



КонсультантПлюс

Постановление Правительства ХМАО - Югры
от 28.12.2006 N 316-п
(ред. от 19.04.2024)

"О порядке предоставления жилых
помещений в домах системы социального
обслуживания граждан специализированного
жилищного фонда Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 15.11.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 декабря 2006 г. N 316-п

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 22.09.2011 N 350-п,
от 18.01.2013 N 12-п, от 25.07.2014 N 275-п, от 19.12.2014 N 497-п,
от 22.05.2015 N 149-п, от 04.09.2015 N 314-п, от 30.12.2016 N 569-п,
от 09.06.2017 N 231-п, от 01.12.2017 N 488-п, от 25.05.2018 N 163-п,
от 28.06.2019 N 211-п, от 27.03.2020 N 97-п, от 12.11.2021 N 492-п,
от 22.07.2022 N 361-п, от 29.09.2022 N 486-п, от 19.04.2024 N 151-п)

В целях реализации [п. 2 ст. 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального [закона](#) от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации", [п. 2 ст. 2](#) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и совершенствования социального обслуживания граждан пожилого возраста Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 22.09.2011 N 350-п, от 22.05.2015 N 149-п)

1. Определить Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры уполномоченным исполнительным органом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющим учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с правом заключения в установленном порядке договоров найма.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 04.09.2015 N 314-п, от 30.12.2016 N 569-п, от 22.07.2022 N 361-п)

2. Утвердить [Порядок](#) предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (прилагается).

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 04.09.2015 N 314-п, от 30.12.2016 N 569-п)

3. Внести изменения в [постановление](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.11.2005 N 199-п "Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти автономного округа по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилищного фонда из жилищного фонда автономного округа", дополнив

пункт 1 после слов "специализированного жилищного фонда" словами "(за исключением жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения)".

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете "Новости Югры".

6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.09.2011 N 350-п.

Председатель Правительства
автономного округа
А.ФИЛИПЕНКО

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 28 декабря 2006 года N 316-п

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМАХ СИСТЕМЫ
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 04.09.2015 N 314-п,
от 30.12.2016 N 569-п, от 09.06.2017 N 231-п, от 01.12.2017 N 488-п,
от 25.05.2018 N 163-п, от 28.06.2019 N 211-п, от 27.03.2020 N 97-п,
от 12.11.2021 N 492-п, от 22.07.2022 N 361-п, от 29.09.2022 N 486-п,
от 19.04.2024 N 151-п)

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления одиноким гражданам пожилого возраста, а также супружеским парам из их числа жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - автономный округ):

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

жилых помещений, имеющих статус социальных квартир, расположенных по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Энгельса, дом N 45 (далее - социальные квартиры);

жилых помещений в специальных домах для одиноких престарелых (далее - специальный дом).

2. В социальных квартирах, специальном доме создаются условия, обеспечивающие благоприятное проживание и самообслуживание граждан и предоставление им социально-бытовой помощи.

3. Социальные квартиры, специальный дом предназначены для проживания одиноких граждан пожилого возраста, а также супружеских пар из их числа, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании, постоянно проживающих в автономном округе не менее 10 лет и не обеспеченных жилыми помещениями (далее - граждане):

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

одиноких граждан - мужчин при достижении возраста 60 лет, женщин - возраста 55 лет;

супружеских пар - при достижении мужчиной возраста 60 лет, женщиной - возраста 55 лет;

одиноких инвалидов - мужчин при достижении возраста 55 лет, женщин - возраста 50 лет;

супружеских пар, в которых оба супруга являются инвалидами, при достижении мужчиной возраста 55 лет, женщиной - возраста 50 лет;

супружеских пар, в которых один из супругов является инвалидом (при достижении супругами-инвалидами возраста: мужчинами - 55 лет, женщинами - 50 лет; при достижении супругами, не являющимися инвалидами, возраста: мужчинами - 60 лет, женщинами - 55 лет).

Факт постоянного проживания в автономном округе подтверждается данными органов регистрационного учета или соответствующим решением суда.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

Одинокий гражданин, проживающий в стационарных организациях социального обслуживания, утративший потребность в постоянном постороннем уходе на основании медицинского заключения, при условии отнесения к категориям граждан, установленным настоящим пунктом, не обеспеченный жилыми помещениями, при соблюдении условий, установленных [пунктом 4](#) настоящего Порядка, пользуется правом получения социальной квартиры, жилого помещения в специальном доме без предъявления требования к продолжительности проживания в автономном округе.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.06.2017 N 231-п; в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

Граждане, отнесенные к категориям, установленным настоящим пунктом, состоящие в медицинской организации по месту жительства на диспансерном учете по заболеванию, требующему проведения программного гемодиализа в медицинских организациях, участвующих в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в автономном округе, находящихся вне постоянного места жительства гражданина, пользуются правом получения социальной квартиры, жилого помещения в специальном доме, расположенном в муниципальном образовании автономного округа, на территории которого может быть оказана указанная медицинская помощь, при условии наличия в

соответствующем муниципальном образовании автономного округа указанных выше жилых помещений:

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.06.2019 N 211-п)

без предъявления требований к наличию детей и обеспеченности жилым помещением по месту жительства;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.06.2019 N 211-п)

при условии отсутствия у них в муниципальном образовании автономного округа, на территории которого может быть оказана указанная медицинская помощь, жилого помещения и при условии проживания их детей вне этого муниципального образования.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.06.2019 N 211-п)

4. Условия предоставления гражданам социальных квартир, жилых помещений в специальном доме:

сохранение гражданами полной или частичной способности к самообслуживанию в быту;

установление в судебном порядке алиментных обязательств трудоспособных совершеннолетних детей в отношении граждан;

отсутствие детей или наличие детей, которые не могут обеспечить им помощь и уход (далее - родственники) в силу своей нетрудоспособности либо отдаленности проживания (за пределами соответствующего городского округа, муниципального района автономного округа).

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

5. Полная степень самообслуживания в быту предполагает, что граждане не испытывают затруднений в приготовлении пищи, самостоятельно приобретают продукты питания, осуществляют уход за жилыми помещениями.

6. Частичная степень самообслуживания в быту предполагает, что граждане сохраняют способность к самостоятельному приготовлению пищи, но имеют затруднения в самостоятельном обеспечении продуктами питания, уходе за жилыми помещениями.

7. К числу родственников, не имеющих возможности обеспечить гражданам помощь и уход, относятся:

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

инвалиды;

лица, достигшие пожилого возраста: мужчины старше 60 лет, женщины старше 55 лет;

лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы;

лица, проживающие за пределами соответствующего городского округа, муниципального района автономного округа.

8. Первоочередным правом на получение социальных квартир, жилых помещений в специальном доме пользуются:

одинокие граждане пожилого возраста из числа ветеранов Великой Отечественной войны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

одинокие граждане пожилого возраста из числа реабилитированных граждан и граждан, пострадавших от политических репрессий;

граждане, проживающие в социальных квартирах, специальном доме, из числа семейных пар, изъявившие желание осуществить замену занимаемой жилой площади на меньшую в связи с освобождением жилого помещения одним из супругов;

одинокие граждане пожилого возраста, по решению суда подлежащие выселению из занимаемых ими служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии специализированного жилищного фонда автономного округа, жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования автономного округа, при прекращении трудовых отношений без предоставления других жилых помещений;

граждане, проживающие в стационарных организациях социального обслуживания, утратившие потребность в постоянном постороннем уходе.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

9. Рассмотрение документов для признания (отказа в признании) граждан нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме по месту их жительства осуществляет комиссия по признанию граждан нуждающимися в социальном обслуживании, жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда при казенном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа автономного округа - Югры "Агентство социального благополучия населения" (далее - Комиссия, Агентство), результат оформляется протоколом Комиссии.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

10. Агентство своим приказом:

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

определяет состав Комиссии, в которую входят представители Управления социальной защиты населения Департамента социального развития автономного округа (далее - Департамент), организаций социального обслуживания, общественных объединений (организаций);

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

на основании протокола Комиссии принимает решение о признании (отказе в признании) граждан нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме;

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

утверждает положение о Комиссии.

11. Ведение единой очередности граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа, осуществляет Департамент.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

Учет граждан, нуждающихся в предоставлении социальных квартир, жилых помещений в специальном доме, осуществляет Агентство.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

12. Для признания нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме граждане подают [заявление](#) по форме, утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 года N 159н "Об утверждении формы заявления о предоставлении социальных услуг", с приложением документов, указанных в [пунктах 13, 14](#) настоящего Порядка, путем:

очного обращения или почтовым отправлением в Агентство;

очного обращения в автономное учреждение автономного округа "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры" и его структурные подразделения";

использования федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (<http://www.gosuslugi.ru>).
(п. 12 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 19.04.2024 N 151-п)

13. Документы, представляемые гражданами для признания их нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме:

паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность;

медицинская карта установленного Департаментом здравоохранения автономного округа образца, выданная медицинской организацией, с заключением врачебной комиссии, состоящей из врачей: психиатра, нарколога, терапевта, онколога, фтизиатра, офтальмолога, дерматовенеролога, невролога, о состоянии здоровья гражданина, отсутствии медицинских противопоказаний для самостоятельного проживания в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания специализированного жилищного фонда автономного округа согласно [пункту 20](#) настоящего Порядка;

справка о наличии инвалидности с указанием группы (в случае отсутствия в федеральном реестре инвалидов сведений об инвалидности), Индивидуальная программа реабилитации инвалида, выданные федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов);
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.03.2020 N 97-п)

свидетельство о государственной регистрации заключения брака (в случае его выдачи компетентными органами иностранного государства) и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае предоставления жилого помещения супружеской паре).
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.11.2021 N 492-п)

14. Граждане, родственники которых не имеют возможности обеспечить им помощь и уход, дополнительно представляют документы (сведения) (в отношении каждого родственника), удостоверяющие или подтверждающие один из следующих фактов:
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

установления инвалидности, подтвержденной документом федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы (в случае наличия инвалидности у родственника), при отсутствии в федеральном реестре инвалидов сведений об инвалидности родственника;
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.03.2020 N 97-п)

достижения родственником пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет);

нахождения родственника в местах лишения свободы;

проживания родственника за пределами соответствующего городского округа, муниципального района автономного округа.

14.1. Граждане, у родственников которых решением суда установлены алиментные обязательства по их содержанию, дополнительно представляют копии решений суда и исполнительных документов.

(п. 14.1 введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.12.2017 N 488-п)

15. Агентство по месту жительства граждан регистрирует заявление в день его поступления в журнале учета заявлений граждан, нуждающихся в социальном обслуживании, жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа, с указанием даты и времени подачи заявления.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п, от 22.07.2022 N 361-п)

16. В течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления Агентство:
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

16.1. Запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

сведения о совместном проживании гражданина с членами семьи, указанными в заявлении, и о количестве зарегистрированных в жилом помещении граждан;

документы, подтверждающие отсутствие у гражданина и членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в Российской Федерации (выписку из Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений; договор найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда; справку муниципального образования автономного округа о регистрации в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или иные подтверждающие настоящий факт документы);

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 09.06.2017 N 231-п)

справки, свидетельства или другие документы установленного образца о праве гражданина на меры социальной поддержки в соответствии с действующим законодательством (при наличии);

справки о размере пенсии с учетом надбавок, ежемесячной денежной выплаты и других аналогичных выплат, выдаваемой Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 486-п)

сведения об отсутствии либо о наличии судимости;

сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования;
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.09.2022 N 486-п)

сведения об инвалидности из федерального реестра инвалидов;
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 27.03.2020 N 97-п)

сведения о заключении брака из федеральной государственной информационной системы "Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния" (в случае предоставления жилого помещения супружеской паре).
(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 12.11.2021 N 492-п)

Гражданин вправе самостоятельно представить в Агентство документы, указанные в настоящем подпункте.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

16.2. Организует обследование условий жизнедеятельности гражданина с составлением соответствующего акта и установлением его индивидуальной потребности в социальном обслуживании, жилым помещением в доме системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа (социальной квартире, жилым помещением в специальном доме).
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

16.3. Информировывает гражданина о заседании Комиссии в письменной и электронной форме.
(пп. 16.3 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

16.4. В случае признания гражданина нуждающимся в социальной квартире, жилым помещением в специальном доме направляет в Агентство ходатайство о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в социальной квартире, жилым помещением в специальном доме (далее - ходатайство), выписку из протокола заседания Комиссии, документы, указанные в [пунктах 13, 14, подпунктах 16.1, 16.2 пункта 16](#) настоящего Порядка.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

17. Уполномоченное Агентство в день поступления ходатайства, выписки из протокола заседания Комиссии, документов, указанных в [пунктах 13, 14, подпунктах 16.1, 16.2 пункта 16](#) настоящего Порядка:
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

приказом ставит гражданина на учет в качестве нуждающегося в социальной квартире либо жилым помещением в специальном доме;

извещает Департамент об изданном приказе для ведения единой очередности граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа;
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

извещает гражданина о постановке его на учет в качестве нуждающегося в социальной квартире либо жилом помещении в специальном доме.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 25.05.2018 N 163-п)

18. Социальные квартиры, жилые помещения в специальном доме предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, в порядке очередности, сформированной Департаментом и Уполномоченным Агентством, исходя из даты и времени подачи гражданами заявлений, с учетом [пункта 8](#) настоящего Порядка.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

19. Департамент в письменной и электронной форме уведомляет состоящих на учете граждан о предоставлении им социальных квартир, жилых помещений в специальном доме в день поступления информации от Уполномоченного Агентства о наличии свободного жилого помещения.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

20. Решение об отказе в признании граждан нуждающимися в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме принимается в случаях:

непредставления документов, предусмотренных [пунктами 13, 14](#) настоящего Порядка;

отсутствия у граждан правовых оснований состоять на учете в качестве нуждающихся в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме;

наличия у граждан медицинских противопоказаний для самостоятельного проживания в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания специализированного жилищного фонда автономного округа (заболеваний, представляющих опасность для окружающих (включая психические, венерические заболевания, туберкулез) либо требующих лечения в специализированных организациях здравоохранения, а также хронического алкоголизма, наркомании, токсикомании);

нуждаемости граждан в постоянном постороннем уходе и направлении в дома-интернаты (отделения) для престарелых и инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граждане, которые совершили сделки купли-продажи, обмена, дарения жилых помещений, находившихся у них в собственности, в результате чего стали относиться к числу граждан, не обеспеченных жилыми помещениями, принимаются на учет с целью предоставления им социальных квартир, жилых помещений в специальном доме не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 28.06.2019 N 211-п)

21. Решение о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме принимает Агентство в случаях:

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

подачи ими по месту учета заявлений о снятии с него;

утраты оснований, дающих им право на получение социальных квартир, жилых помещений в специальном доме;

выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет.

22. Решение о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в социальных квартирах, жилых помещениях в специальном доме принимается Агентством в течение 3 рабочих дней со дня установления фактов, указанных в [пункте 21](#) Порядка, о чем в день принятия решения Агентство в письменной и электронной форме информирует граждан.
(п. 22 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 22.07.2022 N 361-п)

23. На основании уведомления Департамента в соответствии с предусмотренной [пунктом 18](#) настоящего Порядка очередностью учреждение социального обслуживания автономного округа, в котором предоставляется жилое помещение, в день заселения гражданина заключает с ним договор найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда автономного округа по форме, утвержденной приказом Департамента (далее - договор найма).
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)

24. Договор найма является бессрочным, его расторжение осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

25. Социальные квартиры, жилые помещения в специальном доме не подлежат приватизации, обмену, разделу, сдаче в поднаем или аренду проживающими в них гражданами, а также вселению на проживание и регистрации в них иных граждан, кроме случая, установленного [пунктом 30](#) настоящего Порядка.

26. Гражданину жилое помещение предоставляется по нормам, установленным законодательством Российской Федерации и автономного округа.

27. Гражданин, переселяющийся в социальную квартиру, специальный дом, переезд и провоз багажа осуществляет за счет собственных средств.

28. В случае освобождения жилого помещения одним из супругов, проживающим в социальной квартире, специальном доме, с согласия гражданина осуществляется замена занимаемой жилой площади на меньшую.

29. В случае выезда гражданина из жилого помещения договор найма с ним расторгается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

30. Гражданин, который после предоставления социальной квартиры, жилого помещения в специальном доме вступил в брак, вправе вселить супруга (супругу) в занимаемое им жилое помещение, при условии отнесения супруга (супруги) к категориям граждан, установленным [пунктом 3](#) настоящего Порядка, не обеспеченным жилыми помещениями в Российской Федерации, его (ее) проживания в автономном округе и соблюдении условий, установленных [пунктом 4](#) настоящего Порядка. Требования к продолжительности проживания супруга (супруги) в автономном округе не предъявляются.

31. Граждане несут ответственность за содержание социальных квартир, жилых помещений в специальном доме, соблюдение правил проживания в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 30.12.2016 N 569-п)
