УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства

Сахалинской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЛАН «ДОРОЖНАЯ КАРТА»**  **мероприятий по проекту «Сквозной инвестиционный поток»** | | | | | |
| **№ пп** | **Мероприятие** | **Необходимые действия** | **Ранжирование**  **(местный, региональный, федеральный уровень)** | **Срок исполнения** | **Ответственные ОИВ** |
| **1.Алгоритм «Предоставление земельного участка в аренду – без торгов»** | | | | | |
| 1.1 | Изменения процесса формирования сводного заключения о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Внести соответствующие изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 N 322 в части подготовки сводного заключения, распоряжения губернатора СО, а также подготовки проекта соглашения (процессы должны проходить параллельно) | региональный | Март 2023 | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/Министерство экономического развития Сахалинской области |
| Изменение процесса подготовки проекта протокола комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Внести соответствующие изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 N 322 в части подготовки протокола (процессы должны проходить параллельно с формированием сводного заключения) | региональный | Март 2023 | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/Министерство экономического развития Сахалинской области |
| Изменения процесса распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Внести соответствующие изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 N 322 в части распоряжения губернатора СО, а также подготовки проекта соглашения (процессы должны проходить параллельно) | региональный | Март 2023 | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/Министерство экономического развития Сахалинской области |
| Изменение процесса формирования проекта соглашения о предоставлении юридическим лицам земельных участков | Внести соответствующие изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 N 322 в части подготовки проекта соглашения (процесс должен проходить параллельно с формированием распоряжения Губернатора СО) | региональный | Март 2023 | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/Министерство экономического развития Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 1.2 | Подготовка проекта договора и расчета арендной платы | Внедрение параллельного согласования вицэ-мэра, правового департамента (внесение изм в инструкцию или разработать внутренний документ) | местный | Март 2023 | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 1.3 | Сокращение срока государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав | Приказ Управления Росреестра по Сахалинской области от 30.09.2022 о сокращении сроков ГКУ и (или) ГРП по обращениям в рамках «Сквозного инвестиционного потока» до 3 рабочих дней | Региональный | Сентябрь 2022 | Управление Росреестра по Сахалинской области |
| **2.Алгоритм «Предоставление земельного участка – на торгах»** | | | | | |
| 2.1 | Оптимизация процесса организации и проведения аукциона | Необходимо проработать и внедрить систему быстрого обмена информацией МО/МИЗО с ресурсоснабжающими организациями - в системе СМЭВ. Предусмотреть в СМЭВ следующий функционал: возможность формирования запроса (с применением готовой формы) о предоставлении информации о возможности подключения к системам инженерно-технического обеспечения в адрес ресурсоснабжающей организации/нескольких организаций конкретного муниципального образования Сахалинской области, отправка такого запроса в заверенном ЭЦП виде с информированием получателя о сроке ожидания ответа, формирование ответа на запрос с возможностью подгрузки документов, заверенных ЭЦП. (По аналогии с запросами в Росреестр) | региональный | Март 2023 | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 2.2 | Оптимизация процесса организации и проведения аукциона | Внесение изменений в инструкцию по делопроизводству в части сокращения сроков согласования постановлений о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установив срок на согласование данных постановлений для Департамента землепользования, Департамента архитектуры и градостроительства и вице-мэра равный двум дням, для Правового департамента — пять дней.  Также необходимо рассмотреть вопрос о том, что согласованный проект постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка направляется на подписание мэру города в первоочередном порядке. | местный | Март 2023 | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 2.3 | Оптимизация процесса организации и проведения аукциона | Необходимо проработать и внедрить систему быстрого взаимодействия с муниципальным образованием в рамках установленного срока. Предусмотреть в СМЭВ следующий функционал: возможность формирования запроса (с применением готовой формы) в адрес уполномоченного органа конкретного муниципального образования , отправка такого запроса в заверенном ЭЦП виде с информированием получателя о сроке ожидания ответа, формирование ответа на запрос с возможностью подгрузки документов, заверенных ЭЦП (По аналогии с запросами в Росреестр) | региональный /местный | Март 2023 | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 2.4 | Оптимизация процесса организации и проведения аукциона | Направление законодательной инициативы по внесению изменений в п.20 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающих исключение обязанности соблюдения положений данной статьи (диспозитивный характер нормы). Предлагается изложить п.20 ст.39.11 в следующей редакции: "п.20. Организатор аукциона также вправе опубликовать извещение о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона." | местный | (при реализации мероприятия федерального уровня п. 2.1) | Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| **3. Алгоритм «Технологическое присоединение к сетям газораспределения для заявителей II,III категории»** | | | | | |
| 3.1 | Сокращение срока выполнения СМР | Необходимо организовать практику параллельного проведения работ по СМР ГРО с СМР инвестора | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» |
| 3.2 | Сокращение срока заключения договора на техническое присоединение | Уменьшить количество согласующих сторон и сроки заключения договора на технологическое присоединение, за счет реорганизации АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и образовании самостоятельного юридического лица в АО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» на основе АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» ПЭУ в Сахалинской области | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» |
| 3.3 | Сокращение срока разработки проектно-сметной документации | Уменьшить длительность этапа: «Разработка проектно-сметной документации», за счет реорганизации АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и образовании самостоятельного юридического лица в АО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» на основе АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» ПЭУ в Сахалинской области | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» |
| 3.4 | Сокращение срока выдачи разрешения на проведение земляных работ на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» | В рамках оптимизации процедуры выдачи разрешения на проведение земляных работ по догазификации, между АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и МКУ «УМГХ» достигнуть следующих договоренностей:  - АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» предоставляет исчерпывающий пакет документов, предусмотренный Регламентом;  - МКУ «УМГХ» в свою очередь, при положительном согласовании заинтересованными (согласующими) организациями, выдает соответствующее разрешение на проведение земляных работ через 6-7 рабочих дней. | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 3.5 | Сокращение срока подготовки исполнительной документации и постановка на баланс | Уменьшить длительность этапа: «Подготовка исполнительной документации и постановка на баланс», за счет реорганизации АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» и образовании самостоятельного юридического лица в АО «Газпром газораспределение Южно-Сахалинск» на основе АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» ПЭУ в Сахалинской области | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» |
| 3.6 | Сокращение сроков в приказ Минэнерго России потребителей Сахалинской области | Правительству Сахалинской области (Министерству энергетики Сахалинской области) совместно с ПАО «Газпром» провести работу по сокращению сроков включения в приказ Минэнерго России потребителей Сахалинской области | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/ АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» |
| **4. Алгоритм «Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения»** | | | | | |
| 4.1 | Сокращение срока подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | Предусмотреть актуальные топографические сьемки (в масштабе 1:500) Администрацией города Южно-Сахалинска в формате DWG с нанесенными кадастровыми границами территории в системе координат, а также информацию о грунтовых условиях в зоне проведения работ | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/Ресурсоснабжающие организации |
| 4.2 | Сокращение срока подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | При формировании участков Администрациями предусмотреть технические коридоры для размещения линейных объектов | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/Ресурсоснабжающие организации |
| 4.3 | Сокращение срока подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | Предусмотреть упрощенное получение сервитутов и разращений на размещение линейных объектов, согласований трассировки линейного объекта со смежными РСО | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | Регистрация заявления направляется напрямую в отдел оформления прав и социальных вопросов Департамента землепользования | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | Согласование в структуре Департамента землепользования осуществлять параллельно | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ в базу Росреестра ответственным исполнителям (Позволит сократить срок на 3 дня) | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ организации с целью внесения трассировки в базу ИАС «УГРТ» (позволит сократить время специалиста, а также устранить пересечения на существующие объекты). | региональный | Март 2023 | министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| **5. Алгоритм «Подключение к сетям теплоснабжения»** | | | | | |
| 5.1 | Сокращение срока подключения к сетям теплоснабжения | Предусмотреть актуальные топографические сьемки (в масштабе 1:500) Администрацией города Южно-Сахалинска в формате DWG с нанесенными кадастровыми границами территории в системе координат, а также информацию о грунтовых условиях в зоне проведения работ | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/Ресурсоснабжающие организации |
| 5.2 | Сокращение срока подключения к сетям теплоснабжения | При формировании участков Администрациями предусмотреть технические коридоры для размещения линейных объектов | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/Ресурсоснабжающие организации |
| 5.3 | Сокращение срока подключения к сетям теплоснабжения | Предусмотреть упрощенное получение сервитутов и разращений на размещение линейных объектов, согласований трассировки линейного объекта со смежными РСО | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Сокращение срока подключения к сетям теплоснабжения | Установка тарифа на подключение с учетом расходов на реконструкцию систем теплоснабжения от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ в базу Росреестра ответственным исполнителям (Позволит сократить срок на 3 дня) | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ организации с целью внесения трассировки в базу ИАС «УГРТ» (позволит сократить время специалиста, а также устранить пересечения на существующие объекты). | региональный | Март 2023 | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| **6. Алгоритм «Подключение к электросетям до 150 кВт»** | | | | | |
| 6.1 | Сокращение срока подключения к сетям электроснабжения | При формировании участков Администрациями предусмотреть технические коридоры для размещения линейных объектов | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области / администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 6.2. | Сокращение срока подключения к сетям электроснабжения | Предусмотреть упрощенное получение сервитутов и разращений на размещение линейных объектов, согласований трассировки линейного объекта со смежными РСО | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/ администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Сокращение срока подключения к сетям электроснабжения | Установка тарифа на подключение с учетом расходов на реконструкцию систем теплоснабжения от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ в базу Росреестра ответственным исполнителям (Позволит сократить срок на 3 дня) | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ организации с целью внесения трассировки в базу ИАС «УГРТ» (позволит сократить время специалиста, а также устранить пересечения на существующие объекты). | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| **7. Алгоритм «Подключение к электросетям свыше 150 кВт»** | | | | | |
| 7.1 | Сокращение срока подключения к сетям электроснабжения | При формировании участков Администрациями предусмотреть технические коридоры для размещения линейных объектов | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области / администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 7.2 | Сокращение срока подключения к сетям электроснабжения | Предусмотреть упрощенное получение сервитутов и разращений на размещение линейных объектов, согласований трассировки линейного объекта со смежными РСО | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/ администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| 7.3 | Сокращение срока подключения к сетям электроснабжения | Установка тарифа на подключение с учетом расходов на реконструкцию систем теплоснабжения от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ в базу Росреестра ответственным исполнителям (Позволит сократить срок на 3 дня) | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ организации с целью внесения трассировки в базу ИАС «УГРТ» (позволит сократить время специалиста, а также устранить пересечения на существующие объекты). | региональный | Март 2023 | Министерство энергетики Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| **8. Алгоритм «Обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Сахалинской области»** | | | | | |
| 8.1 | Сокращение срока определения ответственного исполнителя в рамках определения возможности обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре. Выдача технических условий. Получение проектной документации. Запрос о заключении соглашения об установлении сервитута. | Внести изменения в инструкцию по делопроизводству ГКУ "Управление Сахалинавтодор" от 02.07.2018 № 300. П.3.1.3 дополнить следующими абзацами "- направление заявления и документов по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре в отдел дорожного движения, сохранности автомобильных дорог; - направление заявления и документов по для заключения соглашения по установлению сервитута в отдел имущественных и земельных отношений". | Региональный | Январь 2023 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области |
| 8.2 | Сокращение срока подготовки технических условий для разработки проектной документации. Подготовка и выдача технических условий | Внести изменения в инструкцию по делопроизводству ГКУ "Управление Сахалинавтодор" от 02.07.2018 № 300. Раздел 8 дополнить п.8.9 "Ответ на запрос инвестора о выдаче технических условий по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем устройства примыкания и (или) пересечения не должен превышать 8 дней с момента регистрации". | Региональный | Январь 2023 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области |
| 8.3 | Сокращение срока согласования проекта договора и сервитута в рамках получения государственной услуги на присоединение объекта дорожного сервиса. Согласование проекта договора. Согласование заключения соглашения об установлении сервитута | Внести изменения в Порядок визирования проектов документов ГКУ "Управление Сахалинавтодор" от 15.06.2020 № 266-од. Пункт 2.15 раздела 2 порядка дополнить словами " Срок согласования (визирования) Сервитута и Договора об оказании услуг по присоединению объекта дорожного сервиса не может превышать 1 рабочий день". | Региональный | Январь 2023 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области |
| 8.4. | Сокращение срока направления и подготовки межведомственных запросов | Предусмотреть упрощенное получение сервитутов и разращений на размещение линейных объектов, согласований трассировки линейного объекта со смежными РСО | региональный | Март 2023 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | Регистрация заявления направляется напрямую в отдел оформления прав и социальных вопросов Департамента землепользования | региональный | Март 2023 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | Согласование в структуре Департамента землепользования осуществлять параллельно | региональный | Март 2023 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ в базу Росреестра ответственным исполнителям (Позволит сократить срок на 3 дня) | региональный | Март 2023 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| Оптимизация процессов «Заключение соглашения об установлении сервитута» и «Установления публичного сервитута в отдельных целях» | предоставить прямой доступ организации с целью внесения трассировки в базу ИАС «УГРТ» (позволит сократить время специалиста, а также устранить пересечения на существующие объекты). | региональный | Март 2023 | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области/администрация муниципального образования города Южно-Сахалинска |
| **9. Алгоритм «Разрешение на строительство»** | | | | | |
| 9.1 | Сокращение срока прохождение экспертизы проектной документации за счет разработки превентивных мер | Необходимо на этапе подготовки необходимой документации проводить оценку задания на проектирование, а также необходимо проводить экспертное сопровождение ПД и Рии до направления на экспертизу | Региональный | Март 2023 | Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области |
| 9.2 | Сокращение срока прохождение экспертизы проектной документации за счет разработки превентивных мер | Необходимо проводить государственную экспертизу с применением технологий информационного моделирования | Региональный | Март 2023 | Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области |
| 9.3 | Сокращение срока прохождение экспертизы проектной документации за счет разработки превентивных мер | Проведение государственной экспертизы типовой проектной документации (ст.48\_2 ГК РФ) | Региональный | Март 2023 | Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области |
| **10. Алгоритм «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»** | | | | | |
| **-** | **-** | **-** |  | **-** | **-** |
| **11-12. Алгоритм «Оформление прав собственности»** | | | | | |
| 11.1 | Сокращение срока государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав | Приказ Управления Росреестра по Сахалинской области от 30.09.2022 о сокращении сроков ГКУ и (или) ГРП по обращениям в рамках «Сквозного инвестиционного потока» до 3 рабочих дней | Региональный | Сентябрь 2022 | Управление Росреестра по Сахалинской области |