

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик Программы –  
Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

« 06 » *Апрель* 2020

**Дорожная карта  
проекта «Строительство»  
Программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края в формате внедрения лучших практик  
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации»  
(фактор А2 «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»)**

Показатель	Ответственный за достижение целевых значений показателей	Фактические значения показателей					Целевые значения показателей	
		2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
A2.1 Среднее время получения разрешений на строительство	Котляров А.А., заместитель министра строительства Приморского края – главный архитектор Приморского края	156,7 (С)	-	-	150,56 (D)	122,22 (D)	90 (B)	89 (B)
A2.2 Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство		12,75 (С)	21,14 (D)	16,33 (С)	13,83 (D)	12,89 (D)	9 (B)	9 (B)
A2.3 Удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство		4,05 (С)	4,71 (А)	3,92 (С)	3,82 (D)	4,10 (D)	4,55 (B)	4,6 (B)

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
<b>А2 «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»</b>							

Для повышения эффективности процедуры по выдаче разрешений на строительство необходимо совершенствование регионального и муниципального законодательства.

В соответствии с требованиями ст. 28 федерального закона «О свободном порте Владивосток» градостроительный план земельного участка на территориях муниципальных образований, входящих в свободный порт, выдается в срок 10 дней со дня поступления заявления. Срок выдачи разрешения на строительство составляет 7 дней. Сроки проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территорий составляют не менее 10 и не более 40 дней, а срок проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства составляет не более 15 дней. Между тем, данные особенности действуют на территориях 16 муниципальных образований, вошедших в границы порта, другие территории муниципальных образований края подпадают под действие норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, что создает определенные трудности при осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
	<p>градостроительной деятельности. В настоящее время федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения в части сокращения сроков предоставления услуг в области градостроительной деятельности. Так, выдача градостроительного плана земельного участка занимает 14 дней, срок выдачи разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию, рассмотрение уведомлений о планируемом строительстве, реконструкции ИЖС составляет 5 дней. Данные изменения должны получить отражение в утвержденных типовых административных регламентах предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, утвержденных в 2019 году и введенных в муниципальных образованиях края.</p> <p>В 2020 году, на основе пилотного проекта комплексной услуги от оформления земельного участка под строительство до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, осуществленного в 2019 году в трех городских округах, необходимо осуществить перевод предоставления муниципальных услуг в электронный вид на всей территории края.</p> <p>В процессе реализации мероприятий «дорожной карты» создана региональная система обеспечения градостроительной деятельности (РИСОГД). В 2019 году подключены к системе все муниципальные образования края. Разработан и утвержден типовой административный регламент по предоставлению услуги по выдаче сведений из РИСОГД. В 2020 году органы местного самоуправления всех муниципальных образований края полностью должны осуществлять полномочия по ведению РИСОГД.</p> <p>Работа по подготовке и утверждению программ комплексного сбалансированного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур поселений и городских округов должна быть продолжена в муниципальных образованиях. В муниципальных образованиях края должны быть утверждены местные нормативы градостроительного проектирования, разработанные в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>В целях улучшения качества документов территориального планирования территорий муниципальных образований необходимо выполнение работ по внесению в них соответствующих изменений.</p>						
<b>1</b>	<b>Территориальное планирование</b>						
1.1	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры местного значения на основании генеральных планов поселений, городских округов	Подготовка на основе утвержденного генерального плана поселения, городских округов программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры	10.01.2020	01.12.2020	Органы местного самоуправления Приморского края Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления	Доля поселений и городских округов, утвердивших программы комплексного развития систем ФГИС ТП, %	100
			10.01.2020	01.12.2020	законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Доля поселений и городских округов, утвердивших программы комплексного развития систем, транспортной инфраструктуры и	100

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
						разместивших их в ФГИС ТП, %	
			10.01.2020	01.12.2020		Доля поселений и городских округов, утвердивших программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры и разместивших их в ФГИС ТП, %	100
1.2	Контроль качества осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в рамках плановых контрольных мероприятий в соответствии с утвержденным прокуратурой Приморского края планом проверок	Соблюдение органами местного самоуправления требований типовых административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности	10.01.2020	01.12.2020	Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края Органы местного самоуправления Приморского края	Доля муниципальных образований, соблюдающих все требования административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, %	100
1.3	Повышение наполнения сведений об обеспеченности муниципальных образований Приморского края	Размещение органами местного самоуправления документов территориального планирования,	10.02.2020	01.09.2020	Органы местного самоуправления Приморского края	Доля муниципальных образований	100

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
	документами территориального планирования, градостроительного зонирования разработанных в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности	градостроительного зонирования в федеральной информационной системе территориального планирования ФГИС ТП			Позняк А.А., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Приморского края, в которых утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования размещены в ФГИС ТП, %	
1.4	Разработка информационного видеоматериала о процедуре внесения документов с пошаговой инструкцией порядка регистрации и их размещения во ФГИС ТП	Повышение информированности органов местного самоуправления муниципальных образований края	10.02.2020  21.05.2020	20.05.2020  04.06.2020	Позняк А.А., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края  Шалякин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий  Органы местного самоуправления Приморского края	Обучающие видеоролики разработаны, да/нет  Доля органов местного самоуправления муниципальных образований края, прошедших обучение с помощью видеоматериала, %	Да  100

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
2	<b>Получение разрешения на строительство</b>						
2.2.1	Предоставление органами местного самоуправления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в электронном виде.	Переход муниципальных образований края на предоставление услуг в электронном виде: - по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)	10.01.2020	01.12.2020	Органы местного самоуправления Приморского края Никulina И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Доля муниципальных образований края, предоставляющих муниципальные услуги в области градостроительной деятельности в электронном виде, %	50
2.2.2		- по выдаче разрешения на строительство с учетом совмещения процедур продления срока действия разрешения на строительство и внесения изменений в разрешение на строительство - по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.01.2020	01.12.2020			50
2.2.3			10.01.2020	01.12.2020			50

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
2.3	Повышение уровня межведомственного взаимодействия при предоставлении муниципальных услуг в области градостроительной деятельности	Размещение органами местного самоуправления муниципальных образований края необходимых сведений о выданных разрешениях в отношении объектов капитального строительства жилого назначения в единой информационной системе жилищного строительства	10.01.2020	01.06.2020	Органы местного самоуправления Приморского края; Котляров А.А. заместитель министра строительства Приморского края Шалякин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий	Доля муниципальных образований края, зарегистрированных в ЕИСЖС, %.	100
2.4	Обеспечение доступности сведений о заявлениях и выданных разрешениях на строительство	Размещение на официальных сайтах администраций муниципальных образований реестров заявок и выданных разрешений на строительство (дата подачи заявки, количество попыток получения данного разрешения, текущий статус)	10.01.2020	29.05.2020	Органы местного самоуправления Приморского края Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления строительства законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Доля муниципальных образований, реестры, %	100
2.5	Разработка информационных материалов о процедуре получения разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию с пошаговой инструкцией порядка действий и перечнем необходимых документов и	Повышение понимания процедур предпринимателями	10.01.2020	31.07.2020	Позняк А.А., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления	Проводится ежеквартальный мониторинг актуализации реестров, да/нет	Да
			01.04.2020	31.07.2020	Количество разработанных информационных видеоматериалов Буклетов, шт.		3

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
	процедур и буклетов, разъясняющих вопросы комплексного и устойчивого развития территорий		01.08.2020	01.12.2020	заказодателя о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края Котляров А.А. заместитель министра строительства Приморского края	Доля муниципальных образований, разместивших на официальных сайтах в разделе, посвящённому вопросам градостроительной деятельности, информационных материалов, %	100
2.5	Мониторинг соблюдения органами местного самоуправления регламентов предоставления услуг при выдаче разрешений на строительство и вводе объекта в эксплуатацию	Обеспечение и контроль сокращения количества процедур и срока подключения	10.01.2020 01.07.2020	30.06.2020 01.12.2020	Стецко Н.И., руководитель агентства проектного управления Приморского края	Проверка качества предоставляемой услуги с использованием инструмента «тайный инвестор», раз в полугодие	1 1
<b>3</b>	<b>Обеспечивающие факторы</b>						
3.1	Организация работы органов местного самоуправления муниципальных образований края в РИСОГД	осуществление функции по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и представлению сведений, документов и	10.01.2020	01.12.2020	Котляров А.А. заместитель министра строительства Приморского края	Количество муниципальных образований, осуществляющих работу в РИСОГД, шт.	25

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
		материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	10.01.2020	01.12.2020	<p>Органы местного самоуправления</p> <p>Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края</p> <p>Шалякин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий»</p>	Контроль проведения работ органами местного самоуправления образований края в РИСОГД, количество проверок, шт.	5
3.2	Интеграция РИСОГД с Порталом государственных и муниципальных услуг Приморского края	Доработка Портала услуг Приморского края, путем создания файлового хранилища, обеспечивающего возможность загрузки пакетов документов размером более 5 Мб в рамках приема заявлений в электронном виде	10.01.2020	01.06.2020	<p>Потапова Т.Л., заместитель министра информатизации и телекоммуникаций Приморского края</p> <p>Шалякин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий»</p> <p>Котляров А.А. заместитель министра строительства Приморского края</p>	Интеграция РИСОГД с Порталом, да/нет	Да



№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
3.3	Сбор информации от муниципальных образований края и сетевых организаций о существующих и проектируемых подземных инженерных коммуникациях и сооружениях	Наполнение РИСОГД данными о существующих и проектируемых подземных инженерных коммуникациях и сооружениях в целях предоставления услуги по выдаче сведений из РИСОГД с учетом указанных данных	10.02.2020	01.06.2020	Шалакин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий»  Органы местного самоуправления Приморского края	Утвержден порядок и формат предоставления данных, да/нет	Да
3.4	Расширение возможностей информационного интерактивно-аналитического сервиса, демонстрирующего последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта («калькулятор процедур») на основе лучших практик	Получение заинтересованными лицами удобного механизма расчета процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта	10.02.2020	17.07.2020	Позняк А.А., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Внедрена вторая очередь калькулятора процедур на портале «В помощь застройщику», да/нет	Да
3.5	Проведение обучающих семинаров (вебинаров) для государственных и муниципальных служащих по предоставлению услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности в части земельных вопросов и вопросов градостроительства	Повышение уровня профессиональной подготовки участников градостроительной деятельности	10.01.2020	01.04.2020	Яковлева Н.С. заместитель директора КГАУ «Примгосэкспертиза» Котляров А.А. заместитель министра строительства Приморского края  Шалакин А.А.,	Утверждение плана семинаров (вебинаров) 2020 г., да/нет  Количество проведенных семинаров (вебинаров), шт./квартал	Да   1

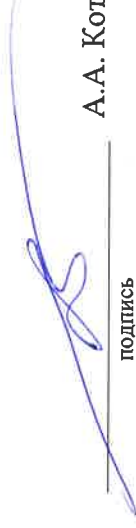
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
			10.01.2020	01.12.2020	директор КГБУ «Центр развития территорий» Позняк А.А., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Доля государственных и муниципальных служащих, предоставляющих услуги в сфере строительства, посетившие семинары, % нарастающим итогом	100
3.6	Организация регулярных встреч с сетевыми организациями в форматах дискуссионного общения и заседания рабочей группы, в т.ч. выездных	Решение типовых проблем взаимодействия строительных и сетевых организаций. Сокращение срока подключения к инженерным сетям	10.01.2020	20.03.2020	Котляров А.А. заместитель министра строительства Приморского края	Утверждение плана встреч 2020 г., да/нет	Да
			01.02.2020	01.12.2020	Шаякин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий»	Количество встреч, шт./квартал	1
3.7	Актуализация реестра проектировщиков Приморского края	Получение предпринимателями достоверной информации в удобной форме в одном месте	10.02.2020	30.06.2020	Органы местного самоуправления строительства Приморского края	Актуализация перечня, да/нет	Да
			01.07.2020	01.12.2020	Никulina И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о	Публикация перечня на портале «В помощь застройщику» и Инвестиционном портале	1
3.8	Актуализация реестра «типовых ошибок» от городских округов	Размещение реестра «типовых ошибок» проектировщиков при разработке проектной документации в целях получения разрешения на строительство на портале «В помощь застройщику»	10.02.2020	01.12.2020			

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
					градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Приморского края, кол-во раз в квартал	
					Органы местного самоуправления строительства Приморского края	Публикация реестра на сайтах муниципальных образований, кол-во раз в квартал	1
3.9	Проведение опроса предпринимательского сообщества по вопросам качества исполнения процедур, в т. ч. путем анкетирования	Наличие актуальной информации о степени удовлетворенности качеством исполнения процедур	10.02.2020	30.06.2020	Котляров А.А. заместитель министра строительства Приморского края	Количество опросов в год, шт.	2
			01.07.2020	01.12.2020	Гончарук Д.С., директор департамента внутренней политики Приморского края	Количество строительных организаций, принявших участие в каждом опросе, чел.	100
			15.04.2020	30.07.2020	Артёмовский, Находкинский, Владивостокский, Уссурийский городские округа	Доля заявлений на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства, принятых без замечаний, %	80
3.10	Организация в Артёмовском, Уссурийском, Находкинском и Владивостокском городских округах фронт-офисов с участием органов местного самоуправления, уполномоченных в области градостроительной деятельности	Сокращение количества замечаний к документам, представляемым застройщиком в целях получения разрешения на строительство	31.07.2020	31.09.2020	Соисполнитель: министерство строительства Приморского края заместитель министра Котляров А.А.		80

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
3.11	Организация в администрациях городских округов – постоянно действующего штаба для рассмотрения вопросов технологического присоединения планируемых объектов капитального строительства к инженерным сетям технического обеспечения на стадии выдачи градостроительных планов земельных участков	Обеспечение возможности параллельного прохождения процедур по заключению договоров технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения и получения градостроительного плана земельного участка	01.03.2020	30.05.2020	Артёмовский, Находкинский, Уссурийский, Владивостокский городские округа  Соисполнитель: министерство строительства Приморского края заместитель министра Котляров А.А.	Совокупный срок прохождения процедур, дн.	14
3.12	Проведение «Контрольной закупки» муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство для предпринимателей в отношении случаев, подпадающих под условия Национального рейтинга	Обеспечение контроля качества предоставления услуг бизнесу	27.04.2020	27.11.2020	Шадрин А.С., АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края»	Количество контрольных закупок, шт	10
3.13	Повышение качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства на территории края	эффективность деятельности регионального градостроительного совета.	10.01.2020	10.03.2020	Котляров А.А. заместитель министра строительства Приморского края	Утверждение плана заседаний Совета на 2020 г., да/нет	Да
3.14	Проведение анализа действующих на территориях городских округов Приморского края муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих организацию и проведение общественных обсуждений и(или) публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности	Выявление существующих проблем при решении вопросов размещения объектов капитального строительства и информировании населения о предстоящем строительстве	01.02.2020	01.12.2020	Котляров А.А., заместитель министра строительства Приморского края  Никулина И.А., начальник отдела по контролю за	Количество проведенных заседаний, раз/квартал	1
			02.03.2020	01.06.2020		Доля муниципальных образований, в которых приняты местные нормативные правовые акты, %	100

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
					соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края		

Ответственный за разработку и исполнение дорожной карты, руководитель проекта «Строительство» – главный архитектор Приморского края - заместитель министра строительства Приморского края

  
 \_\_\_\_\_  
 А.А. Котляров  
 подпись