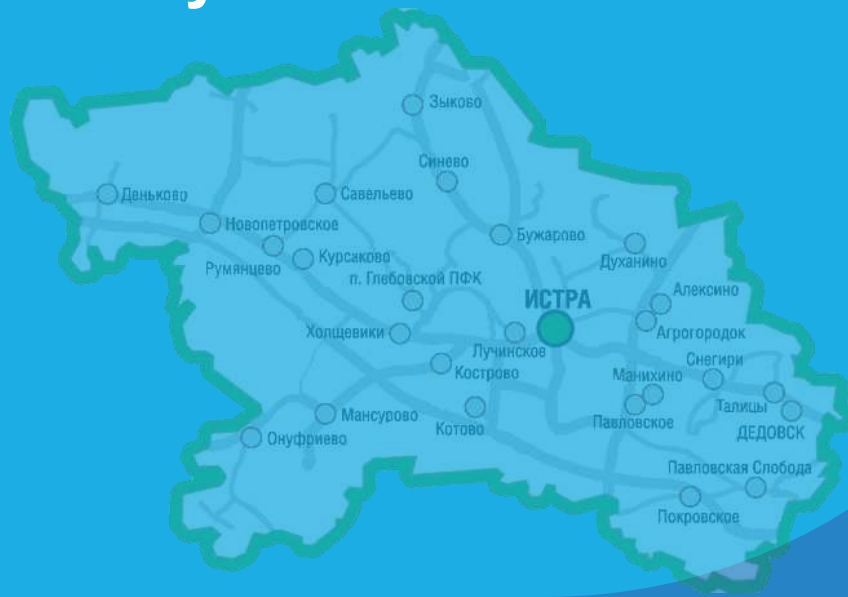


Градостроительная политика, обеспечивающая благоприятную среду жизнедеятельности населения и развитие жилищно-коммунального хозяйства

Московская область
городской округ Истра
2023 г.



Ситуация, обусловившая необходимость реализации практики в д. Дубровское



Отсутствие дороги с твердым покрытием,
осуществление единственного въезда
через д. Кострово по старым бетонным
плитам и грунтовой дороге.



Отсутствие магистрального газа,
центрального водоснабжения и
водоотведения



Отсутствие рабочих мест

Решение ситуации



РЕШЕН КОМПЛЕКС ПРОБЛЕМ В СФЕРЕ ЖКХ И БЛАГОУСТРОЙСТВА. ПОСТРОЕНЫ ДОРОГИ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ, ПОСТРОЕН АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ВЪЕЗД/ВЫЕЗД ЧЕРЕЗ А/Д М-9 "БАЛТИЯ"



ПРИВЛЕЧЕНЫ КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, ЗНАЧИТЕЛЬНО УВЕЛИЧЕНО КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ МЕСТ, СОЗДАНЫ НОВЫЕ И ПРИВЛЕЧЕНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИЮ Г.О. ИСТРА.

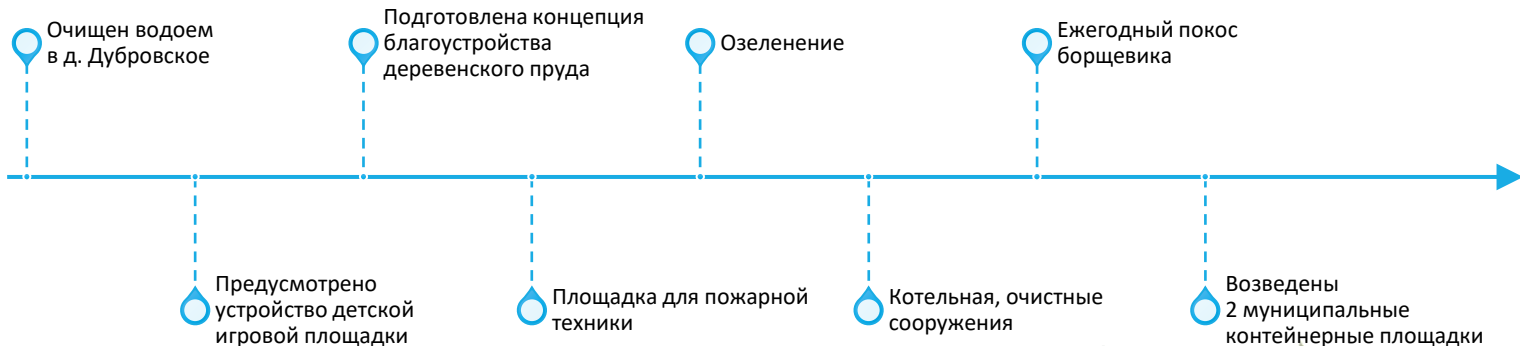


УЛУЧШЕНА ТУРИСТИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

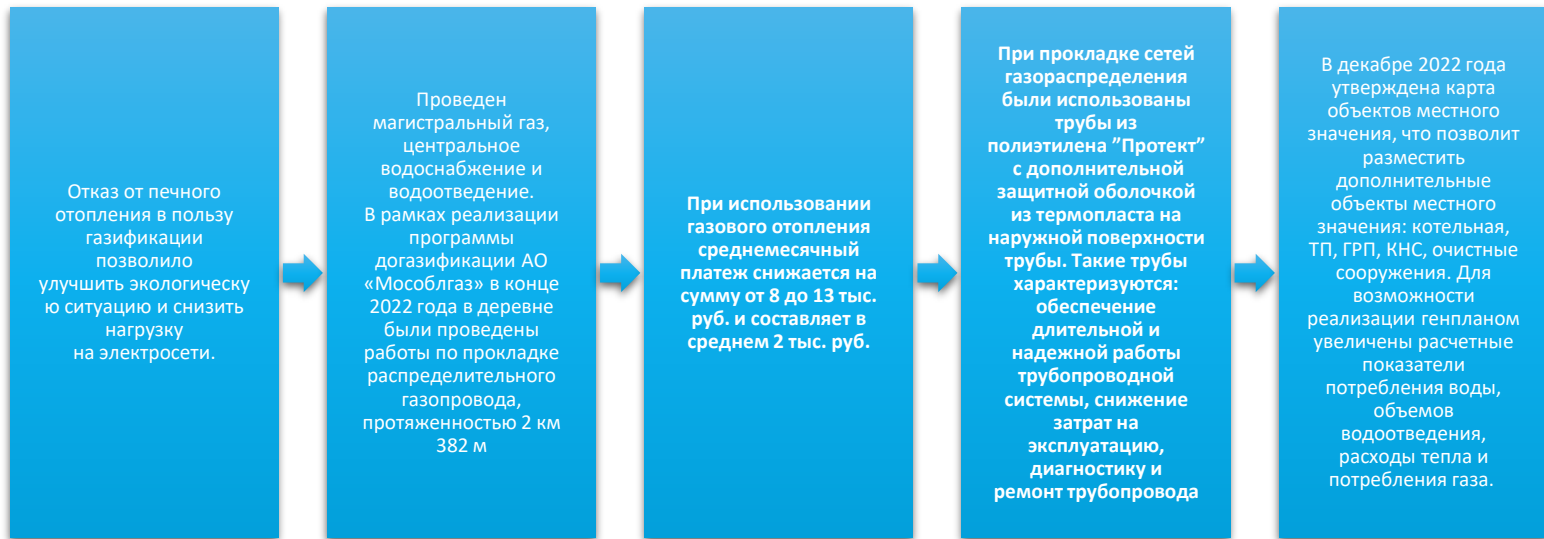


ПРОВЕДЕНЫ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.О. ИСТРА, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ТУРИСТИЧЕСКОЙ СФЕРЫ.

Экология и благоустройство



Газификация



Туризм

В результате реализации данной практики удалось значительно увеличить количество гостей городского округа. Деревня Дубровское стала очень популярна благодаря всероссийскому гастрофестивалю «СЫР ПИР МИР».

За счет принятых решений в области градостроительной политики были созданы условия для создания множества различных объектов для осуществления предпринимательской деятельности.

Данная практика создала условия для образования целого ряда новых частных предприятий в области предоставления услуг и товаров для населения.



Экономика

Организована всероссийская
торгово-выставочная площадка
для
сельхозтоваропроизводителей
всех направлений

Проводится ежегодный
фестиваль “Сыр Пир Мир”

Создано большое количество
рабочих мест в сфере
общественного питания и
сельского хозяйства. - **В общей
сложности создано 200 рабочих
мест**

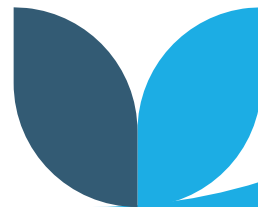
Создано производство различных
сыров, животноводческая ферма.
Организован контактный зоопарк,
проводятся различные
любительские спортивные
соревнования



Налоги



Объем налоговых поступлений предприятий, непосредственно связанных с деятельностью сыроварни в деревне Дубровское, за 2022 год в целом составил более **73 млн. руб**



Население

Численность сельского населения Российской Федерации на 1 января 2021 г. составила 36919 тыс. человек, что на 267 тыс. человек меньше, чем на 1 января 2020 г. (37186 тыс. человек). За последние 5 лет доля сельского населения Российской Федерации сократилась с 25,85 процента (на 1 января 2016 г.) до 25,26 процента (на 1 января 2021 г.).

Численность населения д. Дубровское по итогам переписи населения 2010 года составляла 2 человека. В результате применения градостроительной политики, обеспечивающей благоприятную среду жизнедеятельности населения, в по итогам переписи 2021 года численность составила 128 человек (62 мужчины и 66 – женщин) – **Рост в 64 раза.**

При грамотном и эффективном использовании потенциала сельских территорий может быть обеспечено устойчивое развитие экономики, высокий уровень и качество жизни сельского населения страны.



Выгодополучатели



Улучшение в сфере ЖКХ, благоустройства и транспортной доступности создало условия для увеличения кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, что в свою очередь увеличило объем налоговых поступлений в бюджет г.о. Истра.

За счет увеличения доходной части бюджета г.о. Истра, инвестиционной привлекательности, значительное увеличение рабочих мест прямыми получателями выгоды являются все жители муниципального образования.



Результаты реализации практики в измеримых величинах



Создана уникальная площадка для привлечения сельхозтоваропроизводителей, производство сыров и популяризация сельского хозяйства



Снижение потребления энергии или других ресурсов на территории данного муниципального образования при сохранении качества жизни населения и улучшение экологической ситуации



Привлечение туристических потоков круглый год



Открытие предприятий общественного питания

Агротуризм в деревне Дубровское



Представляет собой комплекс объектов, состоящих из сельскохозяйственной фермы, контактного зоопарка, предприятий общественного питания, площадки для проведения ремесленных и сельскохозяйственных ярмарок.



Комплекс функционирует круглый год, еженедельно проводятся ярмарки где представлена сельскохозяйственная и ремесленная продукция фермеров и ремесленников из многих регионов страны и местных сельхозтоваропроизводителей.



Ежегодно проводится всероссийский гастрофестиваль «СЫР ПИР МИР».

Агротуризм в деревне Дубровское

Проводятся любительские спортивные соревнования, мастер классы, экскурсии, тематические мероприятия, в том числе для детей и людей с ограниченными возможностями.

За 2022 год 35017 человек посетили экскурсии в Агрокомплексе из них 11176 школьников

За два года всероссийский фестиваль посетило 420 тысяч человек



Агротуризм в деревне Дубровское

ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ

1. Увеличения гостей городского округа Истра Московской области
2. Увеличение количества рабочих мест в деревне Дубровское и на территории городского округа в целом

- развития предпринимательства и инвестиционной привлекательности в городском округе
- обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности населения
- вовлечение сельских жителей в деятельность, направленную на развитие городского округа
- вовлечение молодежи в сельское хозяйство
- решения проблем трудоустройства и активности инвалидов и маломобильных групп населения



Агротуризм в деревне Дубровское

РЕЗУЛЬТАТЫ

1. Благополучие населения
2. Развитие инфраструктуры
3. В экологической ситуации на территории городского округа
4. В сфере туризма
5. В привлечении крупных инвестиций
6. Увеличение доходной части бюджета городского округа Истра
7. В сфере внутренней трудовой миграции населения



Безопасный регион



Территория д. Дубровское оборудована уличным видеонаблюдением, что позволяет осуществлять безопасность имущества компании, сотрудников и посетителей.

Установленные видеокамеры позволяют частично контролировать жилые постройки д. Дубровское, примыкающие к территории сыроварни.

Агропром

Основной вид деятельности - Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.

Производство молока и молочной продукции.

Поголовье коров составляет – 110 голов.
Из них: количество КРС (дойного стада) 54 головы. Овцы - 51 гол., козы - 21 гол. **Валовый надой на неделю составляет около 4,2 тонны молока.**

Привлекаются работники из близ-лежащих населенных пунктов п. Кострово, д. Дубровское, д. Александрово, д. Фроловское, из этих населенных пунктов трудится 58 человек.



Экономические и (или) социальные эффекты от реализации практики

Проведение мероприятий по профориентации школьников и студентов аграрных вузов в деревне Дубровское, вовлекает новые кадры в сельскохозяйственную отрасль.

Образован целый ряд объектов досуговой, образовательной, культурной направленности

Развитие инфраструктуры деревни позволило значительно снизить затраты на аварийные работы в сфере ЖКХ

Увеличена доходная часть бюджета городского округа

Увеличено количество рабочих мест

Спасибо!

