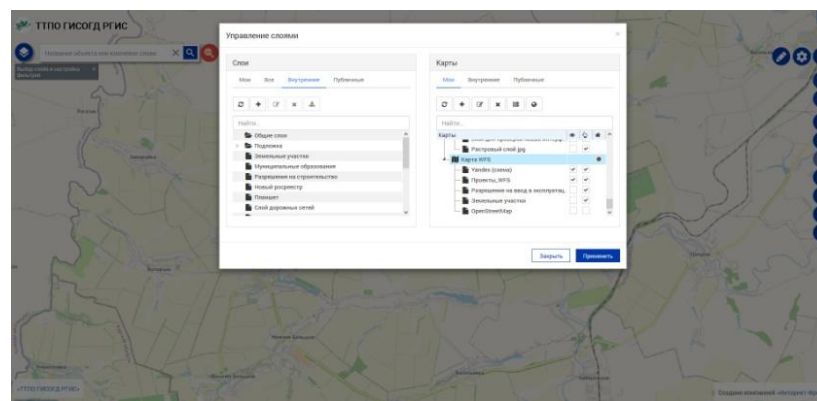
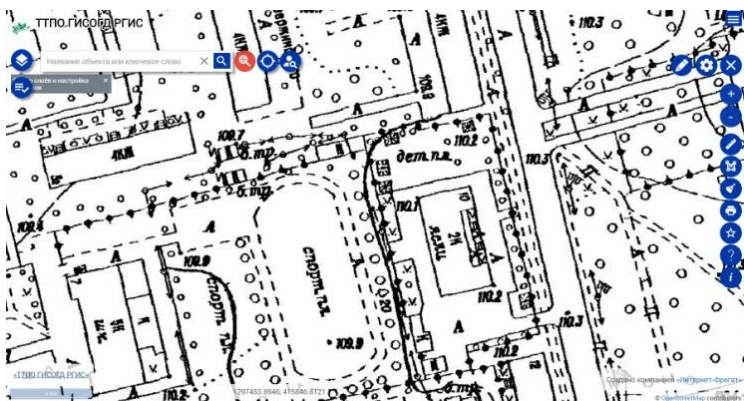
Служба поддержки: +7(863)270-37-50

Геоинформационная подсистема с полноценным георедактором и широкими функциональными возможностями

The screenshot displays a web-based GIS application interface. On the left, a panel titled "Стиль региона" (Region Style) is open, showing options for background color (d01f1f), fill color (30ac16), fill style (a grid pattern), border color (b53bc3), and border style (a solid line). Below these are controls for border thickness and width, both set to 1 px, and an "Применить" (Apply) button. The main map area shows a yellow and purple terrain with a green grid pattern overlaid on a rectangular area. A search bar at the top center contains the text "Название объекта или ключевое слово". The top right corner features a toolbar with various icons for editing and navigation. The bottom of the interface includes a scale bar (20 m), a scale dropdown (1:1000), an area calculation (778.72 м²), and a copyright notice for OpenStreetMap contributors.

Основные функции геоинформационной подсистемы

- Слои из публичных карт: Яндекс-карты, Open Street Map, космоснимки, Росреестр и другие
- Работа с любым количеством векторных, растровых и подключаемых (wms/wfs) слоёв
- Работа с разными системами координат, конвертирование одной системы координат в другую
- Просмотр подробных сведений о любом объекте на карте, переход от карты к карточке объекта
- Поиск на карте по координатам, адресу, кадастровому номеру и свойствам объекта
- Печать участка карты, редактирование гео-данных и нанесение объектов встроенным ГИС-редактором
- Формирование слоев по заданным фильтрам и документов с вставкой гео-данных
- Построение аналитических отчётов на карте, картограмм



Удобный просмотр информации об объектах градостроительной деятельности

ГИСОГД.РГИС

Универсальный проезд

Магазин аккумуляторов

Название объекта или ключевое слово

К итогам поиска

Объект капитального строительства
обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Пестеля, дом 28

Приблизить Скачать Подробнее Поделиться Сообщить об ошибке

Кадастровый номер
48:20:12116:6
Квартал
48:20:12116
Дата определения КС
15.01.2016
Кадастровый квартал
48:20:0012116
Тип площади
Жилая
Категория земель
Земли населенных пунктов
Площадь ЗУ
2736
Дата утверждения КС
28.11.2016
Дата внесения сведений о КС
10.12.2016
Разрешение на строительство
RU45551122-2398/2
Разрешение на строительство выдано
2018
Год завершения строительства
2019
Адрес
обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Пестеля, дом 28
Статус
учтенный
По документу
для доомовладения
Вид собственности
Собственность
Изображение

1322065.8451, 419389.7681

Создано компанией «Интернет-Фрегат»
гпк "Металлурз" © 2ГИС contributors.

Визуальное планирование застройки и анализ её возможности

ТТПО ГИСОГД РГИС

Название объекта или ключевое слово

Объекты слоя
Всего: 14 Найдено и показано: 14

Фильтрация по ключевому слову, фразе

- 425**
Наименование слоя: Дороги
ogc_fid: 425 ед.
sem: ДОР/проезд
attr: 205
- 551**
Наименование слоя: Дороги
ogc_fid: 551 ед.
sem: ПУТ/трамвайный
attr: 127
- 593**
Наименование слоя: Дороги
ogc_fid: 593 ед.
sem: ПУТ/трамвайный
attr: 118
- 375**
Наименование слоя: Объект недвижимости
ogc_fid: 375 ед.
Адрес: пер. Долломановский, 70Д / Офисный центр (17 этажей, общая площадь 24156,2м2) со встроенной автостоянкой (общая площадь 1690,7м2, вместимость 42 м/мест) /
kn: 61:44:0050410:12
ddoc: 15.12.2009
- 376**
Наименование слоя: Объект недвижимости
ogc_fid: 376 ед.
Адрес: ул. Филимоновская, 78 - 2-й уровень
квартиры №62
kn: 61:44:0050412:17
ddoc: 18.01.2012
- 377**

Расширенный поиск

Критерии поиска
 Новый поиск Объединение Частичное
 Не учитывать поиск... Объекты на объ... Частичное возжд...

Буферная зона		
Размер, м	500	
№	X	Y
0	4418830.62024	5979252.61738
1	4418836.34024	5979264.43626
2	4418892.17784	5979280.33411
3	4418893.53406	5979275.80995
4	4418899.93179	5979277.84657
5	4418937.56078	5979166.81850
6	4418839.93201	5979137.47845
7	4418806.03702	5979245.36115
8	4418830.62024	5979252.61738

Создано компанией «Интернет-Фрегат»

Визуальный мониторинг градостроительных документов

ГИСОГД РГИС

Название объекта или ключевое слово

Назад

Легенда обозначений на карте

- Введенные в эксплуатацию объекты
- Объекты с разрешением на строительство
- Объекты самовольного строительства

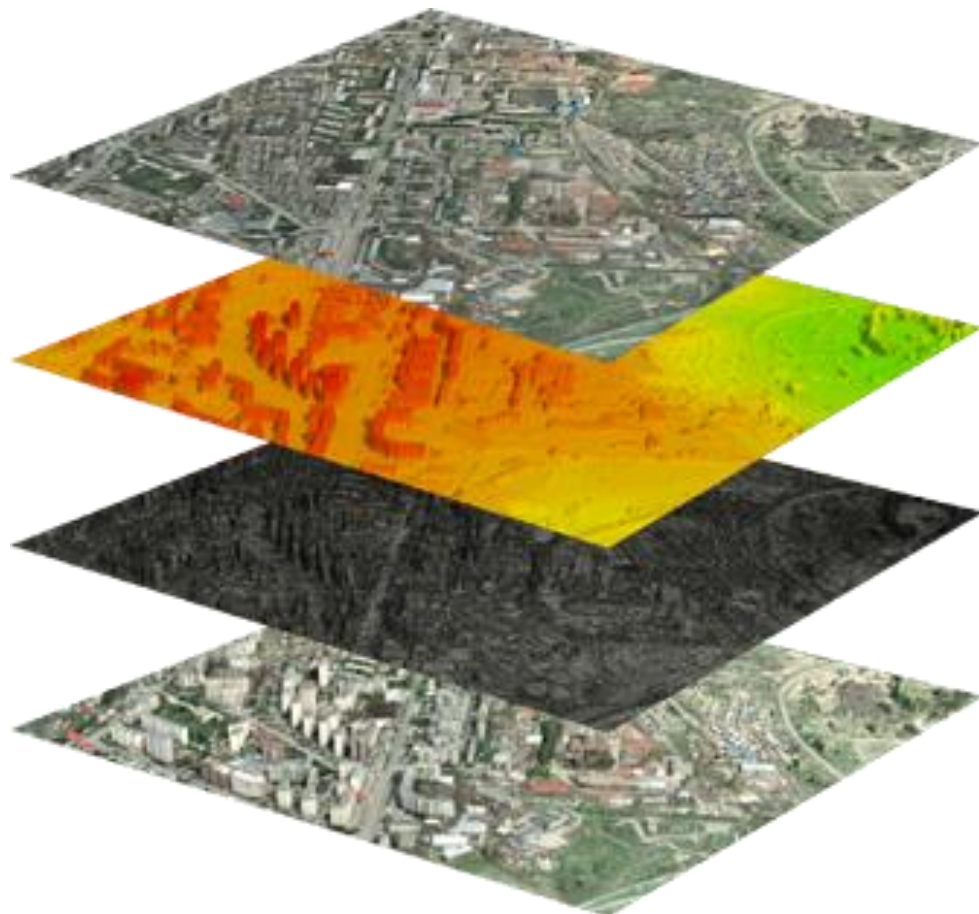
«ГИСОГД РГИС ЛО»

Создано компанией «Интернет-Фрегат»

Липецк

12

Геоинформационная подсистема позволяет работать с аэрофотосъемкой и космоснимками



— Ортофотоплан

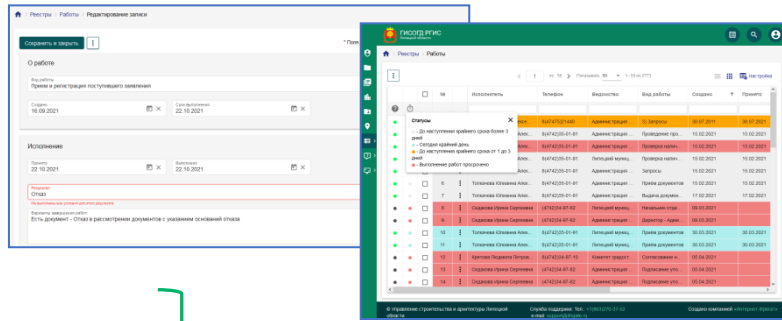
— Цифровая матрица высот

— Трехмерная модель

— Текстурированная
трехмерная модель

Автоматизация процесса предоставления услуг

Работы с исполнителями



Учетная информация об услуге и функции

Регламент

Исполнители (ОМСУ)

Федеральное казначейство

Росреестр

ФНС

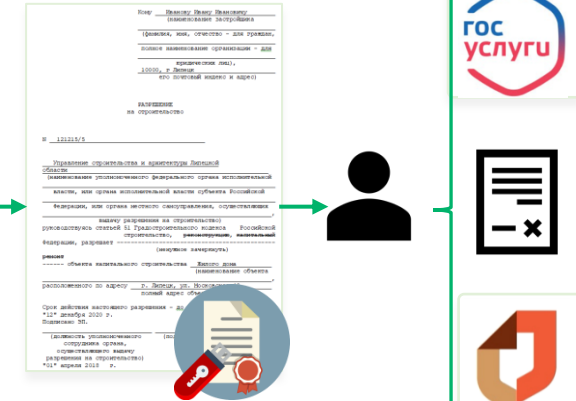
СМЭВ-сведения

Результат предоставления услуг

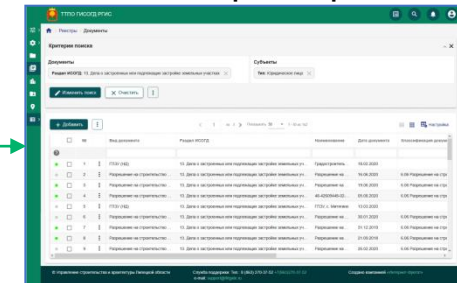
Размещение на карте



Формирование документов



Записи в реестрах



Записи в реестре «Заявления»

ЕИСЖС

Ресурсоснабжающие организации

Контроль сроков, качества предоставления услуг с автоматическим распределением работ между исполнителями и оповещениями их

ГИСОГД РГИС
Липецкой области

Реестры > Работы

1 из 56 Показывать 50 1-50 из 2773

	№	Исполнитель	Телефон	Ведомство	Вид работы	Создано	↑	Принято
●		Алек...	8(47475)21440	Администрация ...	3) Запросы	30.07.2021		30.07.2021
●		Алек...	8(4742)35-01-91	Администрация ...	Проведение про...	15.02.2021		15.02.2021
●		Алек...	8(4742)35-01-91	Администрация ...	Проверка налич...	15.02.2021		15.02.2021
●		Алек...	8(4742)35-01-91	Липецкий муницип...	Проверка налич...	15.02.2021		15.02.2021
●		Алек...	8(4742)35-01-91	Администрация ...	Запросы	15.02.2021		15.02.2021
●	6	Сидорова Ольга Алексан...	8(4742)35-01-91	Администрация ...	Приём документов	15.02.2021		15.02.2021
●	7	Сидорова Ольга Алексан...	8(4742)35-01-91	Администрация ...	Выдача докумен...	17.02.2021		17.02.2021
●	8	Иванова Ирина Сергеевна	(4742)34-97-82	Липецкий муницип...	Начальник отде...	09.03.2021		
●	9	Иванова Ирина Сергеевна	(4742)34-97-82	Администрация ...	Директор - Адми...	09.03.2021		
●	10	Петрова Анна Александр...	8(4742)35-01-91	Липецкий муницип...	Приём документов	30.03.2021		30.03.2021
●	11	Петрова Анна Александр...	8(4742)35-01-91	Липецкий муницип...	Приём документов	30.03.2021		30.03.2021
●	12	Иванова Ирина Сергеевна	8(4742)34-97-10	Комитет градост...	Согласование н...	05.04.2021		
●	13	Иванова Ирина Сергеевна	(4742)34-97-82	Администрация ...	Подписание упо...	05.04.2021		
●	14	Иванова Ирина Сергеевна	(4742)34-97-82	Администрация ...	Подписание упо...	05.04.2021		

Статусы

- - До наступления крайнего срока более 3 дней
- - Сегодня крайний день
- - До наступления крайнего срока от 1 до 3 дней
- - Выполнение работ просрочено

© Управление строительства и архитектуры Служба поддержки: Тел.: +7(863)270-37-52 e-mail: support@ifrigate.ru Создано компанией «Интернет-Фрегат»

ГИСОГД РГИС
Липецкой области

Реестры > Заявления > Редактирование записи

Заявление от 18.01.2022 № 651-2022 ист. ЕПГУ Заявитель Паровик Степан Анатольевич

Результаты проверки

Предлагаемое решение: Отказать

Основание: Необходимо предоставить обязательные документы
Разъяснение причины отказа: Необходимо предоставить обязательные документы

Критерии проверки	Субъекты проверки
	Заявитель
Субъект(Заявитель, Представитель и др)	
Заявителем внесена плата за предоставление услуги в предусмотренном договором о проведении государственной экспертизы (договором об экспертном сопровождении) размере	✓
Документы, обязательные для получения от заявителя	
Заявление о предоставлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	⊖

© Управление строительства и архитектуры Липецкой области Служба поддержки: +7 (863) 270-37-52 e-mail: support@ifrigate.ru Создано компанией «Интернет-Фрегат»

Легко интегрируется с другими подсистемами и ведомствами



Взаимодействие со сторонними системами по API, бесшовная интеграция, прием и передача данных, интеграция с ЕСИА



Содержит встроенные модули предоставления и получения картографических сервисов



Прямая интеграция со СМЭВ, позволяет обмениваться запросами и заявками с Росреестром, ФНС, ЕПГУ, ФОИВ, РОИВ



Поддерживает на прием и передачу наиболее распространённые протоколы обмена картографической информацией (WMS, WFS и т.д.)

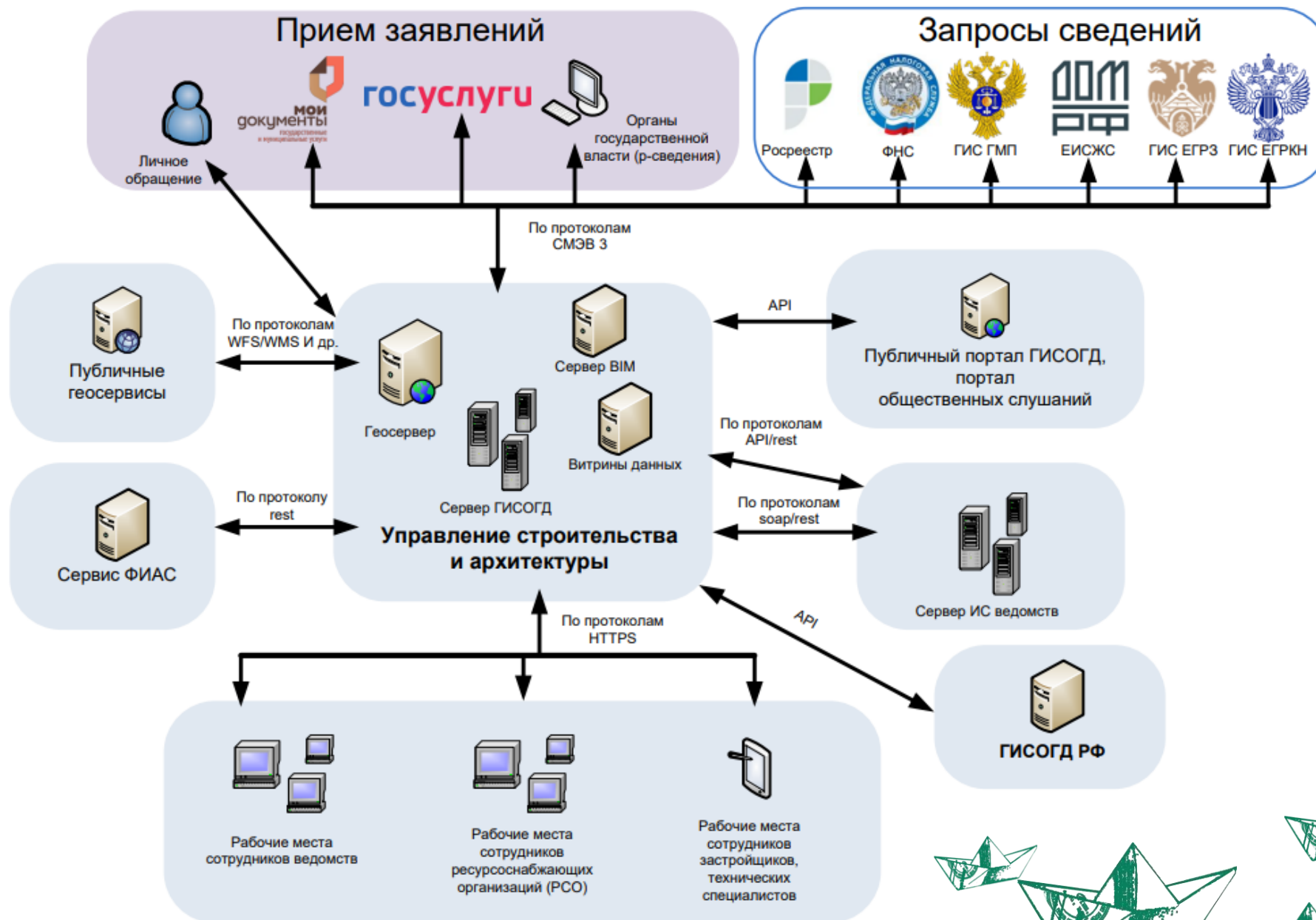


Возможность предоставления сведений по запросу от других участников межведомственного взаимодействия



Может отдавать собственные слои в качестве картографической подложки или в виде полноценных интерактивных наборов данных

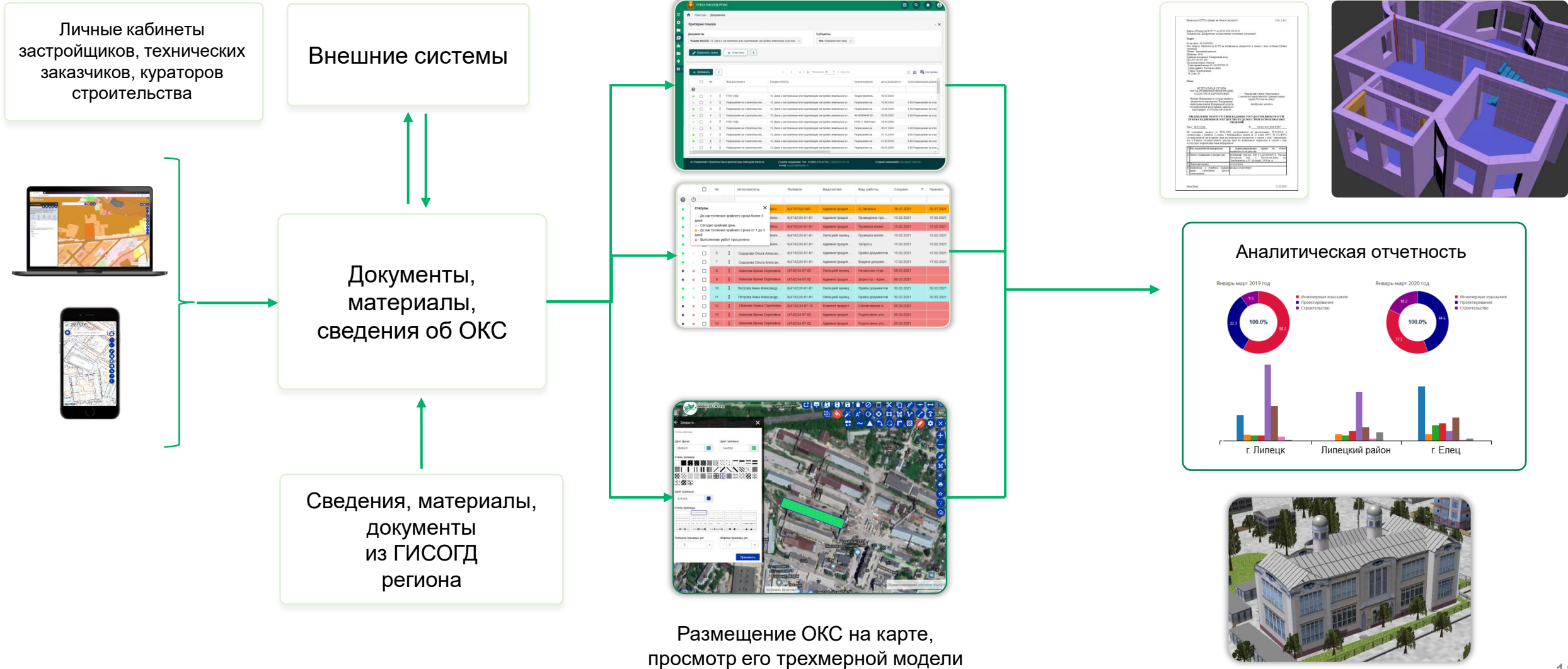
Схема взаимосвязи компонентов ГИСОГД и внешних систем



Автоматизация ведения BIM-моделей ОКС

Согласование документов
(в том числе в 3d-формате)

Ведение реестра
ОКС по этапам работ с контролем сроков



ВМ-модели объектов капитального строительства

ОБЪЕКТЫ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПОМЕЩЕНИЯ И ЗОНЫ



СИСТЕМЫ



ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ
РЕСУРСЫ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ И
ИЗДЕЛИЯ



РАБОТЫ ОКС



ГИСОГД РГИС
Липецкой области

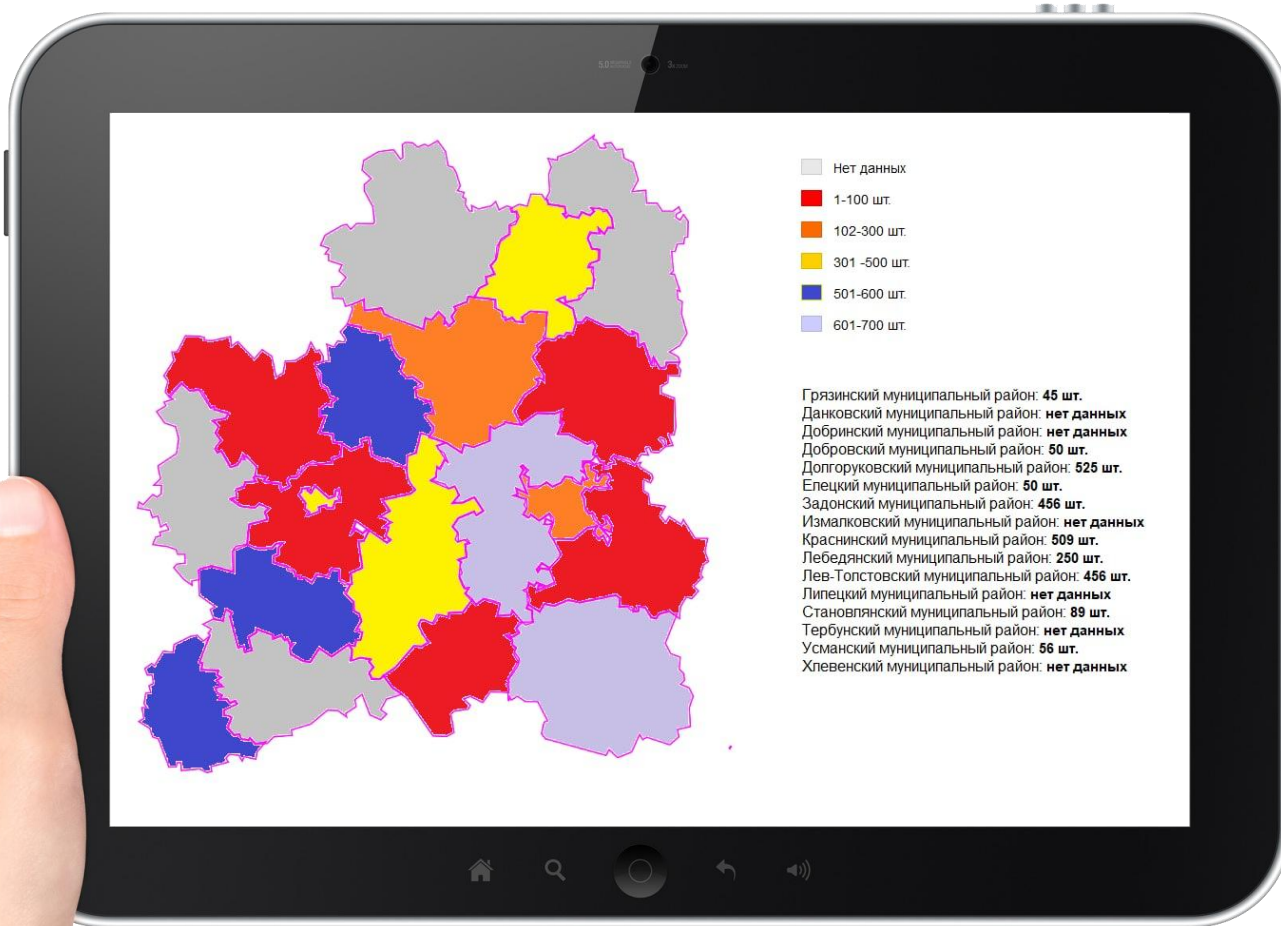
Списки

Левое Перед

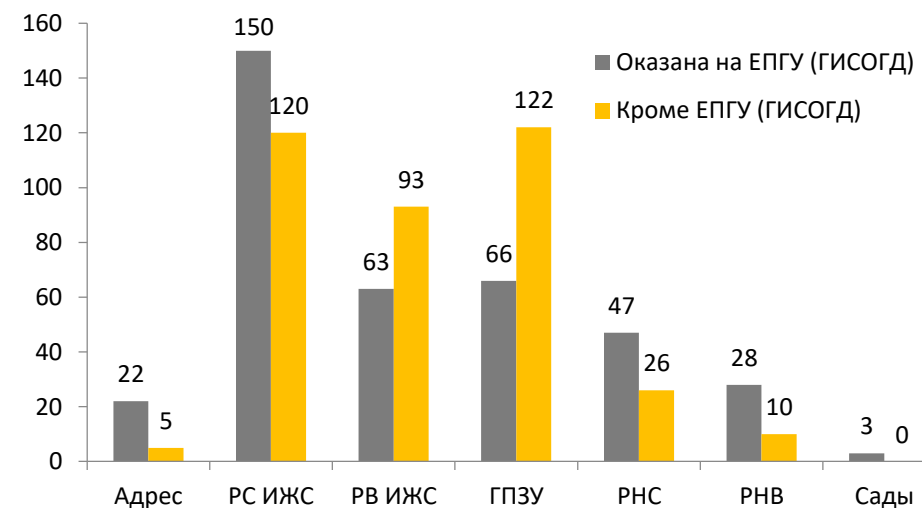
© Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Служба поддержки: +7(863)270-37-52
e-mail: support@ifrigate.ru

Создано компанией «Интернет-Фрегат»
Версия платформы: 7.1.16

Формирование отчётов и проведение гео-аналитики в режиме онлайн



№ п/п	Классификатор объектов по разделам	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Кадастровый номер	Адрес ФИАС	Название	Описание	Дата создания
1	13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках		48.13.0970115.296	Липецкая обл., Липецкий р-н, село Большая Кузьминка, ул Банная	индивидуальный жилой дом		11.07.2022
2	(УИЗО) ЗУ под здания, сооружения, ОПС	2.7.1 Хранение автотранспорта			1952-2022		11.07.2022
3	13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках		48.18.0550997.0005	Липецкая обл., Чаплыгинский р-н, г Чаплыгин, ул Дачная, д 36	Земельный участок	г. Чаплыгин, ул. Дачная, 36 48:18:0550997.0005	11.07.2022
4	13. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках		48.13.1180101.221	Липецкая обл., Липецкий р-н, село Косаревка, ул Лесная, д 1а	жилой дом		11.07.2022



Уникальность и инновационность системы

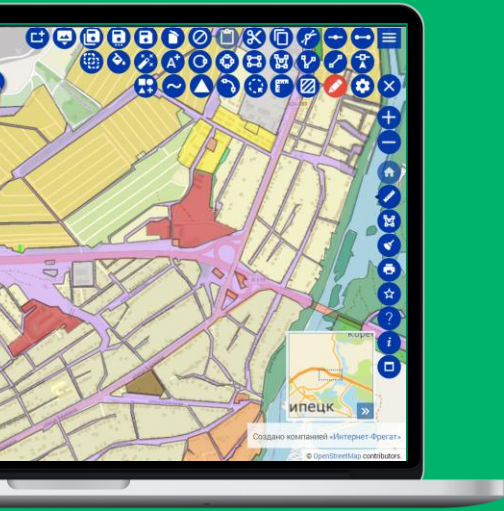
Система построена по концепции ГИСЭДО (геоинформационные системы электронного документооборота), интерактивно совмещающих картографическое представление и материалы, сведения, документы с имеющейся в них градостроительной информацией, а также данные о заявлениях, по которым эта информация была подготовлена.

Система объединяет **больше функциональных возможностей, чем прописывает законодательство РФ**, что позволяет адаптировать ее под изменения законодательства и пользоваться инструментами планирования и гео-анализа.

Организация четкого алгоритма действия сотрудника при предоставлении услуг: при этом распределение работ происходит автоматически, что предотвращает случаи «простоя» заявлений, без взятия их в работу, и сокращает риск предоставления услуги не вовремя.

Использование единой системы для осуществления электронного документооборота между ведомствами региона и ресурсоснабжающими организациями по имущественно-земельной сфере и техническим условиям.

Уникальная геоинформационная система со встроенным георедактором позволяет отказаться от использования иных картографических редакторов, так как содержит весь перечень необходимых инструментов для комфортной работы пользователя по внесению картографической информации в систему.



Достигнутые эффекты

в 3,1 раза

сокращение количества ошибок
при выполнении работ

в 4,5 раза

снижение трудозатрат на подготовку
регламентированной отчетности

в 1,5 раз

сокращение количества заявлений
с истёкшим сроком исполнения

в 2,3 раза

увеличение скорости обработки
заявлений



Повышение эффективности
работы сотрудников ведомств



Переход от бумажного
к электронному документообороту



Повышение степени
удовлетворенности
населения региона



Повышение доступности
государственных и муниципальных
услуг



Увеличение поступлений
в бюджет региона
и муниципальных образований

ГИСОГД РГИС Липецкой области в цифрах по состоянию на начало 2022 года

■ внесено сведений материалов, документов

>53 800

> 31 000 документов

> 12000 объектов

> 7800 дел

> 3000 субъектов

■ создано и настроено интерактивных картографических слоев

724

■ реализована интеграция с системами

10

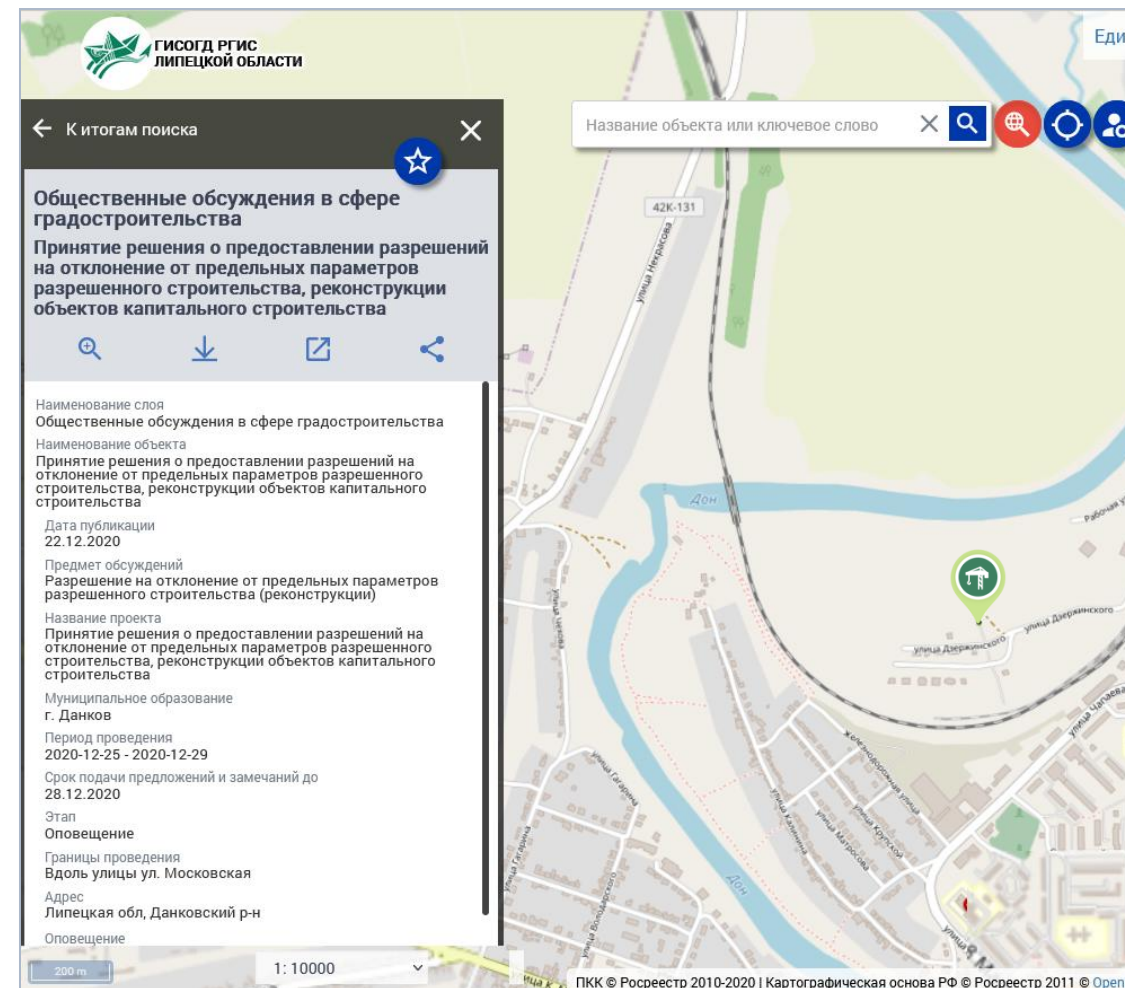
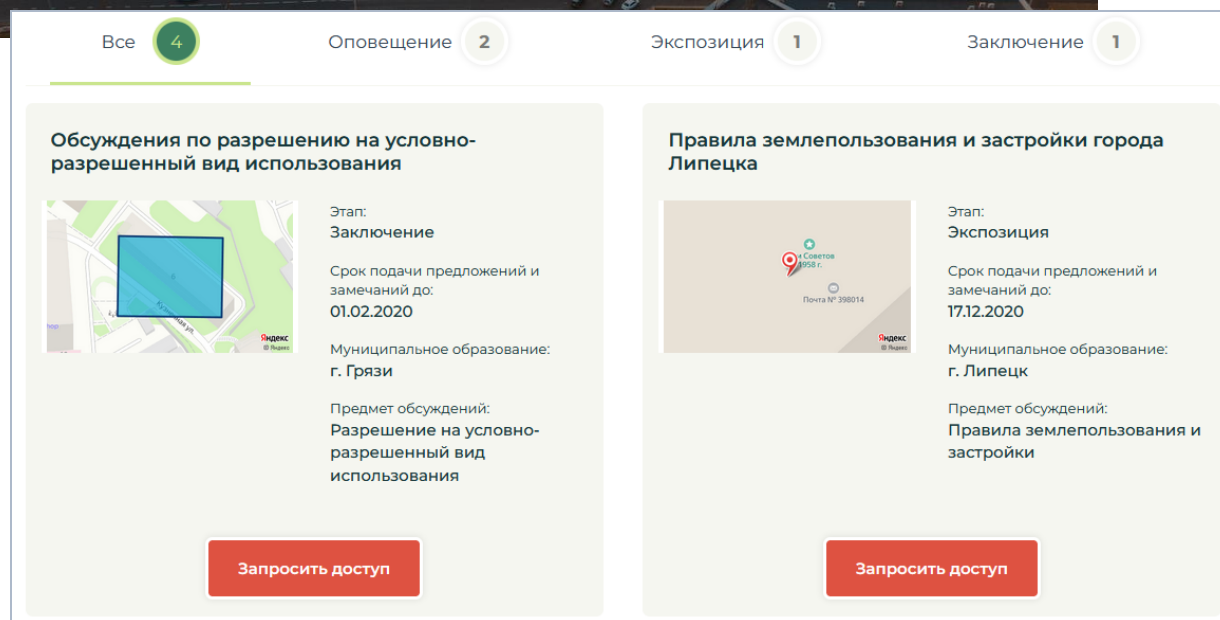
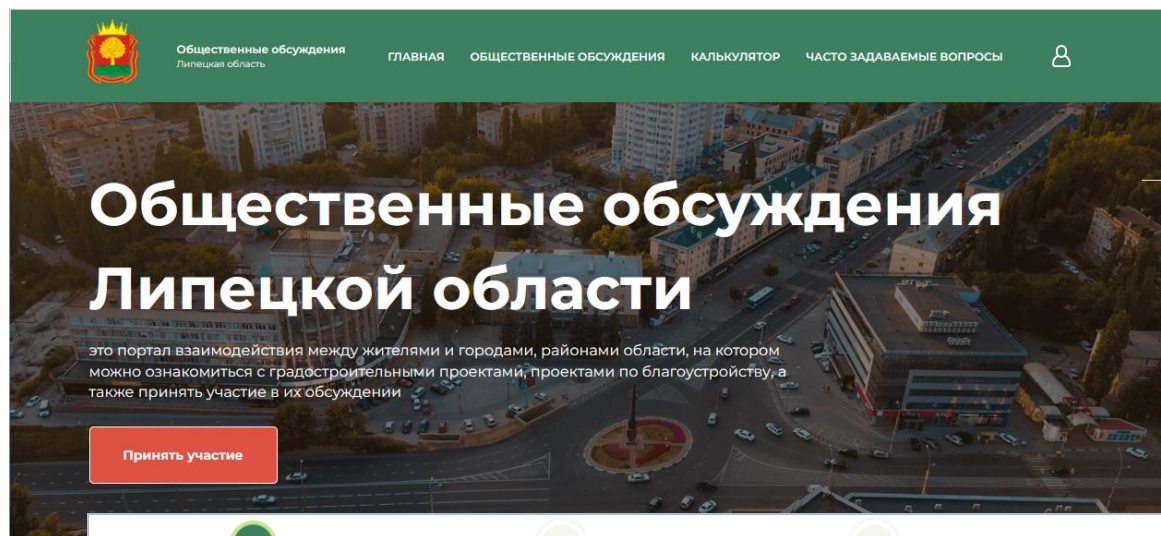
■ настроено и работает процессов по предоставлению услуг

15

■ оказано государственных и муниципальных услуг

2800

Возможности расширения ГИСОГД РГИС региона как портал общественных обсуждений







компания основана в 2000 году XX века

Спасибо за внимание!

Заместитель директора по технологиям
ООО «Интернет-Фрегат»
Тараненко Сергей Сергеевич



с 2000 года  RUS-SOFT создаём надёжные ИТ - решения	Более 200 госконтрактов  аккредитация Минкомсвязи РФ	Каталог на www.it2region.ru  наши решения для госсектора
--	--	---

г. Новочеркасск, ул.Троицкая 39/166
Тел.: Новочеркасск (8635) 22-41-10,
Ростов-на-Дону (863) 270-67-42

Сайт - www.it2region.ru www.ifrigate.ru
E-mail: gos@ifrigate.ru